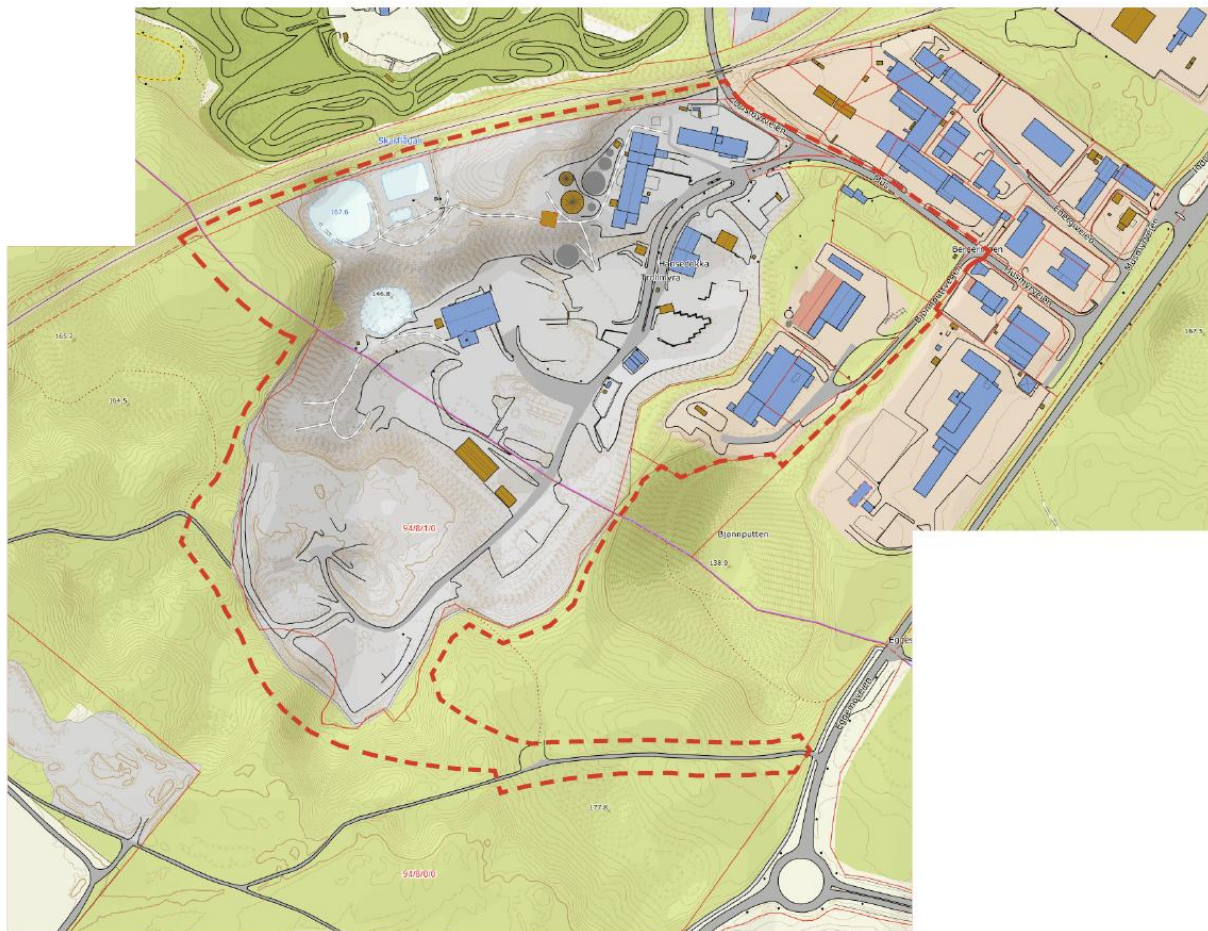


Planinitiativ Trollmyra gjenvinningsanlegg

Ringerike og Jevnaker kommune



Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
D1	25.06.2025	For godkjenning hos oppdragsgiver	KARYD	SIGPLA	SIGPLA
J2	02.10.2025	For bruk	KARYD	SIGPLA	SIGPLA

