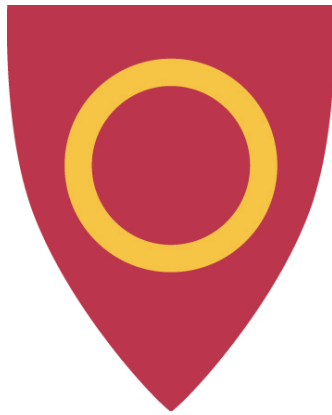




RINGERIKE
KOMMUNE

Oppstartsmøte for reguleringsplan

521 Eriksplassen motorbane

Vi ber forslagsstiller om å gjøre seg kjent med innholdet i dette dokumentet før oppstartsmøtet. I oppstartsmøtet fortsetter vi å skrive inn i dokumentet. Referatet følger hele oppstartsprossessen, og skal godkjennes av kommunen og forslagsstiller.

På nettsidene våre [her](#) finner du nyttig informasjon om gjeldene plangrunnlag og oversikt over regelverk og føringer.

*sett X i hvite bokser

Plan-ID (<i>ikke obligatorisk</i>) og plannavn	521 Detaljregulering for Eriksplassen motorbane	
Plantype		Områderegulering
	X	Detaljregulering
		Endring av reg.plan etter forenklet prosess
Eiendommer (gnr/bnr) innenfor planområdet	Gnr/bnr 278/9 og deler av gnr/bnr 2172/1 (fylkesvei 2827)	

Dato for komplett planintitiativ	21.08.2024	
Møtested	Fossveien 9, Hønefoss	
Møtedato	11.10.2024	
Møtedeltakere	<i>Forslagsstiller: Norsk Motorklubb Hønefoss v/ Jon-Henrik Antonsen og Siv Margrete Skollerud</i>	
	<i>Fagkyndig: Norconsult Norge AS v/ Berit Irmgard Hessel</i>	
	<i>Fra kommunen: Hanna Høibø (saksbehandler) og Nilam Ilyas (avdelingsleder)</i>	
		Alle grunneiere er med i møtet eller det er sendt inn dokumentasjon på at de er informert.
		Merknad: Forslagsstiller forteller at grunneier er informert. Avtale med grunneier skal videresendes til kommunen.
Hovedkontaktperson fra forslagsstiller videre	<i>Berit Irmgard Hessel (Norconsult) er hovedkontaktperson. Jon-Henrik Antonsen og Siv Margrete Skollerud settes på kopi.</i>	

1. Planstatus for planområdet

Eksisterende planer i området

(X)	Type plan	Plannavn, vedtaksdato	Formål
X	Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2019.	Den eksisterende motorsportbanen ble spilt inn til kommuneplanens arealdel i 2019. I gjeldende kommuneplan er området avsatt til «andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg». I høringsforslaget til ny arealdel er formålet foreslått endret til idrettsformål. Endringen er en formalitet, slik at arealformålet

			reflekterer den faktiske bruken. Den ønskede utvidelsen er avsatt til «LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag».
x	Kommunedelplan	Kommunedelplan for idretts- og friluftsanlegg i Ringerike 2014-2026	Vedtatt i kommunestyret 08.04.2021. Tar for seg hvordan kommunen kan legge til rette for fysisk aktivitet
	Reguleringsplan		

Pågående planer i området

(X)	Type plan	Plannavn	Hensikten med planen

Forholdet til overordnet plan (kommuneplan/kommunedelplan/områderegulering)

	Planforslaget vil samsvare med arealformål i overordna plan.
x	Planforslaget vil <u>ikke</u> samsvare med arealformål i overordna plan.
Merknad: Den eksisterende banen samsvarer med arealformål i overordna plan. Den ønskede utvidelsen av anlegget er avsatt til LNFR, og samsvarer derfor ikke med overordna plan.	

2. Konsekvensutredning/planprogram

	Planen utløser <i>ikke</i> krav til konsekvensutredning etter forskrift om KU.
x	<u>Forslagsstillers begrunnelse:</u> Motorsportbanen på Eriksplassen er blitt brukt til samme formål helt siden 80-tallet, da lovgrunnlaget var noe annerledes enn i dag. Banen ligger også inne på kommuneplanens arealplankart som eksisterende anlegg. Dette må tolkes dithen at det ikke er nødvendig med en konsekvensutredning. Begrunnelsen er knyttet til selve formålet med en konsekvensutredning, som skal forklare hvordan dagens situasjon innenfor planområdet og tilstøtende arealer, som i KU-utredninger omtales for 0-alternativet, påvirkes av tiltenkt fremtidig og nye tiltak. Siden dagens situasjon er den som skal reguleres for å få formalitetene i orden, blir det ikke mulig å gjennomføre en KU. Når det gjelder den delen av planinitiativet, som strekker seg utover arealformål i kommuneplanen stiller det seg litt annerledes. Den vil kunne falle inn under forskriften om konsekvensutredningens tiltak listet opp i vedlegg 2 til forskriften, der «Permanente konkurranse- og testbaner for bil og motorsykkel» er å finne, men da gjelder pkt. 13 – «Utvidelser og endringer», med henvisning til plan- og bygningsloven. En motorsportbane, og da særlig slike anlegg beregnet til «off-road»-kjøring, krever ingen byggetekniske inngrep og er dermed ikke et permanent inngrep som f.eks. testbaner og andre race-anlegg med asfaltert dekke og mange flere installasjoner ville ha vært. Ifølge (Motor-)Sportsforbundet holder det med en godkjenning fra grunneier, dersom man ønsker å bruke et skogsområde til et slikt race. Arealet kan virke stort,

