



RINGERIKE KOMMUNE

Til: Ringerike kommune, postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Planinitiativet gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Fossekallveien 7
Eiendom (gnr./bnr.)	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Forslag til plantype	☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering / ordinær endring ☐ Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess
Forslag til plannavn	Detaljregulering Fossekallveien 7
Temaer som ønskes diskutert	Fortau, støyskjerm, framdrift
Forslagsstiller fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	Lafton Eiendom AS, Sindre Lafton, Telegrafalleen 2, 3510 Hønefoss
Skjema er utfyllt av	Sindre Lafton og Gunnar Hallsteinsen
Dato for utfylling	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Lafton Eiendom As, Sindre Lafton	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Gunnar Hallsteinsen, siv ark mnal	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Grunneier(e)*	Sindre Lafton. Han representerer også Pål Lafton.	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Andre	Einar Martin Lundstad, siv ark mnal	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

* Dersom grunneier ikke møter, ønsker kommunen en intensjonsavtale mellom grunneier og forslagsstiller.

Vedlegg	
Hva	Merknad
☒ Planinitiativ	Se krav neste side
☒ Kart med forslag til planavgrensning	Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan
☒ Forslag til framdriftsplan for planprosessen	Se forslag til mal siste side
☒ Annet	Bilder

Krav til planinitiativet

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

- a. Formålet med planen
- b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d. Utbyggingsvolum og byggehøyder
- e. Funksjonell og miljømessig kvalitet
- f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:

- m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative
- n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).
- o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Framdriftsplan								
Måned/ Aktivitet	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>
Annonseret planstart								
Frist for innspill								
Utarbeiding av plan								
Førstegangs- behandling								
Offentlig ettersyn								
Merknads- behandling								
Andregangs- behandling								
Planvedtak								