



RINGERIKE
KOMMUNE

Arkiv: PLANID-999
PLANNAVN-
Detaljregulering
for Trulserudveien
PLANTYPE-35
FA-L13
GNR-86/416
GNR-86/471
GNR-86/474
GNR-87/550
HA
Journalpostnr.: 25/30023 - 11
Saksbehandler: Linda Kristin
Nethus
Dato: 07.04.2026

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
23/26	Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	20.04.2026
13/26	Formannskapetets Strategi og plan	28.04.2026
18/26	Formannskapetets Strategi og plan	09.06.2026
75/26	Kommunestyret	18.06.2026

Forelegging av beslutning om å stoppe planinitiativ for Trulserudveien

Vedtak som innstilling fra Formannskapetets Strategi og plan, 09.06.2026 - 18/26

1. Kommunestyret opphever vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet.
2. Kommunestyret ber om at det avholdes oppstartsmøte i saken for planinitiativet innsendt 01.12.2026, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 første ledd.

Vedtak:

1. Kommunestyret opphever vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet.
2. Kommunestyret ber om at det avholdes oppstartsmøte i saken for planinitiativet innsendt 01.12.2026, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 første ledd.

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret opprettholder vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet jf. plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd.

Sammendrag

Saken gjelder hvorvidt Ringerike kommune skal opprettholde administrasjonens beslutning av 09.03.2026 om å stoppe et privat planinitiativ for Trulserudveien etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd, eller om det skal avholdes oppstartsmøte for planinitiativet. Planinitiativet, innsendt av Trulserudveien Utvikling AS, omfatter inntil 32 boenheter bestående av én boligblokk med inntil fire etasjer og parkeringskjeller, samt konsentrert småhusbebyggelse, i et etablert småhusområde på Haldenjordet.

Administrasjonen har stoppet planinitiativet med begrunnelse i at forslaget ikke er i tråd med kommunens langsiktige utviklingsstrategier, herunder arealstrategien i kommuneplanens samfunnsdel og retningslinjer i temakart for småhusbebyggelse. Området ligger i ytre sentrumssone og inngår i et sammenhengende småhusområde hvor fortetting skal skje forsiktig og stedstilpasset. Videre er det lagt vekt på hensyn til bokvalitet, boligsosiale forhold, sol- og uteforhold, samt risiko for uheldig byutvikling og økt press på infrastruktur. Beslutningen er også ment å hindre unødig ressursbruk og feil utviklingsretning.

Forslagsstiller er uenig i beslutningen og mener planinitiativet bør få føre frem som grunnlag for videre dialog og faglige utredninger. De viser til statlige og kommunale mål om økt boligbygging, underdekning av leiligheter i Hønefoss, høye byggekostnader og behovet for en jevnere og mer forutsigbar boligtilførsel. Forslagsstiller ber derfor om at planinitiativet behandles videre, og har derfor bedt om at beslutningen forelegges kommunestyret til endelig avgjørelse.

Kommunedirektørens samlede vurdering er at beslutningen om å stoppe planinitiativet er faglig, planpolitisk og juridisk godt begrunnet og i tråd med vedtatte planer og politiske føringer.

Det anbefales derfor at kommunestyret opprettholder beslutningen om å stoppe planinitiativet for Trulserudveien etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling:

Fremmer kommunedirektørens innstilling, foreslått av Trine Sandum Henaug, Arbeiderpartiet

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret opprettholder vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet jf. plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd.

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Alternativ avstemming mellom Formannskapetets innstilling og Kommunedirektørens innstilling foreslått av S. Henaug (Ap), ble formannskapetets innstilling vedtatt mot 16 stemmer (Ap, MDG, V, SV og R)

1-KS - 75/26 Vedtak:

1. Kommunestyret opphever vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet.
2. Kommunestyret ber om at det avholdes oppstartsmøte i saken for planinitiativet innsendt 01.12.2026, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 første ledd.

Formannskapetets Strategi og plan 09.06.2026

Behandling:

Alternativt forslag til vedtak, foreslått av Benedicte Heieren Hundhammer, Høyre

Alternativt forslag til vedtak

1. Kommunestyret opphever vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet.
2. Kommunestyret ber om at det avholdes oppstartsmøte i saken for planinitiativet innsendt 01.12.2026, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 første ledd.