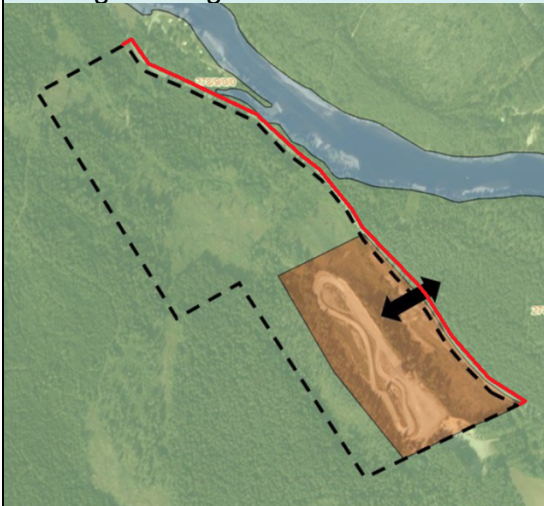
	sett i forhold til å skulle stake ut én løype med biltrail, men det er av interesse for motorsportsutøvere at en slik løype kan legges om og stakes ut på nytt langs forskjellige traséer, for at den beholder et naturlig preg med naturgitte (terreng-) utfordringer til sjåførene. Mellom øktene skal naturen skulle kunne hente seg inn igjen. Området der det skal etableres «off-road»-bane er et felt som er blitt flatehugget som ligger parallelt med fylkesveien. Inngrep her vil ikke føre med seg store konsekvenser for verken landskapsbilde, landskapsopplevelser, eller sett i forhold til biologisk mangfold. Siden endringene ved mulige fremtidige utvidelse er forholdsmessig små anses det som ikke nødvendig med en konsekvensutredning iht planprogram. Men inngrep og fremtidig situasjon vil belyses som del av planbeskrivelsen. <u>Kommunens kommentar:</u> Kommunen vurderer det vil ta tid for naturen å hente seg inn igjen, og at det derfor ikke er realistisk at dette skjer mellom økter. Kommunen påpeker også at hogst er normalt på LNFR-områder. At skogen nylig er hogd, er derfor ikke relevant i vurderingen av hvordan LNFR-området og naturverdier blir påvirket. Når det er sagt, så er kommunen enig i vurderingen om at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning. Hvorvidt og hvor mye banen kan utvides må imidlertid vurderes nærmere som en del av planarbeidet, blant annet opp mot påvirkningen av natur og friluftsliv. Forslagsstiller presiserer i møtet at den typen kjøring som de ønsker å åpne for i arealet avsatt til LNFR (biltrail/off-road) ikke krever permanente baner, og at for eksempel trær vil bli stående.
	Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning. Angi konkret § i KU-forskriften der krav utløses: _____ <u>Begrunnelse:</u>
	Planen utløser krav om planprogram. Forslag til planprogram sendes på høring sammen med varsel om oppstart.

3. Planavgrensning

Planavgrensningen er det samme som i komplett planinitiativ. *Lim inn planavgrensning fra planinitiativet.*



Planavgrensningen må endres.



x

Fylkesveien langs planområdet må tas med i planavgrensningen. Det er også viktig å ta med tilstrekkelig med areal til vegetasjonsskjermer og buffersoner mot elva, veien, og landskapet rundt. Det kan være hensiktsmessig å varsle et relativt stort område, og deretter snevre det inn når en vet mer om for eksempel naturverdiene i området.

Kommunen spør i møtet om det kunne vært aktuelt å trekke plangrensen noe lengre mot vest. Da vil området komme lengre fra elva, og i større grad følge eksisterende høydekurver.

Forslagsstiller vurderer at plangrensen inkluderer tilstrekkelig med areal til å vurdere ulike traséer og til vegetasjonsskjermer/buffersoner. I møtet blir vi enige om at fylkesveien tas med i plangrensen, og at det er naturlig å avslutte planområdet på østsiden av fylkesveien. En skisse over den nødvendige utvidelsen av plangrensen er vist i figuren over, med rødt.

4. Kommunens tilbakemeldinger

Kommunes tilbakemeldinger , blant annet fra internt oppstartsmøte og interne avklaringer.	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller fyller ut <i>hvordan og hvor</i> dette er fulgt opp /dokumentert. Dersom føringen fra kommunen ikke er ivare tatt, begrunn kort hvorfor.
Forslagsstiller informerer om motorbanen og den ønskede utvidelsen: Forslagsstiller ønsker å planere noe av arealet, nord for banen, for å få tilstrekkelig med parkeringsplass. I området som i dag er LNFR, ønsker de å anlegge biltrail/offroad-kjøring. Dette krever ikke permanente baner, men midlertidige baner i terrenget. Det kan minne litt om orientering. Trær vil bli stående.	
Annet lovverk: Hva som skal sikres i reguleringsplanen, og hva som sikres av annet lovverk må vurderes videre i planarbeidet. Norges motorsportforbund har for eksempel egne reglementer for motorsport. Planforslaget må redegjøre for hva som eventuelt sikres av annet lovverk. I møtet informerer forslagsstiller om at det føres kontroll av en kontrollør hvert tredje år, for å forsikre seg om at banen er iht. reglementet for motorsport.	
Vurdering av utvidelsen: Eriksplassen er et etablert motorsportmiljø, og en møteplass for mange. Motorbanen står oppført i handlingsprogrammet for idrettsanlegg i kommunedelplan for idretts- og friluftsanlegg i Ringerike 2014-2026. Kommunen er positive til at området reguleres. Kommunen ser det som aktuelt å bygge videre på og utvide anlegget. Behovet for, og størrelsen på utvidelsen, og plasseringen av eventuelle nye traséer, må imidlertid vurderes nærmere som en del av planarbeidet. Den må blant annet vurderes opp mot hensynet til LNFR-området og naturverdier.	
Bruk: Plandokumentene må fastsette hva som skal være tillatt av bygninger og anlegg. Det gjelder for eksempel bygninger, vanlige bilveier, bane-/løypetraser, terrengendringer, tribuner/sikre oppholdsplasser for personer og parkeringsplasser.	

