

Lloyds marked

Alternativ 1 og 2

Illustrasjoner til regulering 22.08.2022

Illustrasjonene er konseptuelle.

Kilde: Snøhettas mulighetsstudie av 2016, 2019 og 2021

Innhold

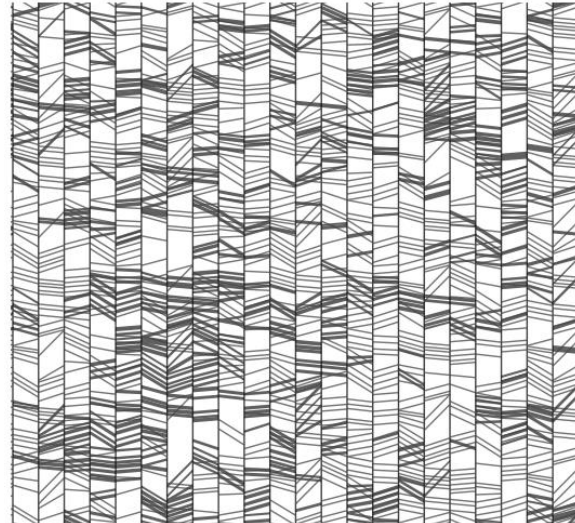
- Bevaringsverdig kulturmiljø
- Fasadematerialer
- Utforming av nybygg og hensynet til kulturmiljø
- Høyhuset inntil fossen
- Nye forbindelser
- Nye torg
- Tømmertorget
- Pipeplassen og utsiktsplass over fossen
- Elvelangs

Bevaringsverdig kulturmiljø

Klokketårnet, de nybarokke jugendgavlene, pipa og teglsteinsbygningen i vest er godt bevarte deler av tidligere Hønefoss Brugs sliperi. Bygningene er en del av et viktig industrihistorisk miljø og har identitets- og symbolverdi. De nybarokke jugendgavlene på utvidelsen av Hønefoss Brugs sliperi er blitt et symbol for Hønefoss.



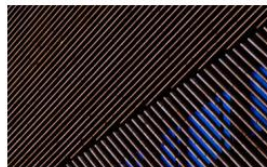
Fasadematerialer



Den nye fasaden er bygget opp av glass med et utenpåliggende variert trespileverk. Variasjonen i spilenes retning danner en fasadeflate som er retningsløs. Trespileverket har ulik grad av åpenhet og fungerer som solskjerming.

Fasaden gjenspeiler *også* en del av historien med treforedlingsindustrien i området omkring fossen.

De historiske gavlene – kompakte og murale - får spille hovedrollen i fasaden, mens den nye fasaden - med sin transparente karakter - står som en roligere bakgrunn.



Fasadematerialer



Utforming av nybygg og hensynet til kulturmiljø



Det har i utviklingen av plankonseptet vært fokus på å finne en god balanse mellom vern av kulturmiljøet og tilrettelegging for ny utvikling.

Det har vært viktig å sikre det helhetlige kulturmiljøet, og bygninger med høy symbol- og identitetsverdi, herunder klokketårnet med bakenforliggende fasade mot rørgata, de nybarokke jugendgavlene inkludert 3 meter bygningskropp bak, industripipa, og teglsteinsbygget i vest.

Teglsteinsbygget i vest og pipa fristilles, og pipa danner midtpunktet i et nytt torg; Pipeplassen.

Ny bebyggelse vil danne en kontrast til det eksisterende. Dette vil bidra til å synliggjøre den bevaringsverdige bebyggelsen, og fremheve dens kvaliteter. Det vil samtidig klart fremgå hva som utgjør det opprinnelige industrimiljøet og hva som er en nytt.

Jugendgavlene bevares og ny bebyggelse trekkes 3 meter tilbake fra gavlene. De historiske gavlene – kompakte og murale - får spille hovedrollen i fasaden, mens den nye fasaden - med sin transparente karakter - står som en roligere bakgrunn. Gavlene danner hovedinngangen til nybygget fra Hønefoss Bru.