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Alternativ avstemming mellom Hovedutvalgets (HMA) innstilling og Heieren Hundhammers (H) forslag, ble Heieren Hundhammers (H) forslag vedtatt mot 6 stemmer (Ap, R, SV og V) som formannskapetets innstilling til kommunestyre

FS2 - 18/26 Vedtak:

1. Kommunestyret opphever vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet.
2. Kommunestyret ber om at det avholdes oppstartsmøte i saken for planinitiativet innsendt 01.12.2026, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 første ledd.

Formannskapetets Strategi og plan 28.04.2026

Behandling:

Endringsforslag, foreslått av Benedicte Heieren Hundhammer, Høyre

1. Saken utsettes og Formannskapet gjennomfører en befaring før ny behandling.

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Heieren Hundhammers (H) utsettelsesforslag ble vedtatt mot 4 stemmer (Ap og SV)

FS2 - 13/26 Vedtak:

1. Saken utsettes og Formannskapet gjennomfører en befaring før ny behandling.

Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 20.04.2026

Behandling:

23/26 Forelegging av beslutning om å stoppe planinitiativ for Trulserudveien, foreslått av Richard Baksvær, Høyre
Alternativt forslag til vedtak

1. Kommunestyret opphever vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet.
2. Kommunestyret ber om at det avholdes oppstartsmøte i saken for planinitiativet innsendt 01.12.2025, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 første ledd.

Leder foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Alternativ avstemming mellom Kommunedirektørens innstilling og Baksværs (H) forslag, ble kommunedirektørens innstilling vedtatt mot 3 stemmer (H og Sp) som hovedutvalgets (HMA) innstilling til formannskapet

HMA - 23/26 Vedtak:

Kommunestyret opprettholder vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet jf. plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd.

Innledning/bakgrunn

Saken gjelder hvorvidt Ringerike kommune skal opprettholde administrasjonens beslutning om å stoppe et privat planinitiativ for Trulserudveien etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd, eller om det skal avholdes oppstartsmøte for planinitiativet etter § 12-8 første ledd.

Trulserudveien Utvikling AS sendte inn et planinitiativ 01.12.2026. Etter å ha drøftet planinitiativet internt med kommunens andre enheter og sektorer informerte vi forslagsstiller 23.01.2026 om at dette området bør utvikles med småhusbebyggelse. Forslagsstiller fikk anledning til å trekke planinitiativet og sende inn et nytt planinitiativ for småhusbebyggelse, men ønsket likevel å opprettholde planinitiativet innsendt 01.12.2026.

Kommunen stoppet planinitiativet med brev 09.03.2026 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd og i tråd med gjeldende delegeringsreglement som delegerer denne beslutningen til enhetsleder arealforvaltning. Beslutningen er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages, men forslagsstiller kan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstiller Trulserudveien Utvikling AS har med brev 27.03.2026 bedt om at beslutningen forelegges kommunestyret til endelig avgjørelse etter plan- og bygningslovens § 12-8 andre ledd.

Kommunen har et vidt politisk handlingsrom ved denne vurderingen, og det skal være en lav terskel for å stoppe planinitiativ som ikke bør føre fram. Beslutningen må imidlertid være basert på et forsvarlig planpolitisk skjønn innenfor rammene av plan- og bygningsloven. Beslutningen må fattes så tidlig som mulig i oppstartsfasen for å redusere unødig ressursbruk både hos kommunen, forslagsstiller og andre som må forholde seg til planinitiativet.

Beslutningen om å stoppe dette planinitiativet er kort oppsummert begrunnet med at det ikke er i tråd med kommunens langsiktige utviklingsstrategier, forhold knyttet til bokvalitet og boligsosiale forhold og for å unngå unødig ressursbruk og feil utviklingsretning.