Plandokumentene må fastsette hvilke aktiviteter som er tillatt, hvor de kan foregå, og eventuelt når de kan foregå. Dersom planen åpner for salg, overnatting, utleie med videre, må dette komme fram fra planmaterialet. Reguleringsplankartet bør deles inn i områder der det tillates bygninger og anlegg og områder der det skal være forbud, ved hjelp av byggegrenser, områder med ulike formål med videre. Dersom det er aktuelt med for eksempel verksted, hensetning av biler, lagring av reservedeler og utstyr med videre, er det aktuelt å definere hvor dette skal skje. <u>Etterbruk</u> Det må redegjøres for hva som skal skje dersom anlegget legges ned. Det kan for eksempel være etterbruk, håndtering av forurensset grunn, tilbakeføring til LNFR med videre.	
Støy: Motorsport er en støyende virksomhet, og støy må utredes. Utredningen må ta hensyn til alle støykilder. Det skal tilstrebes lavest mulig støynivå jf. forskrift om miljørettet helsevern § 9. I desember 2023 ble det gitt en utslippstillatelse for støy fra det eksisterende anlegget. I arbeidet med denne, ble støy fra den eksisterende motorbanen kartlagt. I behandlingen av utslippstillatelsen presiserer kommunedirektøren at det i forbindelse med reguleringsplanen bør utarbeides mer presise støyberegninger. HMA vedtar også at avbøtende tiltak for støy skal vurderes. Støyberegningene til reguleringsplanen må vise det høyeste tiltenkte aktivitetsnivået for området, og inkludere alle støykilder. Det må utredes hvordan utvidelsen, og eventuelle andre endringer i aktivitet, vil påvirke støyforholdene. Støyutredningen må dokumentere at foreslåtte avbøtende tiltak har ønsket effekt. Det er naturlig at konklusjonene fra utslippstillatelsen brukes videre i reguleringsplanen. Det må settes bestemmelser som sikrer overholdelse av Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Dette gjelder også anleggsperioder. Reguleringsplanen må også fastsette nødvendige støytiltak. Eksempler på mulige tiltak er: - Begrensning i antall tillatte kjøredager - Begrensninger i tillatt driftstid/treningstider - Begrensning i aktivitet i helger/på røde dager og bestemmelser om hva som tillates ved	

stevner/konkurranser. For eksempel antall helger med konkurranser/aktivitet per år.

- Perioder da det ikke skal være aktivitet, for eksempel i ferie.
- Fastsatte tidspunkt for trimming av motorer med videre
- Maks antall samtidige kjøretøy
- Typer kjøretøy
- Logg over aktiviteten som dokumentasjon på at bestemmelser og betingelser blir overholdt.
- Varsling naboer og andre i området ved løp i helgen, forut for hver sesong og/eller forut for aktiviteter utenom de vanlige tidspunktene.
- Kalenderoversikt over treningsdatoer og løpsdatoer.
- Voller for å redusere støy
- Støyskjermer (bør plasseres nærmest mulig støykilden, og må vises i plankart)
- Senking av banen
- Bruk av tribuneanlegg som støyskjerm
- Rusegrop/et definert sted der en kan teste motoren.
- Vegetasjonsskjerm (har en begrenset effekt på støy, men vil skjerme banen visuelt)
- Lydmåling av kjøretøy ved konkurranser.
- Definere tider på døgnet da det skal være stille.

Det er aktuelt å skille mellom hva som er tillat i forbindelse med trening, og hva som er tillatt ved løp. Behovet for de ulike tiltakene må vurderes opp mot behovet for fleksibilitet i bruken av anlegget.

Det må defineres hva som skal være tillatt med tanke på testing av biler, for eksempel tomgangskjøring, motortesting utenom treningene og teknisk kontroll. Det kan være aktuelt å definere hvor og når dette skal foregå, for eksempel i en «rusegrop». Det er aktuelt å definere om det er andre ting som tillates utenom driftstidene, som å ta biler av hengeren.

Støysoner og fysiske støytiltak som støyskjermer, må vises i plankartet, og ha tilhørende bestemmelser.

I møtet spør forslagsstiller om hvor mye kommunen trenger av informasjon. Det er allerede sendt en støyrapport i forbindelse med utslippstillatelsen for støy. Kommunen forklarer at dette blant annet avhenger av hvilke endringer som foreslås i forhold til det som gjelder i utslippstillatelsen. Støyrapporten må i alle fall vise hvordan utvidelsen, og eventuelle andre endringer i aktivitet, vil påvirke støyforholdene. Støyutredningen må også dokumentere at foreslåtte avbøtende tiltak har ønsket effekt. Se også over.