Den nye fasaden er bygget opp av glass med et utenpåliggende variert trespileverk som danner en retningsløs flate. Fasaden gjenspeiler en del av historien med treforedlings-industrien i området rundt fossen.

Bak klokketårnet er det lagt inn et diagonalt kutt i bygningsvolumet. Dette sikrer den bevaringsverdige teglsteinsfasaden som vender mot rørgata, og gir klokketårnet og Hønefoss kraftverks bygg fra 1920 en mer frigjort plassering.



Høyhuset inntil fossen

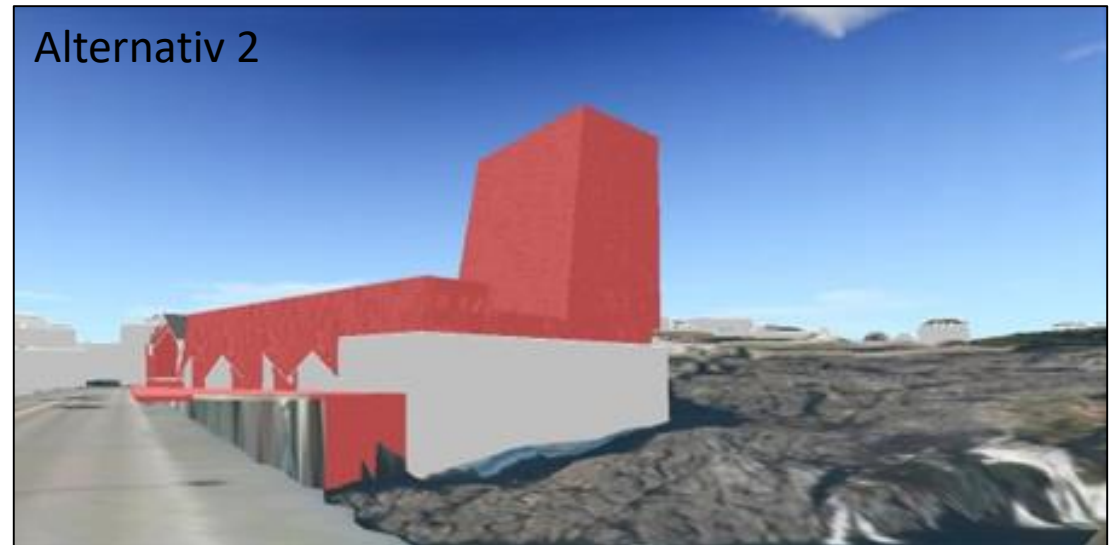
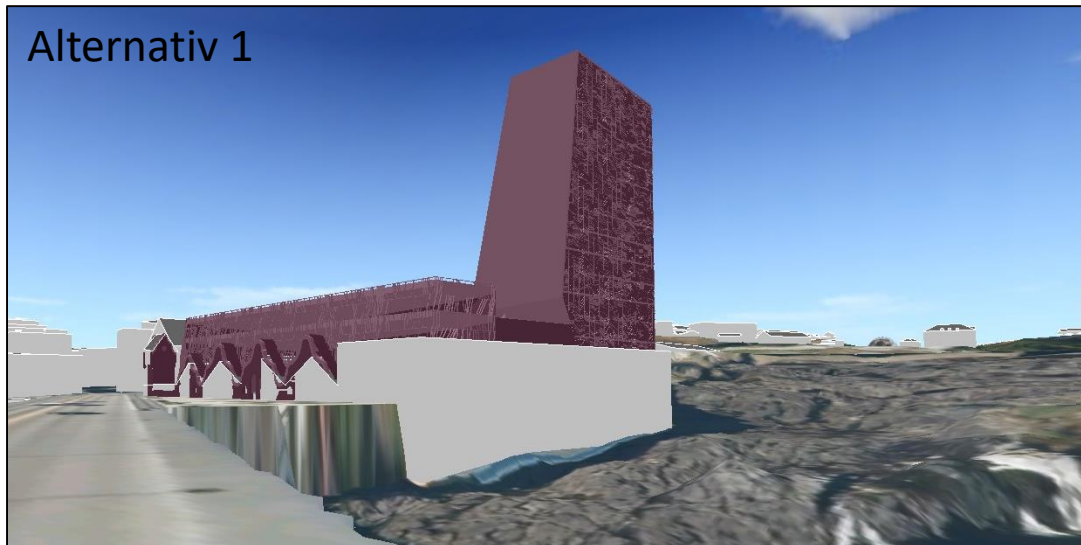
Høyhuset er en forlengelse av den lavere bebyggelsen bak ungdomgavlene og sammen utgjør de et helhetlig konsept (Lloyds marked).