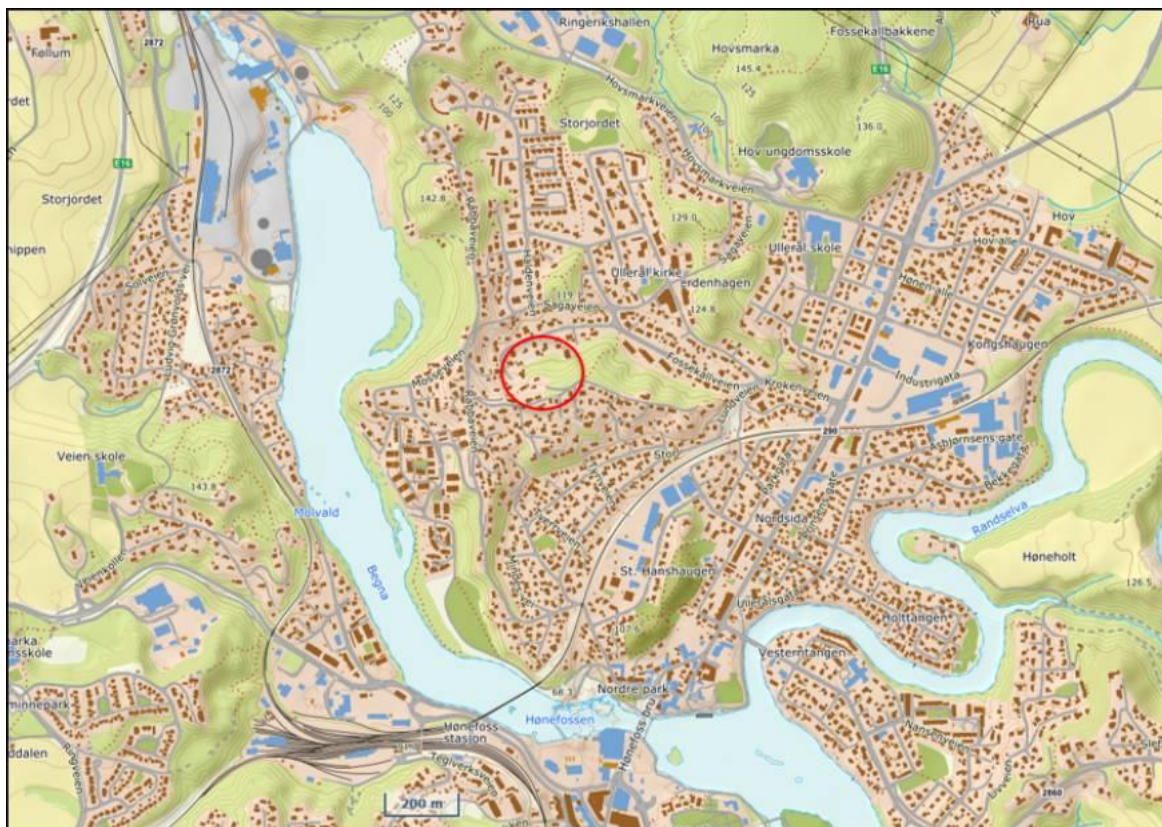
Hvis kommunestyret opprettholder vedtaket 09.03.2026, så vil forslagsstiller måtte sende inn et nytt planinitiativ hvis de ønsker igangsatt et planarbeid.

Hvis kommunestyret mener at det bør avholdes oppstartsmøte for planinitiativet, vil vi innkalle til oppstartsmøte for planarbeidet.

Beskrivelse av planinitiativet

Beliggenhet

Planinitiativets arealer ligger i Hønefoss nord, sør på Haldenjordet, mellom Trulserudveien og Lageshallveien, med atkomst via Hønefossveien.



Dagens situasjon

Planinitiativets arealer ligger i en nord-/nordvestvendt skråning med inntil 30 meters høydeforskjell. Arealet flater noe ut mot nord, de er ubebygde og bevokste med skog og gresslette.

Arealet er omringet av et større småhusområde.



Om planinitiativet

Trulserudveien Utvikling AS ønsker å sette i gang planarbeid for 32 nye boenheter i tilknytning til eksisterende småhusområde og med atkomst fra Trulserudveien.

Planinitiativet omtaler en blokk med inntil fire boligetasjer pluss parkeringskjeller, og tre til fire bygg med konsentrert småhusbebyggelse. Forslagsstiller ønsker at planarbeidet skal bidra med varierte boligtyper og –størrelser for mennesker i ulike livsfaser, og felles uteoppholdsarealer hvor det blir godt tilrettelagt for sosialt fellesskap. De viser også til kommunens arealstrategi som ønsker sentrumsnær fortetting, videre til at området på Haldenjordet allerede er blandet med småhus, flermannsboliger, leiligheter og blokkbebyggelse. Planinitiativets boligblokk er illustrert inn i skråningen, noe dere begrunner med større avstand til naboene, at fjernvirkning dempes og gir mer areal til uteopphold mot Trulserudveien i nord.