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1 Formål med planen

Formålet med denne planen er å tilrettelegge for fremtidig utvikling av Trollmyra gjenvinningsanlegg. Gjeldende reguleringsplan for Trollmyra er fra 1984 (delen av planområdet som ligger i Jevnaker kommune) og 1991 (delen av planområdet som ligger i Ringerike kommune), og er dermed utdatert i henhold til gjeldende forskrifter og føringer. Dette hindrer i dag ønsket utvikling av området. Planen skal derfor regulere dagens bruk, inkludert ny ansattparkering, ny beredskapsvei og legge til rette for mulig utvidelse av biogassanlegget.

Virksomhetene Næsset Mekaniske verksted, reMadrass og Hytteplan AS opererer innenfor det foreslåtte planområdet. Det er på nåværende tidspunkt ingen planer om å endre rammevilkårene for deres drift og virksomhet nevneverdig utover å oppdatere planen til å bli et bedre styringsverktøy for eventuell videreutvikling av også disse bedriftene. Dialog med de berørte parter vil gjennomføres som en del av planprosessen.



Figur 1: Trollmyra sett fra nordøst. Kilde: ringblad.no.

2 Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet ligger på Bergermoen og har en størrelse på 283 daa. Den vestre delen av planområdet ligger i Jevnaker kommune og den østre delen av planområdet ligger i Ringerike kommune. Avkjøring skjer via Musmyrveien i Jevnaker kommune.

Planområdet inkluderer Trollmyra gjenvinningsanlegg, Bjønnputtvegen og næringsbebyggelsen med innkjøring fra Bjønnputtveien, skogsareal mot Eggemoen og en skogsvei. Musmyrveien er inkludert i planområdet da det er adkomst via denne veien. Skogsveien sør i planområdet er med for å sikre areal til ny beredskapsvei.



Figur 2: Planområdets sin beliggenhet. Kommunegrense er vist med svart linje og planområdet med rød linje. Kilde: kommunekart.com. Illustrasjon: Norconsult Norge AS.

3 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, herunder utbyggingsvolum og byggehøyder

Planarbeidet skal regulere dagens bruk, samt legge til rette for ansattparkering, beredskapsvei og videre utvikling av HRAs daglige drift og virke, inkludert eksisterende biogassanlegg. Planen skal sørge for et oppdatert styringsverktøy for virksomhetene innenfor planområdet og sikre forutsigbare rammer for fremtidig utvikling og næringsetableringer.

