



**Jevnaker
kommune**



**RINGERIKE
KOMMUNE**

Til: Offentlige instanser, grunneiere, organisasjoner, lag, foreninger og andre
Fra: Jevnaker kommune og Ringerike kommune
Dato: 20.01.2026

► **Detaljreguleringsplan Trollmyra gjenvinningsanlegg**
Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram
PlanID 94 Jevnaker kommune
PlanID 526 Ringerike kommune

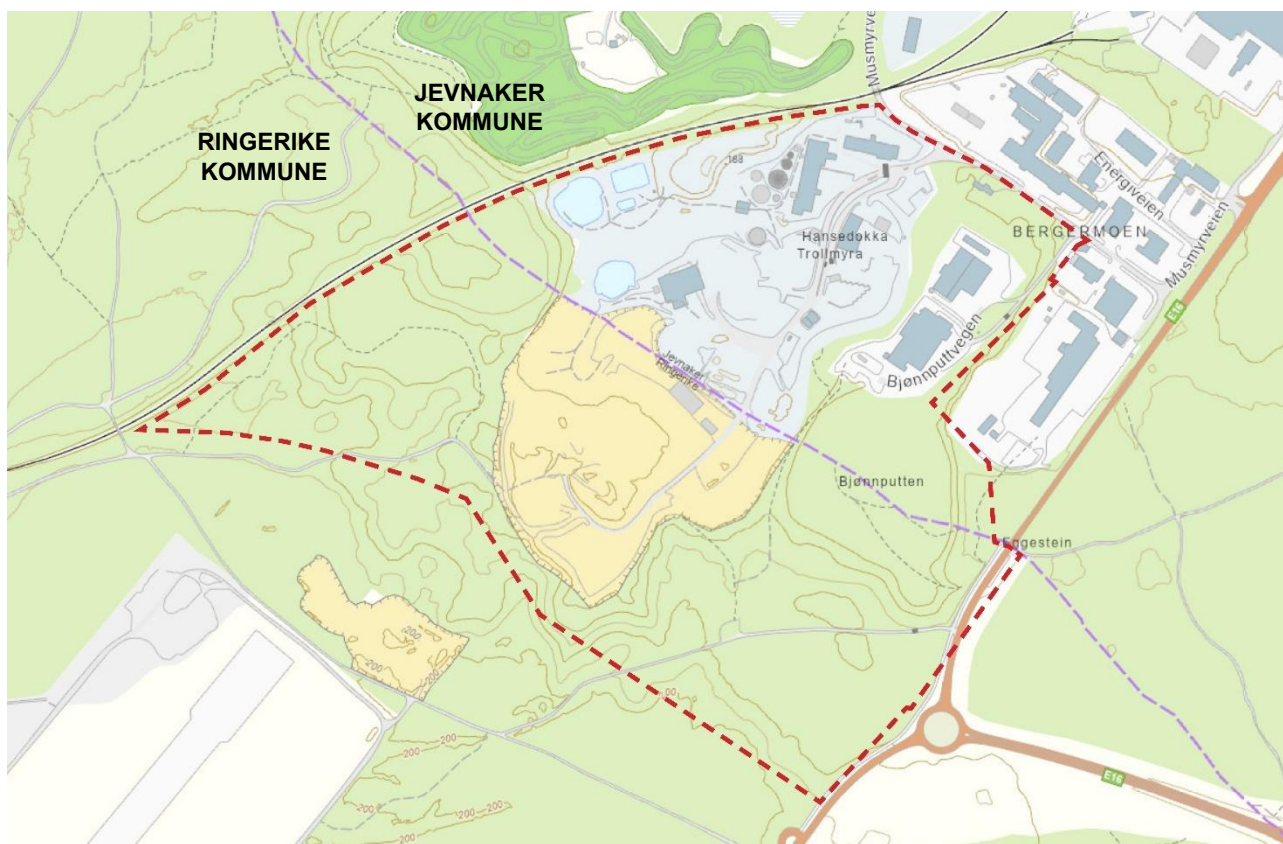
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Jevnaker kommune og Ringerike kommune starter arbeid med regulering av Trollmyra gjenvinningsanlegg. Norconsult Norge AS er plankonsulent.

