

Referat fra oppstartsmøte																																																	
Planens navn og planidentitet	Detaljregulering for Trollmyra, PlanID 94 i Jevnaker kommune og 526 i Ringerike kommune.																																																
Møtedato	15.10.2025																																																
Møtedeltakere	Martin Granheim, arealplanlegger Jevnaker kommune Halvard Fiskevold, arealplanlegger Ringerike kommune Svend Henrik Vinje, arealplanlegger Ringerike kommune Arnt Sveen, representant for forslagsstiller HRA Sigri Rosø Pladsen, oppdragsleder Norconsult Norge AS Karianne Rydstrøm, fagansvarlig plan Norconsult Norge AS Referat fra møtet ble ført i pennen av Norconsult Norge AS.																																																
GNR/BNR	<table><tr><th>Gårds- og bruksnummer</th><th>Kommune</th><th>Dagens bruk</th><th>Eierforhold</th></tr><tr><td>Gnr./bnr. 150/218</td><td>Jevnaker kommune</td><td>Trollmyra gjenvinningsanlegg</td><td>HRA AS</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 150/192</td><td>Jevnaker kommune</td><td>Musmyrveien, adkomst til planområdet, Bjønnputtvegen og deler av Bjønnputten</td><td>Jevnaker kommune</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 150/1122</td><td>Jevnaker kommune</td><td>Jernbaneareal</td><td>Bane Nor SF</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 150/220</td><td>Jevnaker kommune</td><td>Bjønnputtvegen 1B</td><td>Beitostølen tomteselskap AS</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 150/314</td><td>Jevnaker kommune</td><td>Bjønnputtvegen 3</td><td>Næsset eiendom AS</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 150/496</td><td>Jevnaker kommune</td><td>Bjønnputtvegen 3</td><td>Næsset eiendom AS</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 150/198</td><td>Jevnaker kommune</td><td>Dødisgrop Bjønnputten</td><td>Wilken's Eiendom AS</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 94/8/1</td><td>Ringerike kommune</td><td>Trollmyra gjenvinningsanlegg</td><td>HRA AS (festeavtale langtid med Ringerike kommune)</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 94/8</td><td>Ringerike kommune</td><td>Skogareal</td><td>Privat</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 4000/7</td><td>Ringerike kommune</td><td>Jernbaneareal</td><td>Bane Nor SF</td></tr><tr><td>Gnr./bnr. 1016/1</td><td>Ringerike kommune</td><td>Eggemoveien</td><td>Statens vegvesen</td></tr></table>	Gårds- og bruksnummer	Kommune	Dagens bruk	Eierforhold	Gnr./bnr. 150/218	Jevnaker kommune	Trollmyra gjenvinningsanlegg	HRA AS	Gnr./bnr. 150/192	Jevnaker kommune	Musmyrveien, adkomst til planområdet, Bjønnputtvegen og deler av Bjønnputten	Jevnaker kommune	Gnr./bnr. 150/1122	Jevnaker kommune	Jernbaneareal	Bane Nor SF	Gnr./bnr. 150/220	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 1B	Beitostølen tomteselskap AS	Gnr./bnr. 150/314	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 3	Næsset eiendom AS	Gnr./bnr. 150/496	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 3	Næsset eiendom AS	Gnr./bnr. 150/198	Jevnaker kommune	Dødisgrop Bjønnputten	Wilken's Eiendom AS	Gnr./bnr. 94/8/1	Ringerike kommune	Trollmyra gjenvinningsanlegg	HRA AS (festeavtale langtid med Ringerike kommune)	Gnr./bnr. 94/8	Ringerike kommune	Skogareal	Privat	Gnr./bnr. 4000/7	Ringerike kommune	Jernbaneareal	Bane Nor SF	Gnr./bnr. 1016/1	Ringerike kommune	Eggemoveien	Statens vegvesen
Gårds- og bruksnummer	Kommune	Dagens bruk	Eierforhold																																														
Gnr./bnr. 150/218	Jevnaker kommune	Trollmyra gjenvinningsanlegg	HRA AS																																														
Gnr./bnr. 150/192	Jevnaker kommune	Musmyrveien, adkomst til planområdet, Bjønnputtvegen og deler av Bjønnputten	Jevnaker kommune																																														
Gnr./bnr. 150/1122	Jevnaker kommune	Jernbaneareal	Bane Nor SF																																														
Gnr./bnr. 150/220	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 1B	Beitostølen tomteselskap AS																																														
Gnr./bnr. 150/314	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 3	Næsset eiendom AS																																														
Gnr./bnr. 150/496	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 3	Næsset eiendom AS																																														
Gnr./bnr. 150/198	Jevnaker kommune	Dødisgrop Bjønnputten	Wilken's Eiendom AS																																														
Gnr./bnr. 94/8/1	Ringerike kommune	Trollmyra gjenvinningsanlegg	HRA AS (festeavtale langtid med Ringerike kommune)																																														
Gnr./bnr. 94/8	Ringerike kommune	Skogareal	Privat																																														
Gnr./bnr. 4000/7	Ringerike kommune	Jernbaneareal	Bane Nor SF																																														
Gnr./bnr. 1016/1	Ringerike kommune	Eggemoveien	Statens vegvesen																																														
Planens formål	Formålet med denne planen er å tilrettelegge for fremtidig utvikling av Trollmyra gjenvinningsanlegg. Gjeldende reguleringsplan for Trollmyra er fra 1984 (delen av planområdet som ligger i Jevnaker kommune) og 1991 (delen av planområdet som ligger i Ringerike kommune), og er dermed utdatert i henhold til gjeldende forskrifter og føringer. Dette hindrer i dag ønsket utvikling av området. Planen skal derfor regulere dagens bruk, inkludert ny ansattparkering, ny beredskapsvei og legge til rette for mulig utvidelse av biogassanlegget.																																																