Gjeldende planer og føringer

Detaljregulering plan 261 Rabba – Storløkka:

Planinitiativets areal er regulert til friområde og frittliggende småhusbebyggelse. Før det kan bebygges med boliger, må det gjennom en detaljregulering fastsettes hvordan området kan utvikles.

Kommuneplanens arealdel 2019 - 2030:

Arealet ble i gjeldende kommuneplanens arealdel i 2019 spilt inn og avsatt til nytt boligområde. For dette innspillet lå det i konsekvensutredningen til grunn en økning på 24

ÅDT til kommunalt veinett og ut på fylkesveien. Tanken var altså å fortette med småhusbebyggelse, noe som hadde passet inn i dette området. I pågående revidering er planområdet videreført til boligbebyggelse.



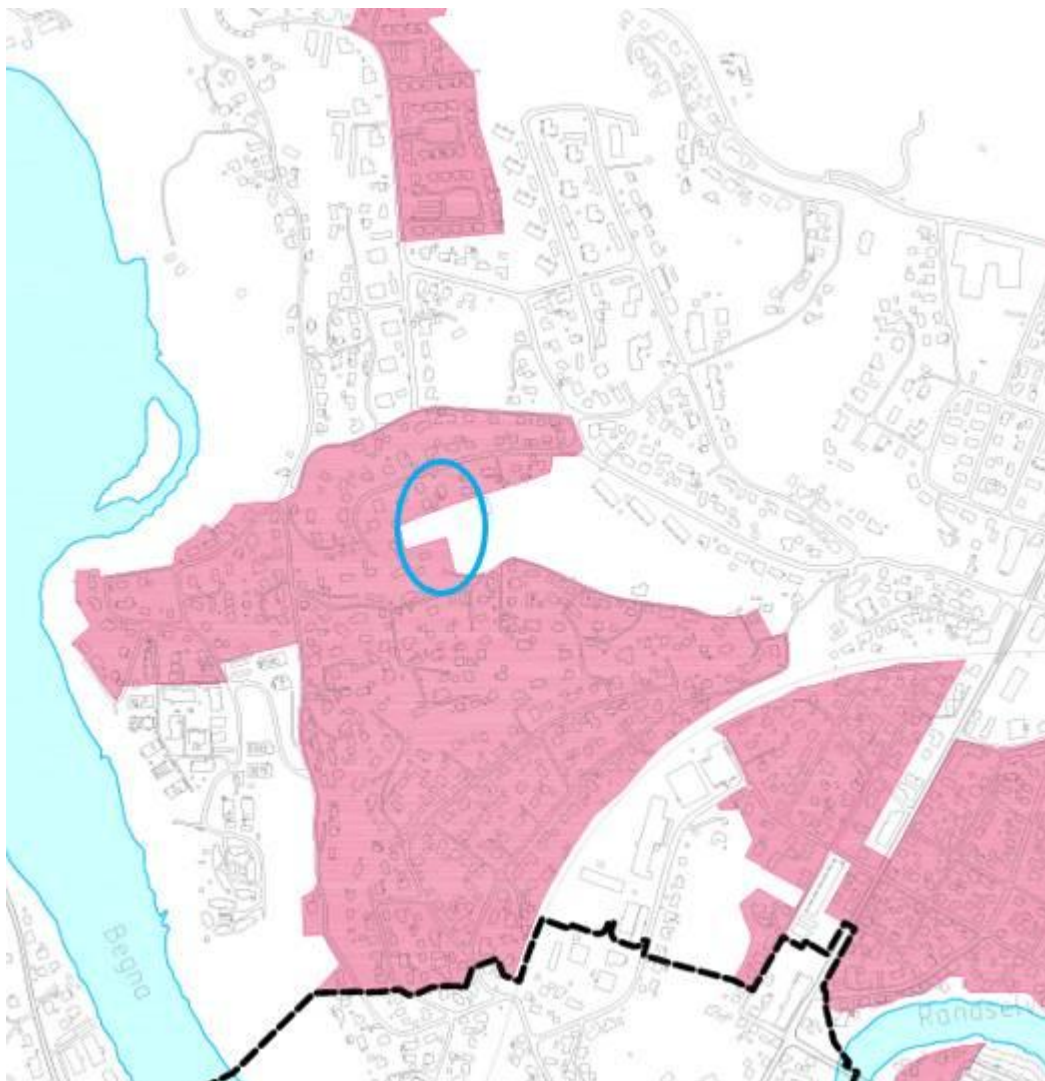
Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030:

Arealstrategien sier blant annet at utvikling skal skje innenfra og ut, og at fortetting og transformasjon skal skje i de mest sentrale områdene først.

