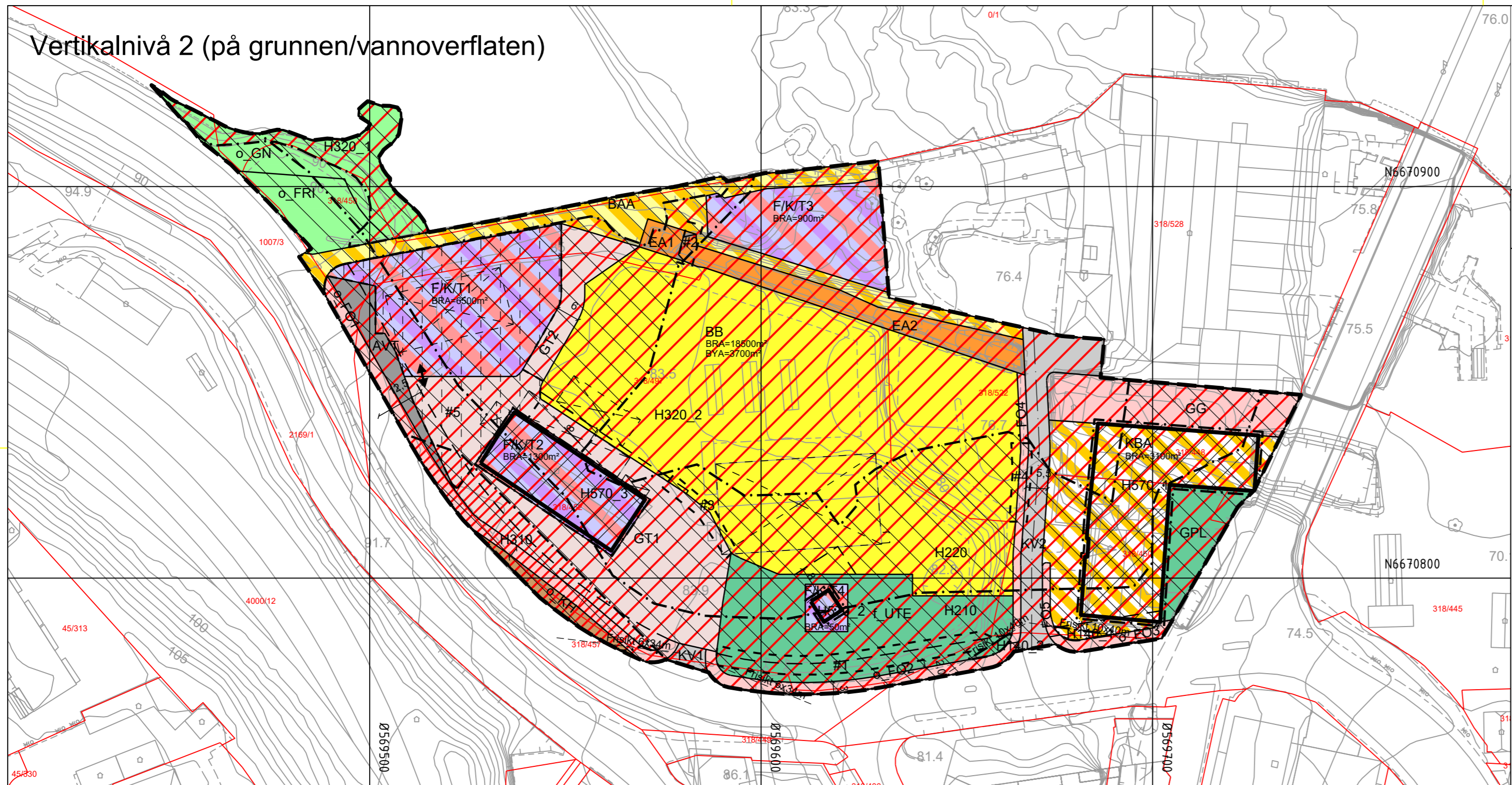
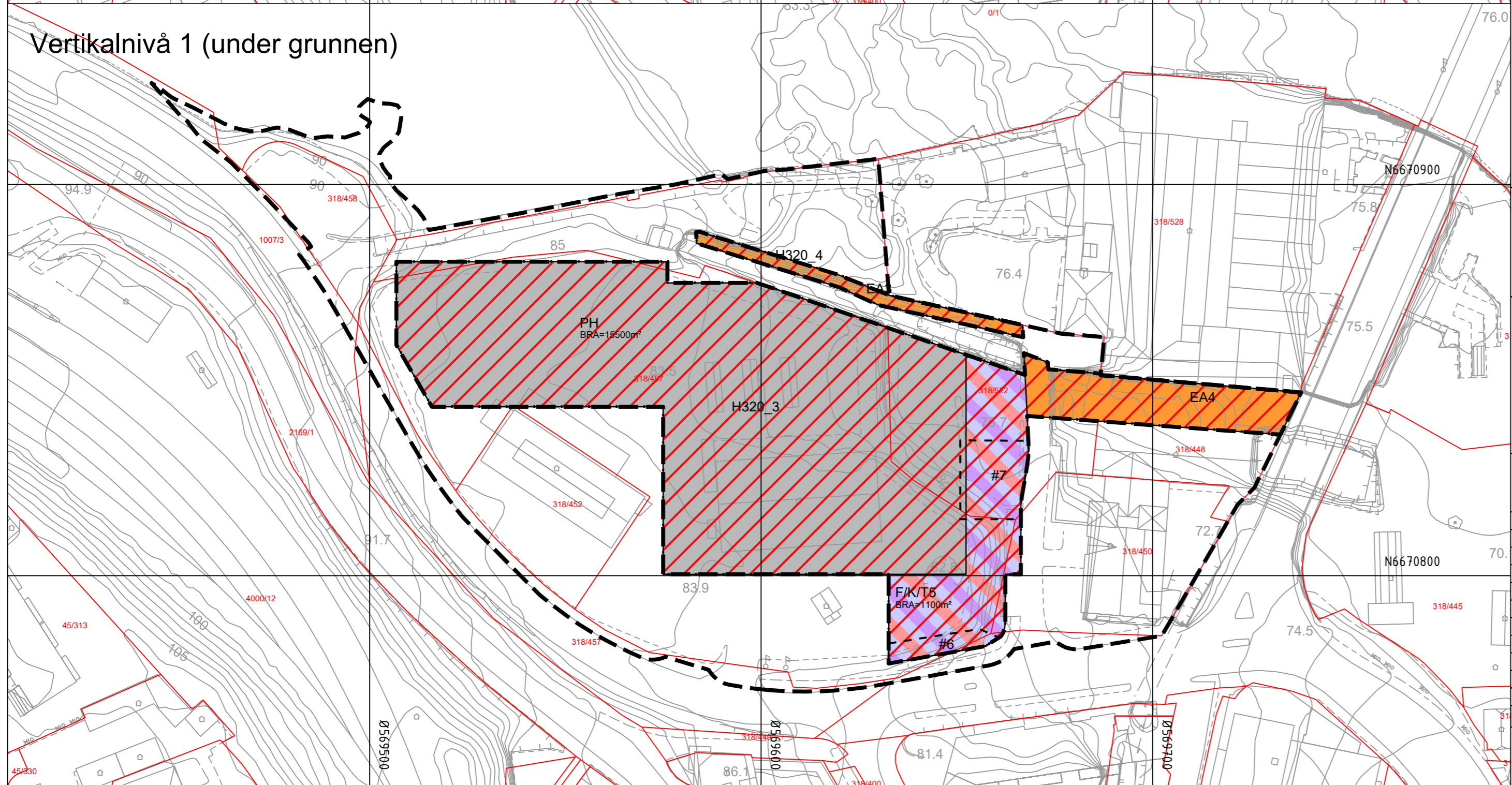