Forslagsstilleren forklarer at driftstider kan være utfordrende, spesielt i forbindelse med løp. Dersom for eksempel en utøver protesterer på noe, kan dette føre til forsinkelser. Kommunen sier at driftstider og andre avbøtende tiltak må vurderes nærmere som en del av planarbeidet. Det er viktig å sikre tilfredsstillende støyforhold, men kommunen forstår også at det er behov for en viss fleksibilitet. Det kan som sagt være aktuelt å skille mellom hva som gjelder ved løp, og hva som gjelder ved trening, for å kunne gi nødvendig fleksibilitet i forbindelse med løp. Forslagsstiller informerer om at de allerede har begynt å se på plassering av støyskjermer.	
Luftkvalitet Motorsport kan generere støv. Planen må sikre tilfredsstillende luftkvalitet for området. Retningslinjen for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) skal legges til grunn. Luftkvalitet må redegjøres for, og det kan bli nødvendig med målinger. Det kan være aktuelt med bestemmelser om oppfølgingsmålinger. Bestemmelsene må fastsette nødvendige tiltak dersom grenseverdiene i T-1520 overskrides. Forslagsstiller informerer om at de pleier å vanne banen om det blir for mye støv. De ønsker heller ikke for mye støv, da det gjør det vanskelig å se bilene.	
Miljørettet helsevern Virksomheten må planlegges, bygges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte slik at den ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe, jf. forskrift om miljørettet helsevern § 7 første ledd. Kommunen gjør oppmerksom på at folkehelselovens forskrift om miljørettet helsevern har bestemmelser om miljø- og helsekrav og administrative krav som virksomhetene og eiendommer må kunne oppfylle. Spesielt gjør vi oppmerksom på at enkelte tiltak vil være meldepliktige etter forskriftens § 14. Dette gjelder bl.a. virksomheter og forsamlingslokaler hvor allmennheten har adgang eller som benyttes av mange mennesker.	
Klima og miljø: <u>Naturmangfold</u> Det er ingen registrerte naturtyper eller rødlistearter innenfor foreslått utbyggingsområde, men området er heller ikke naturtypekartlagt. Det generelle kunnskapsgrunnlaget for naturmangfold mangler fullstendig. En kartlegging av naturmangfold må utføres.	

I kommunen sine kart er området markert som potensiell sandfuruskog. Dette må undersøkes i naturmangfoldkartleggingen.

At skogen nylig er hogd, er ikke relevant i vurderingen av hvordan LNFR-området og naturverdier påvirkes. Det er normal drift av LNFR-areal.

Dere skriver at naturen skal kunne hente seg inn mellom øktene. Kommunen vurderer det vil ta tid for naturen å hente seg inn igjen, og at det derfor ikke er realistisk at dette skjer mellom økter. Hvordan naturen påvirkes av aktiviteten må redegjøres for.

Skogdrift

Bestemmelsene bør fastsette hva som tillates av skogdrift i området. Dette bør bestemmes i samarbeid med grunneier. Med tanke på skogdrift bør det ikke reguleres et større område enn nødvendig, siden skogloven ikke gjelder på et regulert areal når det er tatt i bruk til annet formål. Dermed faller også foryngelsesplikten etter hogst av skog på arealet bort.

Vann

Planområdet ligger ikke i direkte tilknytning til overflatevannforekomst. Det ligger i nærheten til 012-2456-R Ådalselva fra Sperillen til Hensfossen, og det må utredes om tiltaket kan føre til avrenning hit. Det er også en grunnvannsforekomst her, og det må vises til hvordan det skal unngås forurensing også av denne. Utredninger om å unngå forurensning til vann må ta høyde for både alminnelig drift av banen og eventuelle uhell og ulykker.

Det må legges inn byggegrenser/en buffersone mot Ådalselva og bekken i nord i kartet. Akkurat hvor denne skal gå må vurderes nærmere. Vi henviser til [kommuneplanens arealdel](#) § 11-1, som har byggeforbud i 100-metersonen mot vann og vassdrag.

Karbonrike arealer

Planforslaget innebærer en relativt omfattende utvidelse av areal produktiv skog som berøres. Det berører både skog av høy bonitet og skog av middels bonitet. Kommunen går ut fra at selve kjørebane vil berøre et begrenset areal. Det må redegjøres for hvordan mest mulig av skogen kan beholdes. Tiltak som reduserer areal med produktiv skog, skal begrenses. Det skal det redegjøres for hvilke tiltak som er vurdert for å begrense tap av karbonlagring i vegetasjon og jordsmonn.

Forslagsstiller forklarer i møtet at mye av skogen vil bevares, da de ønsker en mest mulig naturlig kjørebane.