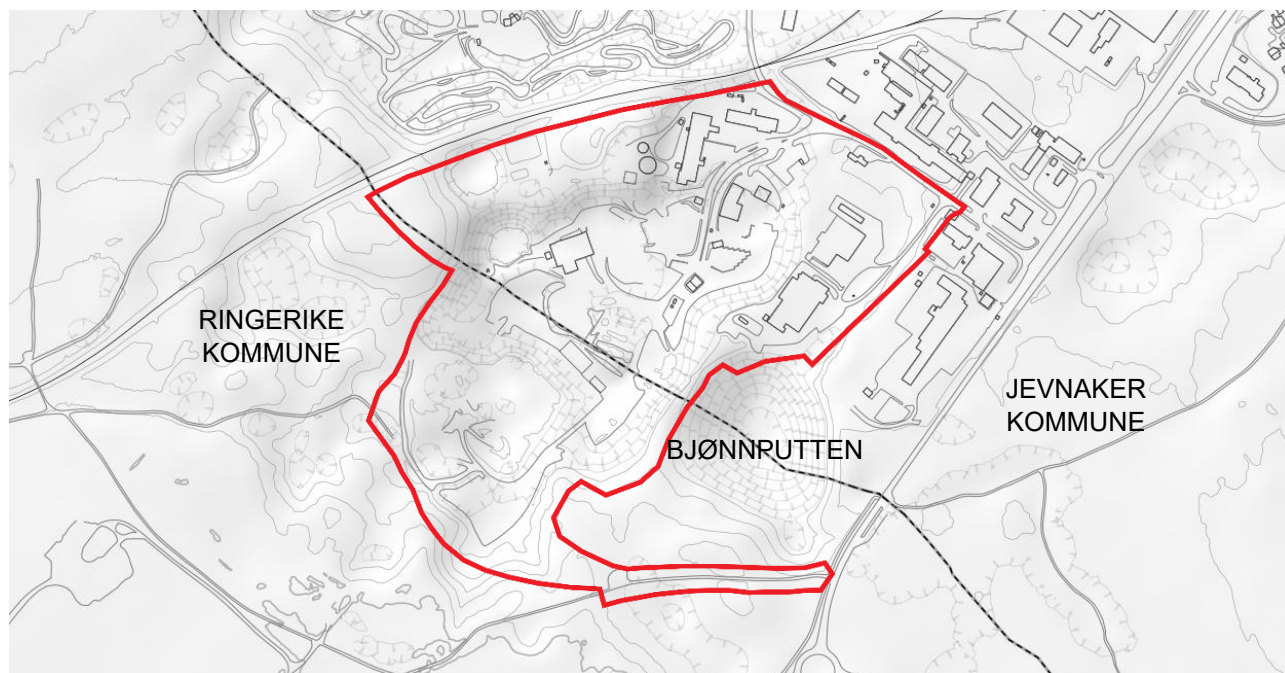
4 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planarbeidet vil i all hovedsak regulere eksisterende bruk og endringene vurderes å ikke være av stor betydning.

Planen skal legge til rette for at gjenvinningsanlegget kan utvide sitt biogassanlegg og anlegge beredskapsvei. Dette vil føre til en mer hensiktsmessig drift og dermed større funksjonell kvalitet. Større fleksibilitet i planen vil sørge for at HRA kan tilpasse anlegget til ønsket kvalitet. Det skal blant annet tilrettelegges for en ansattparkering som øker tryggheten og sikkerheten for de ansatte.

5 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Gjenvinningsanlegget ligger omkranset av høye skråninger som gjør at anleggets påvirkning på omgivelsene vurderes som lav. Området brukes allerede i dag til avfallsstasjon og virkningene av planen vurderes som lav. Dødisgropen Bjønnpotten er et viktig kulturhistorisk element i området. Bjønnpotten er registrert som et arkeologisk minne i kulturminnesøk (Riksantikvaren sin nettside for kulturmiljøer, kulturminner og landskap), og er datert til middelalder. Planarbeidet skal ikke berøre Bjønnpotten, men sikres gjennom relevant bestemmelse.



Figur 3: Dødisgropen Bjønnpotten er en landskapsformasjon av stor betydning innenfor planområdet. Planområdet er vist med rød linje og kommunegrensen med svart stiplet linje. Kilde: Jevnaker kommune.



Figur 4: Planområdet sett fra vestre del ned mot østre del. Foto: Norconsult Norge AS, 16.05.2025.



Figur 5: Atkomstsituasjon fra Musmyrveien. Foto: Norconsult Norge AS, 16.05.2025.