Kommuneplanens arealdel – under revidering:

Retningslinjer til revidering av kommuneplanen – Temakart småhusbebyggelse Hønefoss

I arbeidet med revidering av kommuneplan er det kartlagt småhusområder som er viktige å ivareta for å bevare stedsidentiteten. I disse områdene bør fortetting skje forsiktig og i tråd med strøkets karakter, slik at områdets karakter bevares og styrkes. Kommunens formingsveileder skal også legges til grunn. Temakartet vil ved vedtak av kommuneplanens arealdel være retningsgivende for planlegging av bebyggelse. Temakartet er politisk forankret gjennom behandlinger underveis i kommuneplanrevideringen.



Tidligere behandlinger og vedtak

Kommunen har i brev 09.03.2026 besluttet å stoppe planinitiativ for Trulserudveien innsendt 01.12.2026. Beslutningen er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages, men forslagsstiller kan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kreve spørsmålet forelagt kommunestyret for endelig avgjørelse.

Juridiske forhold

Kommunen stoppet planinitiativet med brev 09.03.2026 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd og i tråd med gjeldende delegeringsreglement som delegerer denne beslutningen til enhetsleder arealforvaltning.

Beslutningen er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages, men forslagsstiller kan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse.

Kommunen har et vidt politisk handlingsrom ved denne vurderingen, og det skal være en lav terskel for å stoppe planinitiativ som ikke bør føre fram. Beslutningen må imidlertid være basert på et forsvarlig planpolitisk skjønn innenfor rammene av plan- og bygningsloven. Beslutningen må fattes så tidlig som mulig i oppstartsfasen for å redusere unødig ressursbruk både hos kommunen, forslagsstiller og andre som må forholde seg til planinitiativet.

Saken gjelder hvorvidt Ringerike kommune skal opprettholde administrasjonens beslutning om å stoppe et privat planinitiativ for Trulserudveien etter plan- og bygningsloven § 12-8

andre ledd, eller om det skal avholdes oppstartsmøte for planinitiativet etter § 12-8 første ledd.

Kommunens beslutning om å stoppe planinitiativet

Kommunens beslutning er at området bør utvikles med stedstilpasset småhusbebyggelse. Dette er på grunnlag av en samlet vurdering av hensyn til kommuneplanens retningslinje for det sammenhengende småhusområdet, at området ligger i ytre sentrumssone, og bokvalitet og boligsosiale forhold.

Planinitiativets areal er omringet av et større kartlagt område med småhuspreg. Temakartet er foreslått som retningsgivende i pågående revidering av kommuneplanens arealdel. Temakartet er politisk forankret gjennom behandlinger underveis i kommuneplanrevideringen. Her bør fortetting skje forsiktig og i tråd med strøkets karakter. Plassering av en boligblokk her vil utfordre områdets karakter i så stor grad at det vil være i strid med retningslinjen om at småhuskarakteren skal bevares og styrkes. Av den grunn er beslutningen av en noe prinsipiell karakter.

Kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi legger til grunn at utvikling skal skje innenfra og ut og at høy tetthet og blokkbebyggelse skal kanaliseres til indre sentrum, nærsentre og transformasjonsområder. Trulserudveien ligger i ytre sentrumssone og utenfor disse prioriterte områdene. Hvis kommunen åpner opp for sentrumstetthet i ytre soner svekkes grunnlaget for fortetting i sentrum og det blir vanskeligere å nå målet om at flest mulig innbyggere skal ha gangavstand til daglige funksjoner. *Risikoen vil øke for spredt og lite målrettet byutvikling.* Vi har store utbyggingsreserver for bolig i gjeldende og pågående reguleringsplaner i indre sentrumssoner og nærsentrene i Hønefoss nord og Hønefoss sør.