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS (HRA) ønsker å igangsette en detaljreguleringsplan for Trollmyra gjenvinningsanlegg. Gjenvinningsanlegget ligger i Jevnaker kommune og Ringerike kommune og planarbeidet vil derfor strekke seg over begge kommunene. Kommunegrensen mellom Jevnaker og Ringerike er også fylkesgrense mellom Akershus og Buskerud. Dette innebærer for enkelte regionale myndigheter at deler av planområdet vil ligge utenfor deres myndighetsområde. Det bes om at de regionale myndighetene derfor samordner sine innspill, for de instanser der dette er relevant

For å opprettholde fremdriften i prosessen knyttet til oppgradering av biogassanlegget vil det ved varsel om oppstart også varsles om mulig felles behandling av plan- og byggesak i medhold av pbl § 1-7, jf. §§ 12-15 og 21-4. Det er foreløpig usikkert om dette vil være aktuelt, men for å kunne benytte en slik mulighet er det krav om å varsle det ved oppstart av planprosessen.

Den nye planen vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan «Bergermoen del 1» i Jevnaker kommune, som ble vedtatt 30.03.1984 og hele «Trollmyra Avfallsplass» i Ringerike kommune som ble vedtatt 26.09.1991. «Trollmyra Avfallsplass» vil dermed erstattes i sin helhet av ny plan.

Virksomhetene Næsset Mekaniske verksted, reMadrass og Hytteplan AS opererer innenfor det foreslåtte planområdet. Det er på nåværende tidspunkt ingen planer om å endre rammevilkårene for deres drift og virksomhet nevneverdig utover å oppdatere planen til å bli et bedre styringsverktøy for eventuell videreutvikling av også disse bedriftene. Dialog med de berørte parter vil gjennomføres som en del av planprosessen.



Figur 1: Plangrense vist med rød stiplet linje. Kommunegrense vise med lilla, stiplet linje. Kilde: Norconsult Norge AS.

Formålet med planarbeidet

Formålet med denne planen er å tilrettelegge for fremtidig utvikling av Trollmyra gjenvinningsanlegg. Gjeldende reguleringsplaner for Trollmyra er fra 1984 (delen av planområdet som ligger i Jevnaker kommune) og 1991 (delen av planområdet som ligger i Ringerike kommune), og er dermed utdatert i henhold til gjeldende forskrifter og føringer. Dette hindrer i dag ønsket utvikling av området. Planen skal derfor regulere dagens bruk, inkludert ny ansattparkering, ny beredskapsvei og legge til rette for mulig utvidelse av biogassanlegget.



Eiendomsforhold

Planområdet består av følgende eiendommer.

Gårds- og bruksnummer	Kommune	Dagens bruk	Eierforhold
Gnr./bnr. 150/218	Jevnaker kommune	Trollmyra gjenvinningsanlegg	HRA AS
Gnr./bnr. 150/192	Jevnaker kommune	Musmyrveien, adkomst til planområdet, Bjønnputtvegen og deler av Bjønnputten	Jevnaker kommune
Gnr./bnr. 150/1122	Jevnaker kommune	Jernbaneareal	Bane Nor SF
Gnr./bnr. 150/220	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 1B	Beitostølen tomteselskap AS
Gnr./bnr. 150/314	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 3	Næssett eiendom AS
Gnr./bnr. 150/496	Jevnaker kommune	Bjønnputtvegen 3	Næssett eiendom AS
Gnr./bnr. 150/198	Jevnaker kommune	Dødisgrop Bjønnputten	Wilken's Eiendom AS
Gnr./bnr. 94/8/1	Ringerike kommune	Trollmyra gjenvinningsanlegg	HRA AS (festeavtale langtid med Ringerike kommune)
Gnr./bnr. 94/8	Ringerike kommune	Skogareal	Privat
Gnr./bnr. 4000/7	Ringerike kommune	Jernbaneareal	Bane Nor SF
Gnr./bnr. 1016/1	Ringerike kommune	Eggemoveien	Statens vegvesen

Konsekvensutredning

Det er gjort en vurdering av konsekvensutredningsplikten (KU-plikten) jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6 b.:

«Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen».