6 Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

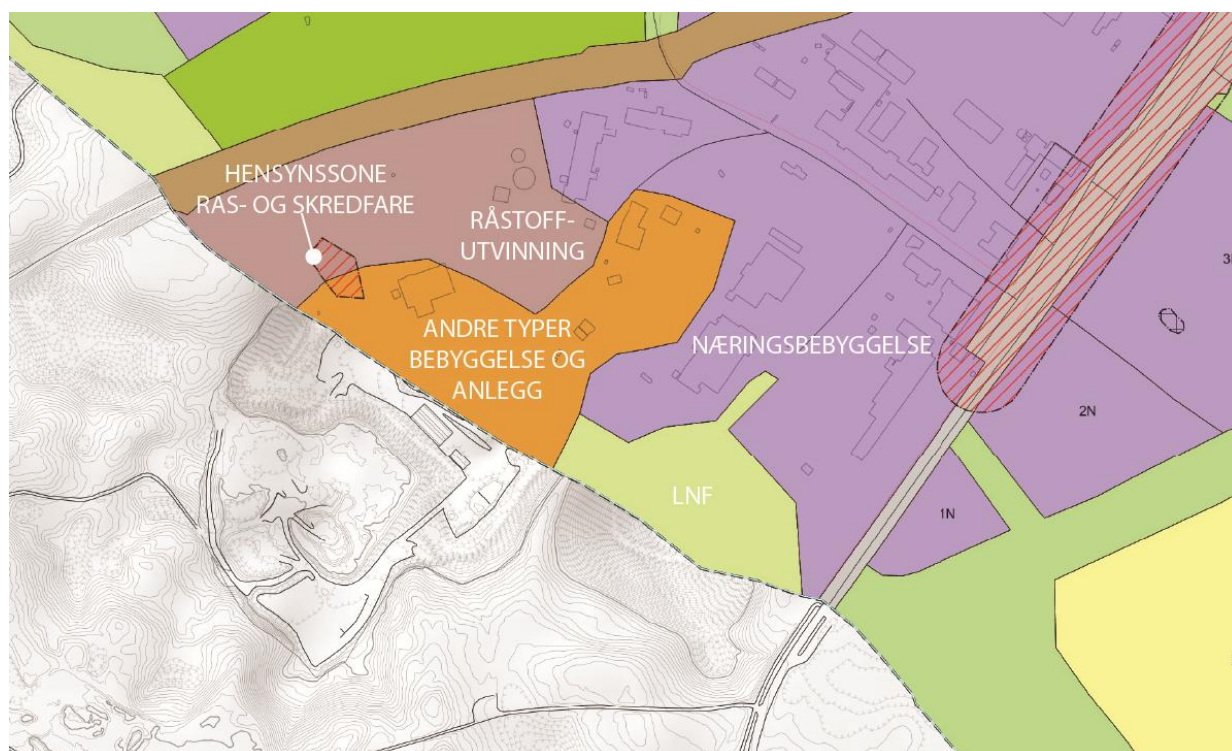
Kommuneplanens arealdel Jevnaker kommune (2021-2031)

Kommuneplanens arealdel skal sikre sammenheng mellom fremtidig samfunnsutvikling og kommunen sin arealbruk. Arealdelen angir rammer og betingelser for nye tiltak og ny arealbruk i kommunen. Gjeldende arealdel ble vedtatt 25.03.2021.

Planområdet har flere formål i gjeldende arealdel:

- Råstoffutvinning, Masseuttak
- Andre typer bebyggelse og anlegg, Avfallsbehandling
- Næringsbebyggelse
- LNF
- Faresone, ras- og skredfare, H310_106

Bestemmelsene gir ingen konkrete føringer for planområdet, og planen skal derfor forholde seg til de generelle bestemmelsene gitt av kommuneplanens arealdel.



Figur 6: Gjeldende kommuneplan Jevnaker kommune. Kilde: Jevnaker kommune. Illustrasjon Norconsult Norge AS

Kommuneplanens arealdel Ringerike kommune (2019-2030)

Kommuneplanens arealdel i Ringerike kommune er for tiden under rullering. Arealdelen avventer politisk vedtak. Planprogrammet tar utgangspunkt i gjeldende arealdel. Gjeldende arealdel ble vedtatt 31.01.2019.

Planområdet har flere formål i gjeldende arealdel:

- Andre typer bebyggelse og anlegg
- LNF
- Sikringssone transport, H130

Bestemmelsene gir ingen konkrete føringer for planområdet, og planen skal derfor forholde seg til de generelle bestemmelsene gitt av kommuneplanens arealdel.