Klima- og energitiltak i bygg og bygg- og anleggsplass

Kommunen oppfordrer til at det i forbindelse med utvidelse/utbygging innenfor planområdet vurderes: 1. Tiltak for å minimere energibruk 2. Tiltak for å minimere klimagassutslipp 3. Valg av energiløsninger og byggematerialer Redegjørelsen bør omfatte tiltak både i anleggsfase, driftsfase (f.eks. tilrettelegging for grønn mobilitet) og knyttet til selve byggene og materialvalg. Se mer i § 5.16.1 i foreslåtte bestemmelser til revidert arealdel tilhørende "Retningslinje til 5.16.1 Krav om redegjørelse for klima- og energitiltak".	
Friluftsliv: Forslag til utvidelsen av motorbanen overlapper med Vælstinden friluftslivsområde. Området er kartlagt som et stort turområde med tilrettelegging og er verdsatt med C-verdi. Det ligger ikke i tilknytning til tettsteder eller annen boligbebyggelse. Det må redegjøres for hvordan utvidelsen påvirker mulighetene for turgåing og rekreasjon i området. Stier som vil bli nedbygd på grunn av en eventuell utvidelse, bør erstattes med sti rundt motorbanen. De kan fungere som utgangspunkt for turmuligheter mot høydedraget mot vest. Plangrensen bør inkludere areal til eventuelle nye stier.	
Landskapsvirkninger Det må redegjøres for hvordan landskapet vil bli påvirket. Kart og bestemmelser må definere hvor vegetasjonen skal bevares. Det må reguleres inn vegetasjonsskjermer rundt anlegget. Dette er spesielt viktig mot fylkesveien og elva. Fjernvirkninger og maksimale terrengendringer må vurderes og illustreres. Bestemmelsene må fastsette hvilke terrengendringer som skal være tillatt.	
Forbruksvann og brannvann Planen må sikre tilfredsstillende forbruksvann og brannvann. Dette må redegjøres for.	
Utslipp: Avløpsløsningen må redegjøres for, og planen må sikre en tilfredsstillende løsning. Det må vurderes om reguleringsplanen medfører at det må søkes om endring av gjeldende utslippstillatelse fra 2023. Avsatt arealforemål/hensynsoner/sikringssoner for drikkevann og avløp må fremgå i plankart og planbestemmelsene.	

Det må redegjøres for omfanget av evt. utslipp av oljeholdig avløpsvann for virksomhetstyper jf. § 15-1 bokstav a-f i forurensningsforskriften. Dette styrer kravet til utslippstillatelse for oljeholdig avløpsvann, også når det ikke er kommunal avløpsledning i nærheten.	
Overvann: Overvann skal håndteres på egen tomt, og det må lages en plan for overvannshåndtering. 3-trinnstrategien og Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune skal legges til grunn. Flomvei skal vises til resipient. Løsningene må vises i illustrasjonsplanen. Håndteringen av overvann bør sees i sammenheng med utredningen om å unngå forurensning til vann.	
Forurensning: Med tanke på grunnforurensning bør arealene behandles som typiske veiarealer. Det må gjøres miljøtekniske grunnundersøkelser for å kartlegge om grunnen er forurenset. Dette forutsetter et fungerende avløpsanlegg som ikke forurenser. Det må redegjøres for hva slags forurensning som kan oppstå, og hvordan den skal forhindres. Både normal aktivitet og mulige uhell skal redegjøres for. I tillegg til støv og støy kan også mikroplast og lekkasje og søl av olje, rensemidler, avfettingsmidler, kjøle- og bremsevæske være aktuelt. Bestemmelsene må fastsette nødvendige tiltak for å hindre forurensning. Det kan være aktuelt med bestemmelser om håndtering og lagring av drivstoff, for eksempel hvor en kan fylle drivstoff og olje, og bestemmelser om hvor en kan vaske kjøretøy. I møtet forklarer forslagsstiller at Nasjonalt Motorsportreglement også har regler knyttet til utslipp og avfall. Det er pålagt å ha en miljøstasjon. Kommunen presiserer at grensesnittet mellom Nasjonalt Motorsportreglement og reguleringsplanen må vurderes nærmere som en del av planarbeidet.	
Geoteknikk Området ligger oppe på en terrasse, med en relativt høy bratt skråning. Lokalstabilitet og tilstrekkelig avstand til denne for evt. bebyggelse må vurderes. Arealet ligger innenfor aktsomhetskartet for kvikkleireskred. Det innebærer krav om geotekniske vurderinger iht. NVE 1/2019. Terrenget er slakt hellende ned mot elva, hvor det ifm. vannforsyning er boret 51 meter i løsmasse. Øverste 30 meterne er registret som leire og silt. Utredningskravet vil kunne styres av tiltakskategori. Dette er relevant å diskutere med geotekniker, med mindre utendørs publikumsanlegg ligger i K3 iht. NVE1/2019.	

Forslagsstilleren og plankonsulenten forklarer i møtet at det allerede er utarbeidet en geoteknisk rapport. De oversender denne til kommunen.	
Renovasjon Renovasjon må ivaretas. Løsningen må redegjøres for, og sikres i plandokumentene. Det må redegjøres for hvordan og hvor søppelhåndteringen skal foregå, både i det daglige og i forbindelse med arrangementer. Dette gjelder også håndtering av olje, rensemidler etc. Det bør avsettes egne arealer til renovasjon.	
Kulturminner: Det er spredte kulturminner i området. Det kan komme krav fra Fylkeskommunen om kulturminneregistreringer.	
Brann og redning: Dersom reguleringsplanen åpner for et sted der en kan overnatte i større skala, så kan det bli strengere krav med tanke på brann og redning. Det er derfor viktig at planen definerer hva som er tillatt med tanke på overnatting. Framkommeligheten for brannbilen, og tilgangen til tilstrekkelig med brannvann må redegjøres for. Det må også redegjøres for hva som skjer dersom det skjer en ulykke. Hvordan håndteres det, og hvordan kommer redningsmannskapet fram? I møtet informerer forslagsstiller om at de alltid har banekart for publikum ved løp. Det viser blant annet hvor helikopter kan lande. Behovet for krav knyttet til oppbevaringen av bensin og farlige stoffer må vurderes.	
Trafikksikkerhet: Fylkeskommunen vil kunne komme med innspill om eventuelt behov for trafikkanalyse og/eller tiltak knyttet til fylkesveien. Trafikksikkerheten internt på planområdet må redegjøres for. Det må for eksempel gjøres en risikovurdering av sikkerheten for publikum ved motorbanen, og iverksettes nødvendige tiltak for å unngå ulykker og skader. Trafikksikkerheten for utøverne må også redegjøres for. Bestemmelsene må sikre nødvendige sikkerhetstiltak. Det må vurderes om området, eller deler av området skal være avstengt og/eller sikret.	
Diverse: Nye tiltak skal planlegges og gjennomføres etter prinsippene for universell utforming og tilgjengelighet.	