Planforutsetninger

Detaljregulering	x
------------------	---

Reguleringsendring	Ny plan som overlapper tidligere regulert areal.
--------------------	--

Gjeldende plangrunnlag for området

Kommuneplanens arealdel	Ja, i begge kommuner. Det er i stor grad samsvar mellom kommuneplanene og ønsket regulert tiltak.
Reguleringsplan	Ringerike kommune: «Trollmyra Avfallsplass» planID 209, vedtatt 26.09.1991. Eksisterende plan vil oppheves da den nye planen vil overlappe eksisterende plan. Jevnaker kommune: «Bergermoen del 1» Vedtatt 30.03.1984 og «Bergermoen Vest del 2» Vedtatt 07.01.1982
Pågående planarbeid	NOAH AS har igangsatt planprosess for detaljregulering av masseinntak og fremtidige næringstomter nord for HRAs område. E16 Nymoen – Eggemoen forventes igangsatt i løpet av høsten 2025. Gammel E16 gjennom Jevnaker sentrum skal nedklassifiseres fra Europaveg til fylkesvei. Mulig omlegging av trafikksystem i kryss ved Bergermoen. Foreløpig uavklart om dette skal løses gjennom plan for E16 Nymoen – Eggemoen eller som egen planprosess.

Plantype og omfang

- Type: Detaljregulering
- Omfang: Ca. 500 daa

Planens avgrensning

Planen vil erstatte deler av følgende planer	Foreslått planavgrensning i planinitiativet vil utvides noe etter kommentarer fra kommunene. Et bredere belte vestover inkluderes for å kunne oppheve gjeldende plan for deponi i Ringerike kommune. Dødigsgropen skal også inkluderes i planområdet og sikres. Berørte planer er listet opp i høringsforslag til planprogram.
--	--

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer	Legge til rette for utvidelse av biogassanlegg, ny beredskapsvei fra vest og en bedre løsning for ansattparkering i området. Generell oppgradering av plandokumentene i henhold til gjeldende lovverk og nasjonale standarder. Bedre hjemling av ønsket fremtidig utvikling, bebyggelse og utnyttelse.
--	--

Viktige utredningsbehov og avklaringer

Eiendomsforhold	Avklart.
-----------------	----------

Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Omtales i planbeskrivelsen. Arealbeslag skal begrenses i størst mulig grad. Planforslaget berører ikke dyrkbar- eller dyrka jord.
Naturmangfoldvurderinger	Omtales i planbeskrivelsen. Ingen funn av naturtyper i planområdet. Botanisk kartlegging gjennomføres med jevne mellomrom av HRA. I Ringerike kommune er tidligere utførte kartlegginger fra E16-prosjektet dekkende for relevante arealer.
Kulturlandskap og kulturminner	Dødisgropen skal omtales i planbeskrivelsen og sikres i planen med hensynssone og videreføring av gjeldende bestemmelser på tvers av kommunegrensen. Planarbeidet skal ikke berøre eller påvirke dødisgropen. Dødisgropen ble kartlagt etter Miljødirektoratets instruks i 2021 og det vil derfor ikke legges opp til ytterligere kartlegging av gropen i forbindelse med dette planforslaget.
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Det skal sikres ny beredskapsvei for rømning og redning ved ulykker. Anlegget vil ikke være underlagt Storulykkeforskriften. ROS-analyse for planforslaget vil utarbeides i henhold til DSBs krav og veileder. Områdestabiliteten i planområdet er avklart. Dokumentasjon på dette i henhold til NVE1/2019 vil følge planforslaget.