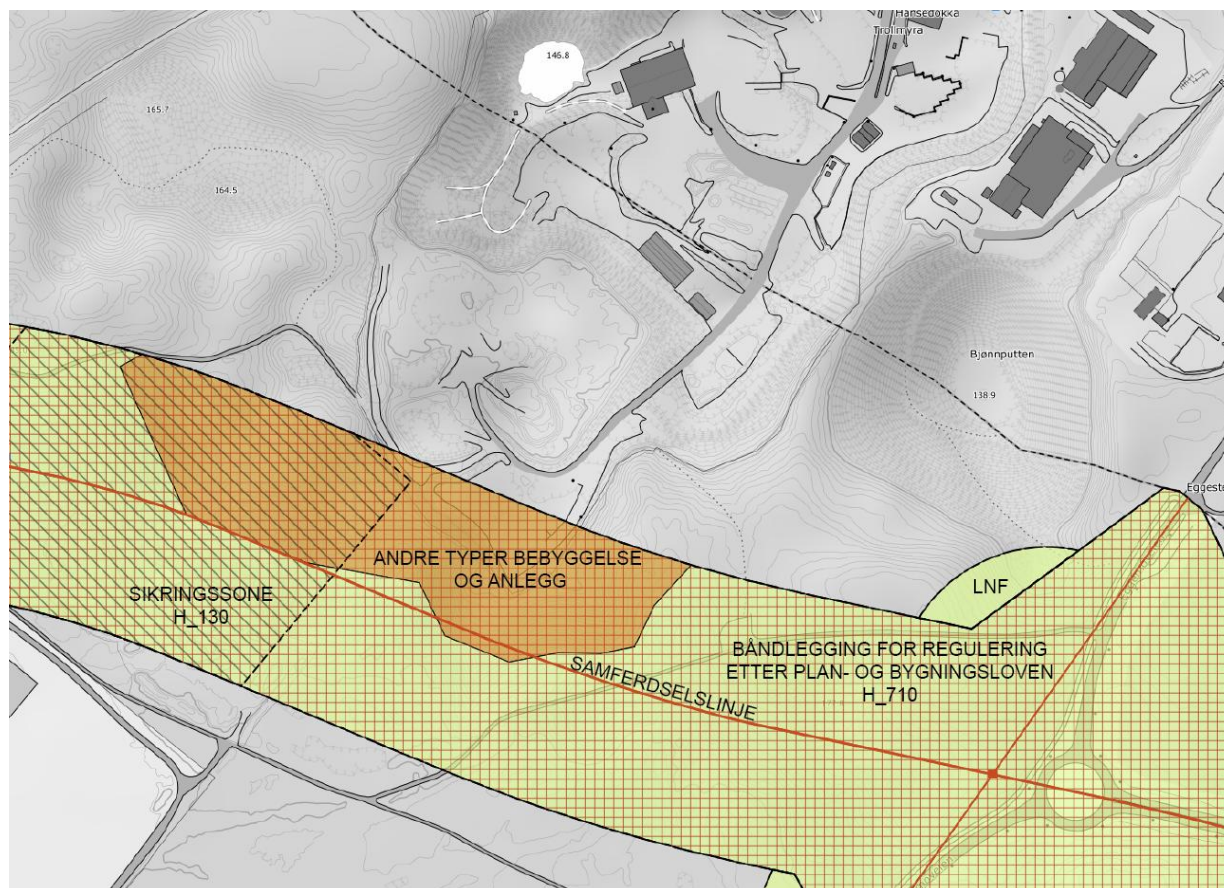
Figur 7: Gjeldende kommuneplan Ringerike kommune. Kilde: Ringerike kommune. Illustrasjon Norconsult Norge AS.

Kommunedelplan E16 Nymoen-Eggemoen, Ringerike kommune

Deler av planområdet ligger innenfor kommunedelplan for E16 Nymoen/Hensmoen – Eggemoen. Kommunedelplanen ble vedtatt 11.10.2018. Arealet er «Båndlagt etter plan- og bygningsloven H_710». Dette betyr at byggeaktivitet innenfor arealet bør begrenses til arbeidet med en reguleringsplan starter opp. Strekningen ligger inne som et av de 29 prosjektene Statens vegvesen ønsker å bygge i løpet av perioden 2025-2036 i henhold til Nasjonal transportplan.