Vertikalnivå 2 (på grunnen/vannoverflaten)



Vertikalnivå 1 (under grunnen)



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB Boligbebyggelse, blokker
- EA Energianlegg (EA1-4)
- UTE Uteoppholdsareal
- GPL Gårdsplass
- KBA Kontor/tjenesteyting/energianlegg
- F/K/T Kombinert forretning, kontor og tjenesteyting (F/K/T 1-5)
- BAA Energianlegg/turdrag

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (KV1-2)
- FO Fortau (FO1-5)
- GT Gatetun (GT1-2)
- GG Gangveg, gangareal eller gågate
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg
- KH Kollektivholdeplass
- PH Parkeringshus eller -anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde
- FRI Friområde

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (H140_1-2)

- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare (H320_1-4)
- H570 Bevaring kulturmiljø (H570_1-3)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#1-4 og #6-7)
- #5 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#5)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støvsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Georange, FKB
 Ekvidistanse: 1m
 Dato for basiskart: 04.06.2025
 Kartmålestokk: 1:1000 (A2-L)
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

0 25 50m



Detaljregulering for:

Øya

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
387

Kommunenr. 3305

Forslagstiller:
Bruket Hønefoss AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN -OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR	DATO	SIGN
Behandling av oppstart og høring av planprogram i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning	97/13	19.08.2013	K.O.H.
Behandling av oppstart og høring av planprogram i Formannskapet	109/13	20.08.2013	K.O.H.
Kunngjøring av oppstart		22.11.2013	
Behandling av fastsetting av planprogram i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning	5/14	20.01.2014	K.O.H.
Behandling av fastsetting av planprogram i Formannskapet	28/14	11.02.2014	K.O.H.
Behandling av planforslag i Hovedkomiteen for miljø- og arealforvaltning	102/14	13.10.2014	K.O.H.
Behandling av planforslag i formannskapet	174/14	21.10.2014	K.O.H.
Høring og offentlig ettersyn fra 31.10.2014 til 10.01.2015			K.O.H.
Begrenset høring fra 01.07.2025 til 15.09.2025			L.N.
Sluttbehandling av planforslag i Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	19/26	20.04.2026	L.N.
Sluttbehandling av planforslaget i Formannskapets Strategi og plan	12/26	28.04.2026	L.N.
Vedtatt i kommunestyret	52/26	07.05.2026	L.N.

Planen er utarbeidet av:



Planen er bearbejdet av:

Reguleringsavdelingen



Arkiv:

Team's IF-Reguleringsplaner-2021 Fra V-Vedtatte planer\PlanKart_DWG\387-Øya