Barn og unge/eldre/ funksjonshemmedes interesser Friluftsliv	Omtales i planbeskrivelsen. Ikke relevant som egen utredning. Publikumsrettet virksomhet skal i størst mulig grad være universelt utformet. Planforslaget vil ikke komme i konflikt med eksisterende lysløype på Jevnaker.
Vann-, Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	Det skal utarbeides VAO-plan. Påkobling av VA skjer via Jevnaker kommune. Det skal utarbeides trafikkanalyse. Forhold knyttet til planlagt ansattparkering og økning av trafikkmengde som følge av utvidelse av biogassanlegg vil omtales særlig. Det vil være naturlig å se til tidligere trafikkanalyse for Bergermoen Næringspark fra 2018, samt pågående arbeid som gjøres i forbindelse med planprosess for NOAH nord for området. Samhandling med Statens vegvesen knyttet til beredskapsvei og forholdet til E16 vil være vesentlig. Det reguleres på tvers av fylkes- og regionsgrenser og det vil være behov for god samhandling mellom de ulike grupperingene hos Statens vegvesen. Beredskapsveien vil ligge i Ringerike kommune. Veien skal utformes i henhold til Ringerike kommune sin retningslinje for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap, kapittel 3.3 «Kriterier for adkomstvei og oppstillingsplass for utrykningskjøretøyer». Beredskapsveien skal ikke være åpen for generell trafikk da det er utrykning og/eller rømning ved akutte situasjoner veien skal sikre. Det er foreløpig tenkt at trafikk på veien skal begrenses med bom, men at veien kan inngå som en del av turstinettet på Eggemoen. Plassering av beredskapsvei vil avklares i det videre planarbeidet. Parkering og adkomst vil være vesentlige tema som må utredes gjennom planforslaget med trafikkanalyse og dialog knyttet til fremtidig løsning. Utviklingen i området er avhengig av at det kommer på plass en ny løsning for parkering for ansatte og besøkende. Målet er å skille personbiltrafikk fra tungtransport og sikre trygge ferdselsårer for mye trafikanter mellom parkeringen og administrasjonsbygningen.
Rekkefølgekrav	Dette vil undersøkes gjennom planprosessen.
Støy	T-1442/2021 vil legges til grunn i planområdet og gjøres gjeldende. Tidligere utførte støyvurderinger vil omtales i planbeskrivelsen.

Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Luktproblematikk skal adresseres gjennom planprosessen og omtales i planbeskrivelsen. Det er ikke planlagt å legge føringer for estetisk utforming på nåværende tidspunkt. Planlagte nye tiltaket vil omtales i den utstrekning det er kjent.
Behov for utbyggingsavtale	Utbyggingsavtaler vil vurderes gjennom planprosessen. Mulighet for dette vil varsles ved oppstart.
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Statens vegvesen pga. E16-prosjektet og trafikkavvikling. Dialog med NOAH rundt deres planprosess. Det vil avholdes åpent informasjonsmøte i varslingsperioden for å sikre forståelse for at dette planforslaget i hovedsak hjemler eksisterende tiltak. Møtet vil avholdes i HRAs lokaler. Tidspunkt annonseres ved varsel om oppstart. Videre i prosessen vil medvirkning skje i henhold til kravene i plan- og bygningsloven. Ytterligere medvirkning og eventuelle åpne møter eller særmøter vil vurderes fortløpende i prosessen. Det er behov for tydelig forankring hos kommuner og fylker da planarbeidet skal foregå på tvers av både kommune- og fylkesgrenser.

Konsekvensutredning/planprogram	Det er gjort en vurdering av konsekvensutredningsplikten (KU-plikten) jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6 b.: <i>«reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen».</i> Planforslaget faller inn under punkt 10 i vedlegg I.: <i>«Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b).»</i> Planforslaget skal derfor konsekvensutredes og ha planprogram.
---------------------------------	--

	Forslagstiller sin foreløpige vurdering er at følgende tema skal konsekvensutredes: • Forurensset grunn utredes iht. Miljødirektoratet sin metodikk M-1941 Ringerike kommune og Jevnaker kommune er enige i vurderingen.
Plandokumenter	Planforslaget vil utarbeides med utgangspunkt i Jevnaker kommune sin mal for planbeskrivelse og planbestemmelser. Plankartet vil sjekkes opp mot «Krav til digitalt plankart i Jevnaker kommune» og «Sjekkliste for krav til digitalt plankart i Ringerike kommune».
Eventuelt	Parallell byggesaksbehandling for tiltak vil kunne være aktuelt. Varsles ved oppstart. HRA ønsker at Jevnaker kommune kommer med en tilbakemelding på eventuelt dokumentasjonskrav for en dispensasjonssøknad i påvente av avklaring av plan.

Kart

- Planfremstilling vil være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Framdrift*

Planlagte dato for varsling av planoppstart	Høst 2025
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	Vinter/vår 2026
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Vår 2026
Offentlig ettersyn	Vår/sommer 2026
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Høst/vinter 2026

Endelig planvedtak i kommunestyret	Vinter 2026
------------------------------------	-------------

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Plangebyr

Avholdt oppstartsmøte gebyrlegges i henhold til Jevnaker kommunes og Ringerike kommune sitt gebyrregulativ.

Gebyrregulativet revideres hvert år og har virkning fra 1.1 til 31.12 hvert år. Gjeldende gebyrregulativ finnes på kommunens hjemmeside.

Fakturadresse

Navn	Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS
Adresse	Musmyrveien 10
Postnummer/sted	3520 Jevnaker
Organisasjonsnummer	966 494 816

Bekreftelse og forbehold

Vi gjør oppmerksom på at oppstartsmøte kun regnes som gjensidig orientering.

Oppstartsmøtereferatet gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.