Det er Statens vegvesen som har ansvar for utbygging av E16 og det er opprettet dialog for å sikre nødvendig koordinering. HRA deltok på et innledende grunneiermøte i regi av Statens vegvesens prosjektgruppe for E16 Nymoen – Eggemoen, og det er avholdt et særmøte mellom HRA og Statens vegvesens prosjektgruppe for å håndtere spørsmålet om varsling av planarbeid som overlapper med gjeldende kommunedelplan. Det ble i møtene brakt på det rene at det er ønskelig å finne en trasé for beredskapsvei til sørenden av HRAs anlegg, og at dette ikke nødvendigvis vil være til hinder for fremføringen av ny E16. Prosjektgruppen vil holdes orientert og inviteres til videre dialog om planprosessen slik at man kan forebygge innsigelser fra Statens vegvesens side.

Det er mulig at endelig løsning for beredskapsvei vil inngå i detaljreguleringen for E16 Eggemoen – Nymoen, for eksempel som en kombinert løsning som også løser behov for turvei, viltovergang og ny adkomst til skytebanen ved Buttentjern. Ettersom dette prosjektet ikke har kommet i gang skikkelig enda, er det litt for tidlig å slå fast hvordan man skal ivareta de ulike hensynene.



Figur 8: Gjeldende kommunedelplan Ringerike kommune. Kilde: Ringerike kommune Illustrasjon. Norconsult Norge AS.

Reguleringsplan Jevnaker kommune

Gjeldende reguleringsplan, «Bergermoen del 1» ble vedtatt 30.3.1984. Planområdet er avsatt til følgende formål:

- Masseuttak
- Deponeringsplass for avfall
- Næring
- Kjøreveg
- Dødisgrop

I reguleringsplanen er det regulert inn fortau på vestsiden av Musmyrveien, dette er ikke opparbeidet.