Kommuneplanens samfunnsdel sier at «Fortetting og transformasjon skal gjøres på en måte som gir gode kvaliteter på byrom og bomiljø.» Planinitiativets beliggenhet er en nordvendt skråning. Området har begrenset med tilgang på sol, og vanskelige og fordyrende terrengforhold for utbygging. En høy utnyttelse her vil forutsette massive inngrep i skråningen

Kommunen skal bruke sin rolle som planmyndighet for å sikre tilstrekkelig og variert boligbygging og gode boligsosiale forhold. Haldenjordet har allerede relativt høy andel blokkbebyggelse, mange utleieboliger og sekundærleiligheter. Området peker negativt ut i kommunens folkehelseprofil og det er et satsningsområde. Sosioøkonomiske forskjeller bør ikke forsterkes. Ytterligere konsentrasjon av leiligheter uten gode sol- og uteforhold kan forsterke sosiale forskjeller, og svekke bomiljø og stabilitet

Det foreligger også andre hensyn som tilsier at tomte i Trulserudveien bør fortettes med småhus. Trafikk-kapasiteten i området er belastet. Trafikksikkerheten i området og på skoleveien er ikke optimalt ivaretatt, dette til tross for at en del veier har blitt enveiskjørt. I kommuneplan-innspillet for dette arealet ble det presentert en trafikkøkning på 24 ÅDT til kommunalt veinett og ut på fylkesveien. Tanken var altså å fortette med småhusbebyggelse, noe som hadde passet inn i dette området.

Forslagsstillers anmodning om at beslutningen forelegges kommunestyret til endelig avgjørelse

Forslagsstiller er uenig i kommunens vurdering av at planinitiativet ikke er i tråd med kommunens arealstrategi og langsiktige utviklingsstrategier.

De mener at et planinitiativ er en grov skisse og et utgangspunkt for innspill, dialog, utredninger og justeringer som en del av prosessen. Videre at alle sider av prosjektet bør bli belyst og vurdert og at alle interessenter blir hørt, før konklusjoner treffes. De viser til at det selvsagt kan avdekkes forhold som gjør at prosjektet må endres eller reduseres i omfang eller at det må gjøres andre tilpasninger, men mener det bør være en beslutning basert på kunnskap og ikke på antagelser.

Forslagsstiller trekker videre fram at planinitiativet vil bygge opp under statlige mål om 130 000 nye boliger innen 2030 og kommunens egne ambisiøse mål om befolkningsvekst på 40 000 innbyggere i 2030. Videre viser de til at utbyggingsreservene som kommunen viser til i sentrum er av større karakter og har ofte en lengre tidshorison før de faktisk kan realiseres. De mener at planinitiativet i Trulserudveien vil være et positivt supplement til kommunens langsiktige utbygging og bidra til en jevnere og mer forutsigbar boligtilførsel. Høye byggekostnader har i lengre tid hemmet boligbyggingen og salget av nye boliger, for lav utnyttelse kan gjøre prosjekter ulønnsomme.

Forslagsstiller mener videre det må tas inn i vurderingen at flere vil bo i leilighet og at det er en betydelig underdekning av leiligheter i Hønefoss.

Forslagsstiller ber om at planinitiativet opprettholdes, som utgangspunkt for videre fagutredninger og vurderinger basert på et oppdatert kunnskapsgrunnlag.

Alternativt forslag til vedtak

1. Kommunestyret opphever vedtaket av 09.03.2026 om å stoppe planinitiativet.
2. Kommunestyret ber om at det avholdes oppstartsmøte i saken for planinitiativet innsendt 01.12.2026, jf. plan- og bygningslovens § 12-8 første ledd.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunens beslutning om å stoppe planinitiativet av 01.12.2026 er i stor grad av prinsipiell og overordnet karakter, både knyttet til hensynet til et prioritert sammenhengende småhusområde og til langsiktig styring i arealutviklingen. Kommunedirektøren presiserer at det er nettopp slike vurderinger kommunen skal gjøre tidlig i planprosessen.

Administrasjonen beslutning om å stoppe planinitiativet er en samlet vurdering, basert på følgende faktorer. Planinitiativet bryter med områdets karakter som småhusområde. Området peker seg negativt ut i kommunens folkehelseprofil, med store økonomiske forskjeller. Bebyggelsen som foreslås vil gi ytterligere konsentrasjon av leiligheter uten gode sol- og uteforhold, og kan være med å forsterke disse forskjellene. Planområdet ligger i ytre sentrumssone i Hønefoss. Med bakgrunn i dette anbefaler administrasjonen at området ikke utvikles i tråd med det som er vist i planinitiativet. Kommunens samlede vurdering er dermed at området bør utvikles med stedstilpasset småhusbebyggelse, fortrinnsvis med enebolig, tomannsbolig, tremannsbolig eller eneboliger i kjede.