Planforslaget faller inn under punkt 10 i vedlegg I.:

«Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b).»

Planforslaget skal derfor konsekvensutredes og ha planprogram.

Vår foreløpige vurdering er at tema «Forurensset grunn» skal utredes iht. Miljødirektoratet sin metodikk M-1941.

Det skal også utarbeides områdestabilitetsvurdering etter NVEs veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred» 1/2019, ROS-analyse etter veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, trafikkanalyse, VA-rapport og overvannsrapport i forbindelse med planarbeidet.

Beskrivelse av tiltaket

Planarbeidet skal regulere dagens bruk, samt legge til rette for ansattparkering, beredskapsvei og videre utvikling av HRAs daglige drift og virke, inkludert eksisterende biogassanlegg. Planen skal sørge for et oppdatert styringsverktøy for virksomhetene innenfor planområdet og sikre forutsigbare rammer for fremtidig utvikling og næringsetableringer.



Informasjon om planprosessen

Oppstartsmøte

Det har vært et oppstartsmøte mellom kommunene, forslagsstiller og plankonsulenten hvor kommunene har gitt føringer for hvilke utredninger som skal gjøres i planarbeidet og hvilke temaer det er viktig at blir tatt hensyn til i planen. Dette finner du informasjon om i referatet fra oppstartsmøtet som du finner på kommunenes hjemmesider.

Planoppstart og planprogram

Planprogrammet beskriver planen og den påfølgende planprosessen, utredningsbehov, fremdriftsplan og en plan for medvirkning. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig som det varsles oppstart av planarbeidet. Alle oppfordres til å komme med innspill til planprogrammet og planarbeidet.

Utredning av planforslag

Etter at høringsperioden for varsel om planoppstart er ferdig, starter arbeidet med selve planforslaget. Det vil utarbeides fagrapporter som danner grunnlaget for plandokumentene (plankart, planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser).

Offentlig ettersyn

Et komplett planforslag for Trollmyra gjenvinningsanlegg vil bli lagt ut til offentlig ettersyn. Her oppfordres lokalsamfunnet, grunneiere, lag, foreninger, organisasjoner, nabokommuner og statlige og regionale myndigheter til å komme med merknader. Etter høringen vil alle innkomende merknader gjennomgås, og det vil eventuelt gjøres endringer i planen.

Vedtak

Når merknader er gjennomgått vil et komplett planforslag oversendes kommunestyret i Jevnaker kommune og Ringerike kommune som vil vedta planen.

Medvirkning

Planarbeidet vil følge de ordinære medvirkningsprinsippene i plan- og bygningsloven, i henhold til § 5-1. Det vil være to høringsperioder i løpet av planprosessen hvor det er mulig å komme med innspill, ved oppstart og ved offentlig ettersyn.

HRA inviterer til åpent informasjonsmøte om planarbeidet 02.02.2026 kl.18-19 i HRAs administrasjonsbygg på Trollmyra avfallsstasjon, Musmyrveien 10, 3520 Jevnaker.

Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogram

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram, oppfordres alle til å komme med innspill. Alle som har gitt innspill innen fristen får bekreftelse for mottatt innspill og hvordan innspillet behandles videre.

Innspill kan sendes til:

Norconsult Norge AS v/ Karianne Rydstrom:

E-post: karianne.rydstrom@norconsult.com,

eller Norconsult Norge AS v/Karianne Rydstrom,

Postboks 626, 1303 Sandvika.

Send gjerne kopi til din kommune:

Jevnaker kommune,

postmottak@jevnaker.kommune.no,



Jevnaker
kommune



RINGERIKE
KOMMUNE

eller Jevnaker kommune,
Postboks 60, 3521 JEVNAKER og
Ringerike kommune,
postmottak@ringerike.kommune.no,
eller Ringerike kommune,
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss.

Frist for innspill er 03.03.2026.

Dokumenter i saken

Forslag til planprogram og varslingsdokumenter er tilgjengelig på Jevnaker kommune og Ringerike kommune sine hjemmesider.