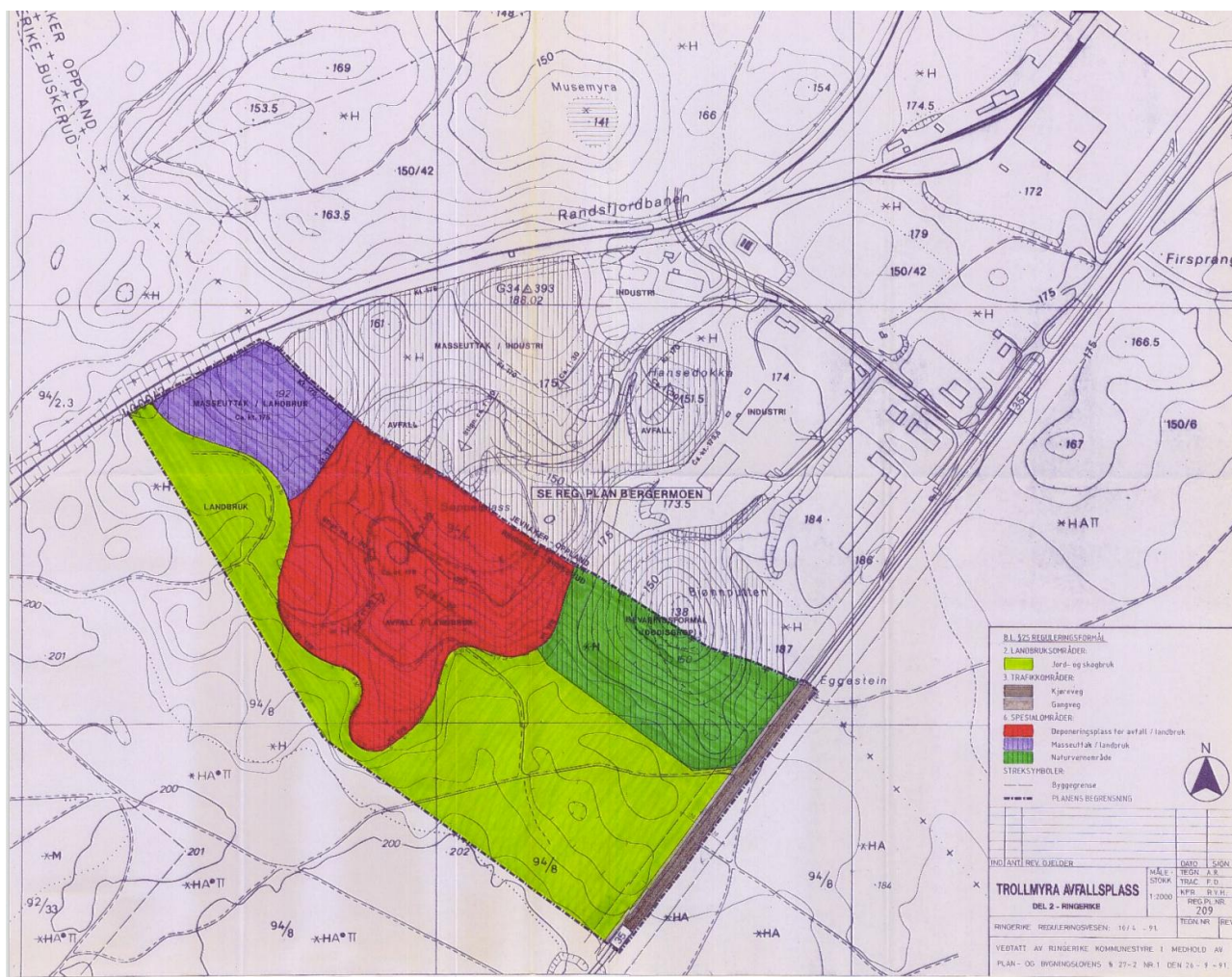


Figur 9: Gjeldende plankart, Bergermoen del 1. Kilde: Jevnaker kommune.

Reguleringsplan Ringerike kommune

Gjeldende reguleringsplan, «Trollmyra Avfallsplass» (209), ble vedtatt 26.09.1991. Planområdet er avsatt til følgende formål:

- Spesialområde, deponeringsplass for avfall/landbruk, masseuttak/landbruk, naturvernområde
- Landbruksområde



Figur 10: Gjeldende plankart, Trollmyra Avfallsplass. Kilde: Ringerike kommune.

Relevante tilgrensende reguleringsplaner

Det er for tiden en pågående planprosess nord for planområdet i Jevnaker kommune «Detaljreguleringsplan for del av Bergermoen næringspark». Dette området er originalt regulert under reguleringsplanen «Bergermoen Vest del 1», vedtatt 07.01.1982 og «Bergermoen næringspark», vedtatt 21.08.2018. Formålet med planen er å etablere nye, attraktive næringstomter gjennom oppfylling med overskuddsmasser. Varsel om oppstart og høring av planprogram ligger ute på høring og det er frist for merknader 6. juni 2025. Musmyrveien er inkludert i planavgrensningen for denne planen.

7 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

På nåværende tidspunkt er det ingen vesentlige interesser som vurderes berørt av planinitiativet.

8 Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom forebygge risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) til arealplanen. ROS-analysen er kvalitativ, baseres på tilgjengelig informasjon og gjennomføres i tråd med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veiledning Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og hovedprinsippene i NS5814:2021 Krav til risikovurderinger.

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal analysen vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Forhold til forventet fremtidig klima er en integrert del av analysen.

ROS-analysen skal identifisere, beskrive og vurdere reell fare i forhold til fastsatte sikkerhetskrav og dekke det areal som planen omfatter.