Høyhuset er illustrert i to ulike høyder og former (planforslagets alternativ 1 og alternativ 2). De samme føringene gjelder for detaljutforming og materialbruk i begge alternativene.

Alternativ 1 (planforslaget ved offentlig ettersyn) er beskrevet slik av Snøhetta: *Bevegelsen fra lavt til høyt og retningen i høyhusets fasade mot øst og opp mot himmelen er virkemidler som gir bygget karakter.*

Alternativ 2 er 7,4 meter lavere. Bygget krages ut over de nederste etasjene og får en større sokkel på de to første frittstående etasjene. Snøhetta mener prosjektet fortsatt har beholdt sin djerne karakter og at funksjonaliteten og logistikken i Lloyds marked ikke endres vesentlig.

Med sin plassering mot nord og mot elven kan høyhuset danne en ryggrad som bidrar til å etablere gode byrom ved Pipeplassen og Tømmertorget. Høyhuset kan bli et landemerke for byen og området, hvis det sikres høy arkitektonisk kvalitet.



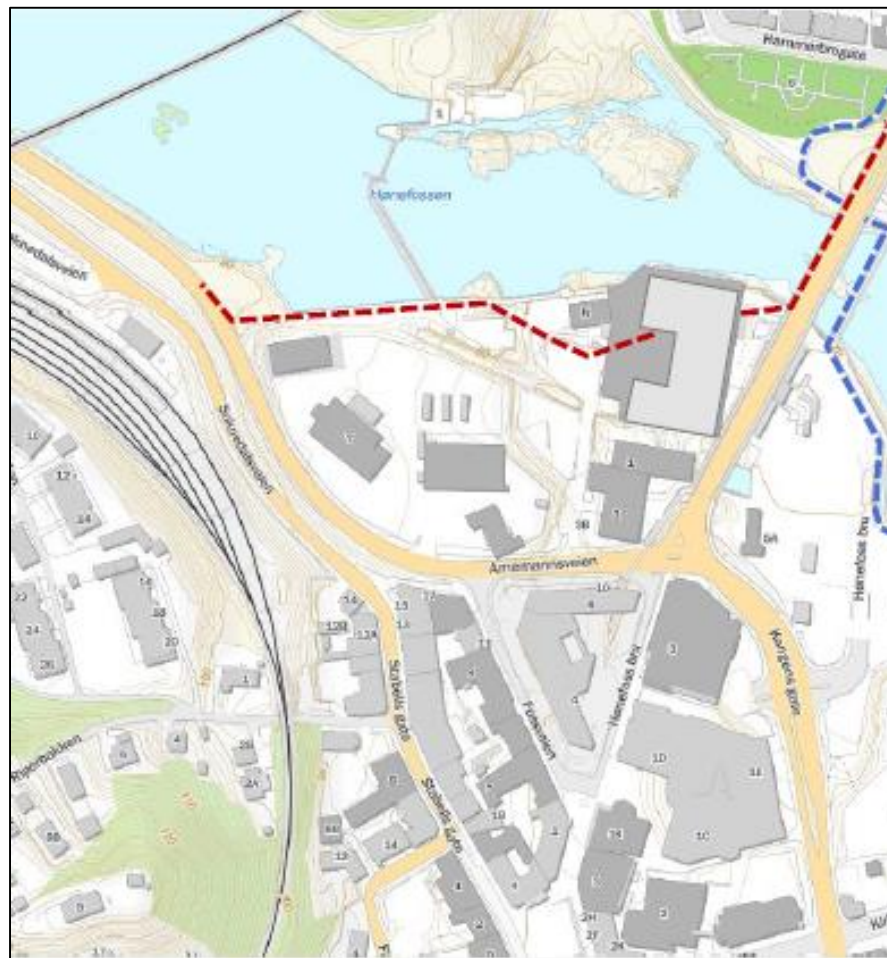








Nye forbindelser



Planarbeidet sikrer en ny diagonal forbindelse for myke trafikanter, gjennom nybygget bak jugendgavlene, fra Hønefoss Bru via Tømmertorget, til den nye Pipeplassen og videre til stasjonsområdet.



Nye torg