Kommunedirektøren er uenig med forslagsstiller i at det bør avholdes oppstartsmøte for planinitiativet. Forslagsstiller mener at vurderingen av om det kan bygges boligblokk må vurderes endelig senere i planprosessen med grunnlag i innspill og utredninger. Plan- og bygningsloven gir kommunen adgang til å stoppe planinitiativ tidlig nettopp for å unngå unødig ressursbruk, skape forutsigbarhet for både kommunen og forslagsstiller, og hindre at planarbeid gjennomføres på feil premisser. Når overordnede planer og strategier tydelig tilsier at blokkbebyggelse ikke er ønsket i området, er det ikke hensiktsmessig å igangsette omfattende utredninger eller skape forventninger om videre framdrift. Forslagsstiller har fått tydelig signal om at området kan vurderes videre for stedstilpasset småhusbebyggelse, noe som gir handlingsrom for utvikling innenfor kommunens prioriteringer.

Forslagsstiller trekker i sitt brev av 27.03.2026 fram forhold som at for lav utnyttelse kan gjøre prosjekter ulønnsomme, dette må ses i sammenheng med økte byggekostnader og tomtekostnader, videre at Trulserudveien vil bidra til en jevnere boligtilførsel enn gjeldende utbyggingsreserver i sentrum og nærsentrene som hevdes å ha en lengre tidshorison før de kan realiseres.

Kommunedirektøren vurderer at det er viktigere å ivareta steds karakter og identitet for dette området i tråd med retningslinje temakart småhusbebyggelse i pågående revidering av kommuneplanen enn å tillate blokkbebyggelse for å bidra til en jevn boligtilførsel. Vi viser til at et slikt argument kan benyttes i alle plansaker og vil for eksempel kunne ødelegge et

homogent utbygd småhusområde. Temakartet er ment å være et sentralt virkemiddel for å ivareta steds karakter og stedsidentitet. Å tillate blokkbebyggelse her vil bryte klart med områdets karakter, skape forventninger for tilsvarende prosjekter i andre småhusområder og gjennom det potensielt svekke kommunens mulighet til å styre utviklingen på en forutsigbar og helhetlig måte.

Forslagsstiller viser til et betydelig underskudd på leiligheter i Hønefoss. Kommunedirektøren vurderer hensynet til retningslinjen som skal ivareta steds karakter og stedsidentitet som viktigere enn å prøve å rette et eventuelt underskudd av leiligheter. Likevel er det vanskelig å si at boligblokk i Trulserudveien er avgjørende for å dekke et eventuelt underskudd. Kommunedirektøren viser til vedtatte og pågående planer for leilighetsprosjekter av tilsvarende størrelse på nordsiden som er rettet mot det samme markedet (vedtatt plan 483 Krokenveien 25-33, pågående planer 520 Solheim-Hageby, 512 Hønengata-Haugsgate, 509 Kvartal Dronning Ragnhilds vei).

Kommunen har også i sin beslutning om å stoppe planinitiativet lagt vekt på at det er viktigere å hensynta strøkskarakteren enn å tillate blokker på området fordi Haldenjordet allerede har en relativt høy andel blokkbebyggelse og utleieleiligheter og stor variasjon i boligtyper. Allerede i dag er boligutvalget slik på Haldenjordet at beboere kan bytte bolig ettersom livssituasjonen endrer seg. Å tillate en boligblokk her er ikke nødvendig for sikre tilstrekkelig og variert boligbygging. Å tillate bygging av en boligblokk i en nordvestvendt skråning vil medføre utfordringer med å sikre gode solforhold på balkong og uteområder, og kan dermed være med på å forsterke allerede store sosioøkonomiske forskjeller i området.

Kommunedirektørens samlede vurdering er at beslutningen om å stoppe planinitiativet er faglig, planpolitisk og juridisk godt begrunnet og i tråd med vedtatte planer og politiske føringer.

Det anbefales derfor at kommunestyret opprettholder beslutningen om å stoppe planinitiativet for Trulserudveien etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd.

Vedlegg:

Trulserudveien - Kommunens beslutning om å stoppe planinitiativet
Forslagstillers tilsvarende til beslutning om å stoppe planinitiativet
Planinitiativ 01.12.2025 - Detaljregulering for Trulserudveien
Planavgrensning Trulserudveien