ROS-analyse vil omfatte følgende trinn:

- Fareidentifikasjon - kartlegging av mulige uønskede hendelser
- Identifikasjon av objekter, virksomheter eller aktiviteter som representerer en fare innenfor planområdet eller dets nærhet
- Utarbeidet liste over et representativt og beslutningsrelevant utvalg av uønskede hendelser som underlegges en mer detaljert analyse
- Analyse av sårbarhet og risiko
- Evaluering av risiko og identifikasjon av behov for risikoreduserende tiltak

Arbeidsmetodikk og analyse tilpasses planområdets kompleksitet. Analysen er i hovedsak avgrenset til vurdering av ferdig løsning. Dersom det eventuelt er spesielle forhold knyttet til anleggsfasen som avdekkes i fareidentifikasjonen, håndteres også disse i analysen. Resultatene blir presentert i en egen rapport hvor det også formuleres risiko- og sårbarhetsreduserende tiltak.

Det er utarbeidet en utredning av områdeskredfare for kvikkleireskred etter Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) sin kvikkleireveileder 1/2019.

Basert på grunnforholdene i området, ligger ikke planområdet innenfor et mulig løsn- eller utløpsområde for kvikkleireskred. Sikkerhet mot områdeskred anses dermed som avklart.

9 Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Varslingen vil følge føringer fra Ringerike kommune og Jevnaker kommune. Relevante statlige aktører som Statens vegvesen, NVE og Bane Nor vil varsles sammen med grunneiere og relevante organisasjoner.

10 Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det er opprettet dialog med Statens vegvesen da avsatt planavgrensning berører planområdet for E16 Nymoen-Eggemoen. Det er Statens vegvesen som har ansvar for utbygging av E16 og det er opprettet dialog for å sikre nødvendig koordinering. HRA deltok på et innledende grunneiermøte i regi av Statens vegvesens prosjektgruppe for E16 Nymoen – Eggemoen, og det er avholdt et særmøte mellom HRA og Statens vegvesens prosjektgruppe for å håndtere spørsmålet om varsling av planarbeid som overlapper med gjeldende kommunedelplan. Det ble i møtene brakt på det rene at det er ønskelig å finne en trasé for beredskapsvei til sørenden av HRAs anlegg, og at dette ikke nødvendigvis vil være til hinder for fremføringen av ny E16. Prosjektgruppen vil holdes orientert og inviteres til videre dialog om planprosessen slik at man kan forebygge innsigelser fra Statens vegvesens side.

Planprosessen vil følge lovpålagte krav om medvirkning gitt i plan- og bygningsloven kapittel 5, «Medvirkning i planleggingen». Det vil være to høringsperioder i løpet av planprosessen hvor det er mulig å komme med innspill, ved oppstart og ved offentlig ettersyn.

Virksomhetene Næset Mekaniske verksted, reMadrass og Hytteplan AS opererer innenfor det foreslåtte planområdet. Det er på nåværende tidspunkt ingen planer om å endre rammevilkårene for deres drift og virksomhet nevneverdig utover å oppdatere planen til å bli et bedre styringsverktøy for eventuell videreutvikling av også disse bedriftene. Dialog med de berørte parter vil gjennomføres som en del av planprosessen.

11 Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative

Positive konsekvenser:

- Opparbeidet ansattparkering som sikrer en trygg situasjon for de ansatte
- Sikre beredskapsvei til gjenvinningsanlegget
- Muliggjøre fremtidig utvikling av Trollmyra, som er en viktig del av det grønne skiftet i regionen
- Oppdatere eldre reguleringsplanen som vil sikre et oppdatert kunnskapsgrunnlag

12 Aktuelle utredningstemaer

Flere temaer vil utredes i planprosessen for å sikre ivaretagelse av ulike interesser.

Utredningstemaer:

- Naturmangfold
- Trafikk
- ROS
- Geoteknikk
- Overvann og VA

13 Eksisterende kunnskap

Naturmangfold:

Planområdet er kartlagt etter Miljødirektoratets instruks i 2021 og det ble ikke gjort funn av naturtyper.

Geoteknikk:

Det ble utført grunnundersøkelser i forbindelse med utbygging av E16 og inne på Trollmyra i forbindelse med oppføring av ny omlastningshall.