Det etableres et nytt byrom rundt pipa, med en utsiktsplass over fossen lokalisert på nybygget (mellom høyhuset og lavblokka bak jugendgavlene).

Torgarealet mellom Hønefoss Bru og jugendgavlene (Tømmertorget) oppgraderes og knyttes sammen med Pipeplassen gjennom en ny diagonal forbindelse for myke trafikanter, gjennom nybygget bak jugendgavlene.

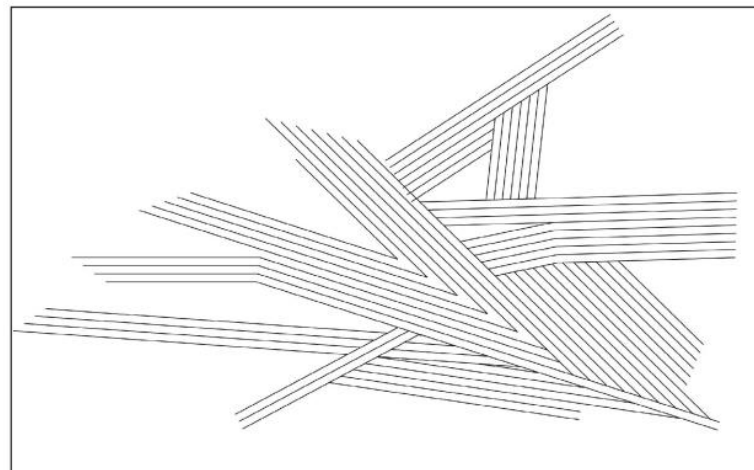
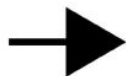
Torgene skal gis en helhetlig og god utforming med høy materialkvalitet.

Tømmertorget



Tømmertorget skal bidra til å etablere en buffer mellom trafikken og bebyggelsen. Myke trafikanter skal kunne bevege seg friere i sitt eget bevegelsesmønster med egne sykkel- og gangsoner uavhengig av trafikkstrømmen.

Tømmertorget



Materialitet

Utstrakt bruk av tre med referanser til treforedlingsindustrien fra området. Treets ulike retninger tar opp de ulike bevegelsesmønstrene på Tømmertorget.

Sonedeling for trafikk; syklende, gående, hvile og aktivitet ved variasjon av harde og myke overflater i tre, stein, gress, betong og asfalt.

Bruk av vegetasjon og myke overflater for en lun og frodig atmosfære, støydemping, gode møteplasser og aktiviteter på gateplan.