Dette gjelder først og fremst bygg og eventuelt publikumsarealer.

Bestemmelsene må sikre tilstrekkelig med parkering.

5. Aktuelle overordnede føringer

Se oversikt over disse på nettsidene våre under «[Lokalt regelverk](#)» og «[Nasjonalt/regionalt regelverk](#)».

Kommunale føringer

X	Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030 med arealstrategi
X	Kommuneplanens arealdel: Bestemmelser og retningslinjer
	Byutviklingsstrategi for Hønefoss 2018-2040
	Kommunedelplan for gående og syklende
X	Trafikksikkerhetsplan 2021-2025
	Grønn plakat
X	Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune
X	Strategi for universell utforming 2015-2025
	Fjernvarmeforskrift for Ringerike kommune
X	Parkeringsforskrift for Ringerike kommune
X	Renovasjonsforskrift for Ringerike kommune
X	Retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap
	Bryggeveileder Ringerike kommune
	Krav til lekeplasser
	Jordfaglig vurdering
	Teknisk veilysnorm
	Veg- og gatenormal
X	Formingsveileder
	Annet:

Regionale føringer

X	Statsforvalteren i Oslo og Vikens forventningsbrev 2024
X	Regional plan areal og transport i Buskerud 2018-2035
	Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027
X	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2022-2027
X	Veileder fra Viken fylkeskommune: Universell utforming i kommunal planlegging

Nasjonale føringer

X	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
---	--

	SPR Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging
X	SPR Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
X	RPR Barn og unges interesser i planlegging
X	RPR Vernede vassdrag
	Riksantikvarens bystrategi
	DIBKs veileder om visuelle kvaliteter for småhus
X	KMDs veileder om universell utforming i planlegging

6. Aktuelle temaer for utredning i planarbeidet

(X)	Temaer	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller fyller ut her <i>hvordan og hvor</i> dette er fulgt opp/ dokumentert:
6.1	Utvikling av by og lokalsamfunn	
	Rett lokalisering <i>ABC-modellen skal brukes for handel/næring/industri</i>	
	Konsekvenser for sentrum	
X	Estetikk (kommuneplanen § 5.8). <i>Utforming, gatebilde, volum, høyder, mm.</i>	
	Møteplasser og byrom	
X	Konsekvenser for naboer	
6.2	Landskap, natur og kulturmiljø	
X	Landskapsbilde (nær/fjernvirkning) (kommuneplanen § 5.8).	
X	Naturmangfold. <i>Herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12</i>	
X	Landbruk, jord og skog	
X	Strandsone, vann og vassdrag	
	Grønnstruktur	
(X)	Kulturminner og kulturmiljø <i>Dette avhenger av innspill fra fylkeskommunen.</i>	
X	Masseforvaltning: Planens konsekvenser for massebalanse skal beskrives, jf. mal for planbeskrivelse.	
6.3	Miljø og samfunnssikkerhet (inkludert anleggsfasen)	
X	Risiko- og sårbarhetsanalyse <i>Skal alltid utarbeides.</i>	
X	Forurensning i grunnen <i>Eiendommens historikk og behov for undersøkelse</i>	
X	Støy (se kommuneplanen § 5.2)	

X	Luftforurensning	
X	Lysforurensning	
X	Forurensning til vann	
X	Annen forurensning eller miljøulemper. <i>For eksempel oljesøl og mikroplast</i>	
	Radon	
X	Kvikkleireskred (se kommuneplanen § 5.12)	
X	Skred i bratt terreng (steinsprang, jordskred, flomskred, sørpeskred og snøskred)	
	Flom og oversvømmelser (se kommuneplanen § 5.12)	
6.4	Barn og unge	
	Barnehage	
	Skole	
	Skolevei (trafiksikker skolevei og skoleskyss)	
	Lekeareal (se kommuneplanen § 6.1.7 og Krav til lekeplasser)	
	Øvrige interesser - barn og unge	
6.5	Teknisk infrastruktur	
X	Energiløsning	
	Bredbånd/fiber	
X	Vann og avløp (se kommuneplanen § 5.7)	
X	Overvannshåndtering (se kommuneplanen § 5.6 og kommunens retningslinjer for overvannshåndtering)	
X	Renovasjon (se kommuneplanen § 5.5). Ved nedgravde løsninger må forslagsstiller HRA søke HRA om dette og det må lages en avtale med HRA.	
X	Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redningstjenesten	
6.6	Samferdsel	
X	Veg og trafikk	
X	Adkomst (avkjørsel/kryss)	
X	Kollektivforbindelse (se kommuneplanen § 5.15)	
X	Trafiksikkerhet og tilgjengelighet (se kommuneplanen § 5.10)	
X	Parkering, inkludert sykkelparkering (se kommuneplanen § 5.3)	
6.7	Aktivitet for alle	
X	Universell utforming (se kommuneplanen § 5.9)	
	Velferdsteknologi	
X	Nærturområder og friluftsliv	
	Sammenhengende gang- og sykkelnett (se kommuneplanen § 5.10)	
6.8	Bokvalitet	

	Antall og type boliger	
	Uteoppholdsareal (se kommuneplanen §§ 5.4 og 6.1.5)	
	Sol/skyggeanalyse	
6.9	Annet	

7. Gjennomføring:

(sett «X»)	Aktuelle temaer for gjennomføring:	Merknader:	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller redegjør for om det er tatt inn i planforslaget, ev. begrunner hvorfor det ikke er tatt inn:
7.1	Rekkefølgebestemmelser		
X	Teknisk infrastruktur, herunder vei, gang- og sykkelvei, vann- og avløpsanlegg, brannvann, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering		
X	Trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende		
	Skolekapasitet		
	Trafikksikker skolevei		
	Uteoppholdsareal, lekeareal, idrettsområder		
X	Samfunnssikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning		
7.2	Utbyggingsavtale (jf. kommuneplanen § 3)		
	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale		
	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen		
7.3	Andre forhold		
	Er det hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter pbl. § 12-15?		

8. Informasjon og medvirkning

Hva?	Hva/hvordan?	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller fyller ut hvordan dette er fulgt/dokumentert:
Informasjonsmøte (I større reguleringsplaner og planer i Hønefoss kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.) Aktuelle velforeninger i nabolaget?	Kommunen anbefaler at det avholdes et informasjonsmøte for naboer i forbindelse med oppstarten av planen. Dette er for å sikre best mulig dialog tidlig i prosessen. Møtet bør være midt i varslingsperioden. I møtet diskuterer vi at et informasjonsmøte er hensiktsmessig. <i>Etterskrift: Det er forslagsstiller/plankonsulent som vil ha hovedansvaret for et slikt møte. Kommunen deltar imidlertid gjerne på møtet for å informere om planprosessen.</i> Ved høringen av planforslaget bør det vurderes om det er behov for et nytt informasjonsmøte.	
Informasjon og medvirkning på internett (PlanDialog)		

9. Krav til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8 tredje ledd. Varsling skjer slik:

- 1) Kommunen sender over liste over hvem som skal varsles sammen med endelig referat fra oppstartsmøtet/vedtak fra politisk oppstartssak. Forslagsstiller kan også ta ut naboliste her [Ringerike kommune - Eiendomsinformasjon](#), men polygonet/utsnitt av hvilke eiendommer som varsles må avklares med kommunen.
- 2) Forslagsstiller utarbeider forslag til avisannonse, varslingsbrev og kart med forslag til planavgrensning (SOSI-format). Bruk kommunen maler for kunngjøring i avis og brev. Dette sendes til kommunen for godkjenning **før forslagsstiller kan varsle oppstart**. Det forutsettes at forslagsstiller/konsulent har nødvendig program for å kunne varsle digitalt ved bruk av org.nummer.

- 3) Kommunen annonserer på kommunens internettside, og sender lenke til denne som dere kan sette inn i brev og avisannonse og gjerne også på egen internettside.

Se mer om kunngjøring av planoppstart [her](#).

10. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Bruk digitalt skjema for innsending av planforslag

Planforslag skal sendes inn digitalt gjennom kommunens [skjema for innsending av planforslag](#). Det vil da bli registrert i kommunens saksbehandlingssystem og komme frem til saksbehandler. I skjemaet blir det opplyst om filtype og størrelse for de ulike dokumentene. Det står også hvilke filer som er obligatorisk å laste opp før du får sendt inn planforslaget.

Type dokument	Merknader	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller setter «X» for om dette er med innsendt planforslag
Målholdig plankart i PDF (1:1000) og SOSI-fil i nyeste format	Skal blant annet vise: - Frisikt for interne og eksterne veier - Byggegrenser - Støysoner - Vegetasjonsskjermer og buffersone mot elv og bekk.	
Reguleringsbestemmelser (pdf og word)	Kommunens mal for bestemmelser skal brukes.	
Planbeskrivelse, inkl. ROS-analyse (pdf og word)	Jf. pkt 7 Aktuelle tema for utredning. Kommunens mal for planbeskrivelse skal brukes.	
Illustrasjonsplan i målestokk 1:500	Skal bl.a. vise - maksimal utnyttelse - utforming av ubebygde arealer. - Snøopplagsplass - Løsninger for overvannshåndtering - foreslåtte traséer - sporingskurve for brannbil (stor lastebil)	

Kopi av varslingsdokumenter: - Kunngjøringsannonse og dato i avisa - Varslingsbrev - Varslingsliste - Innkomne innspill til oppstart		
Oppsummering av og kommentarer til innkomne innspill til oppstart (word)		
Sjekkliste fra oppstartsmøtereferatet	Fyll ut de gule kolonnene i referatet.	
Sjekkliste kart (se punkt 11 under)		
Faglige temarapporter som må følge planforslaget. Sees i sammenheng med kommunens føringer i pkt 4. <i>(NB! Dersom planprosessen avdekker behov for flere, må dette gjøres).</i> - Støyutredning - Støvmålinger (behovet må vurderes nærmere) - Geoteknisk rapport - Naturmangfoldkartlegging - Utredninger om å unngå forurensning til vann - Overvannsnotat - Miljøtekniske grunnundersøkelser for å kartlegge om grunnen er forurenset		
Illustrasjonsbehov (<i>vurderes fra plan til plan</i>): • Målestokkriktige terrengsnitt som viser maksimalt tillatte terrengendringer • Dersom det åpnes for bygging av nye bygg, skal disse illustreres. Det rekkes med prinsipp tegninger av volumene. • Fjernvirkning og/eller nærvirkning skal illustreres. Det skal illustreres hvordan anlegget og terrengendringer vil se ut på avstand.		

11. Kart

Basiskart

Basiskart bestilles via kommunens kartløsning og Infoland. Veiledning for bestilling av kartdata ligger på nettsiden til kommunen [her](#).

Forslagsstiller må sjekke om basiskartet er tilstrekkelig kartlagt. Er det uklart hvor eiendomsgrensene går, bør det foretas nærmere undersøkelser iht. pbl. § 33-2. Hvis det er

unøyaktige eiendomsgrenser, eller hvis nærmere undersøkelse ikke gir svar på hvor grensene går, bør forslagsstiller rekvirere oppmålingsforretning for å avklare eiendomsgrensene. Dette av hensyn til planens gjennomførbarhet.

Plankart

Digital framstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett. Sjekkliste for kartdokumentasjon ligger på nettsidene til kommunen [her](#).

SOSI-fil for gjeldende og tilgrensende planer bestilles på samme måte som basiskart.

12. Kommunens foreløpige vurderinger

(X)	Vurderinger:	Merknader:
	Anbefaler oppstart av planarbeid	
	Aktuelt å ta opp saken med andre myndigheter for å vite om planen bør stoppes eller ikke	
x	Anbefaler politisk oppstart av planarbeid (prinsippavklaring) jf. pbl. § 12-8	Da utvidelsen berører areal avsatt til LNFR, og derfor ikke er i tråd med overordnet plan, må oppstarten av planen behandles politisk. En politisk behandling kan være positivt med tanke på forutsigbarhet.
	Det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl. § 12-8 andre ledd.	
	Oppfylles kravet til fagkyndighet jf. pbl. § 12-3 fjerde ledd?	
	Er det aktuelt å drøfte planforslaget i regionalt planforum?	

13. Framdrift

Se overordna framdriftsplan i pkt 15.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til 1.gangsbehandling er 12 uker. Kommunen ønsker dialog om et konkret planutkast før det sendes inn for formell 1.gangsbehandling. Etter at komplett planforslag er mottatt, avsluttes dialogen mellom forslagsstiller og kommunen.

14. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsreglement for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Betalingsreglementet finnes på kommunens hjemmeside [her](#).

Fakturaadresse:

Om mulig, ønsker klubben at den elektroniske fakturaadressen deres brukes:
[nmkhonfoss@faktura.poweroffice.net](mailto:nmkhonefoss@faktura.poweroffice.net)

Navn	NMK Hønefoss
Adresse	Postboks. 1179 Flattum
Postnr. og –sted	3503 Hønefoss
Organisasjonsnummer	983 922 651

15. Annen informasjon

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Innspill eller uttalelser, inkludert krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av planforslaget og endring av fremdriften for planarbeidet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Ofte vil det være behov for endringer i planforslaget etter offentlig ettersyn og før 2. gangsbehandling. F.eks. justeringer i bestemmelser, plankart og planbeskrivelse eller behov for ekstra undersøkelser. Dette skal normalt utføres av forslagsstiller.

Framdriftsplan		
<i>NB! For planer med planprogram/KU må det beregnes ekstra tid.</i>		
Fase/ Aktivitet	Start dato	Slutt dato
Oppstartsfase. Fra innsendt planinitiativ til ferdig oppstartsmøtereferat. Normalt 8 uker	Uke 28, 2024	Uke 41, 2024
Politisk oppstart/prinsippavklaring. Normalt 8 uker.	Uke 42, 2024	Uke 47, 2024
Varsel om oppstart, Normalt ca. 8 uker fra utarbeidelse av varslingsdokumenter til frist for innspill. (Juli og høytider medregnes ikke i varslingsperioden)	Uke 49, 2024	Uke 06, 2025
Forslagsstiller utarbeider komplett planforslag, normalt 10 måneder	Uke 06, 2025	Uke 22, 2025
Førstegangsbehandling (12 uker til vurdering av planforslag, skrivefrister og politisk behandling).	Uke22, 2025	Uke 36, 2025
Offentlig ettersyn (ferdigstille dokumenter til offentlig ettersyn og 6 uker høring)	Uke 36, 2025	Uke 42, 2025
Ferdigstille komplett planforslag, normalt 3 måneder (merknadsbehandling, bearbeiding og vurdering), forutsatt ingen innsigelser	Uke 43, 2025	Uke 46, 2025
Sluttbehandling og vedtak av plan (8 uker)	Uke 46, 2025	Uke 51, 2025
Eventuelt klagebehandling (normalt opp mot ca. 6 måneder)		

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess, og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser, eller liknende. En ideell planprosess innebærer at eventuelle avveininger eller prinsippsspørsmål avklares med kommunen på et tidlig tidspunkt.

Vi ber om at forslagsstiller tar utgangspunkt i tidshorisontene i tabellen, og foreslår nødvendige endringer i tidshorisonter basert på reguleringsplanen utredningsbehov eller kompleksitet. Det bes om at fremdriftsplanen fylles ut basert på realistiske forventninger til utarbeidelse av planen.

Dersom det er behov for forlengelse av tidsfrister, bes det om at dere sier fra til oss så vi kan avtale dette. Fremdriftsplanen bør oppdateres ved behov. Oppdaterte fremdriftsplaner sikrer at det kommunen kan avsette tilstrekkelige ressurser til behandling av planforslag. Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.