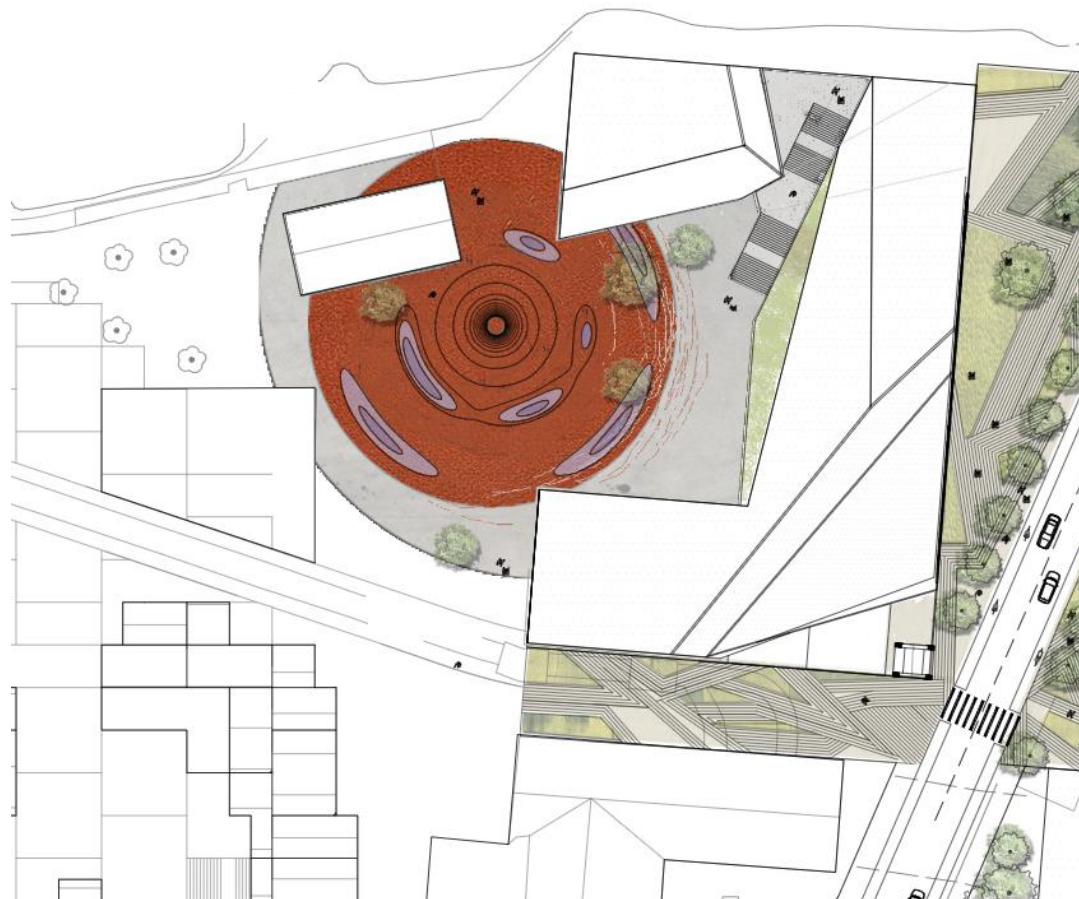
Myke overflater skal være godt under foten og godt å sykle på og skal invitere til variasjon i bevegelsesmønster og farten gjennom Tømmertorget.

Miljøfordeler; vegetasjon som fordrøyer overvann, demper lyd, absorberer vegstøv og bedrer luftkvaliteten.

Tømmertorget



Pipeplassen og utsiktsplass over fossen



Materialitet og aktivitet

Pipeplassen gir den gamle teglpipen «hovedrollen» og er omkranset av eksisterende og ny bebyggelse i planområdet.

Pipeplassen tilrettelegges for lek og aktivitet, og blir et sentralt punkt for viktige gangakser mellom sentrum, Øya og Hønefoss Bru.

Utsiktsplass over fossen i nord er vist med tilgang via trapp fra Pipeplassen.

Plassen blir et tilnærmet bilfritt byrom, skjermet for støy og forurensning, med begrenset varelevering og utrykning (sambruksareal på de myke trafikantenes premisser).

En visjon for plassen kan være som illustrert i mulighetsstudiet; *plassens sentrale geometri dreier rundt selve pipen hvor bakken er dekket med tegl og formet som "ringvirkninger" i form av små høyder og fordypninger.*



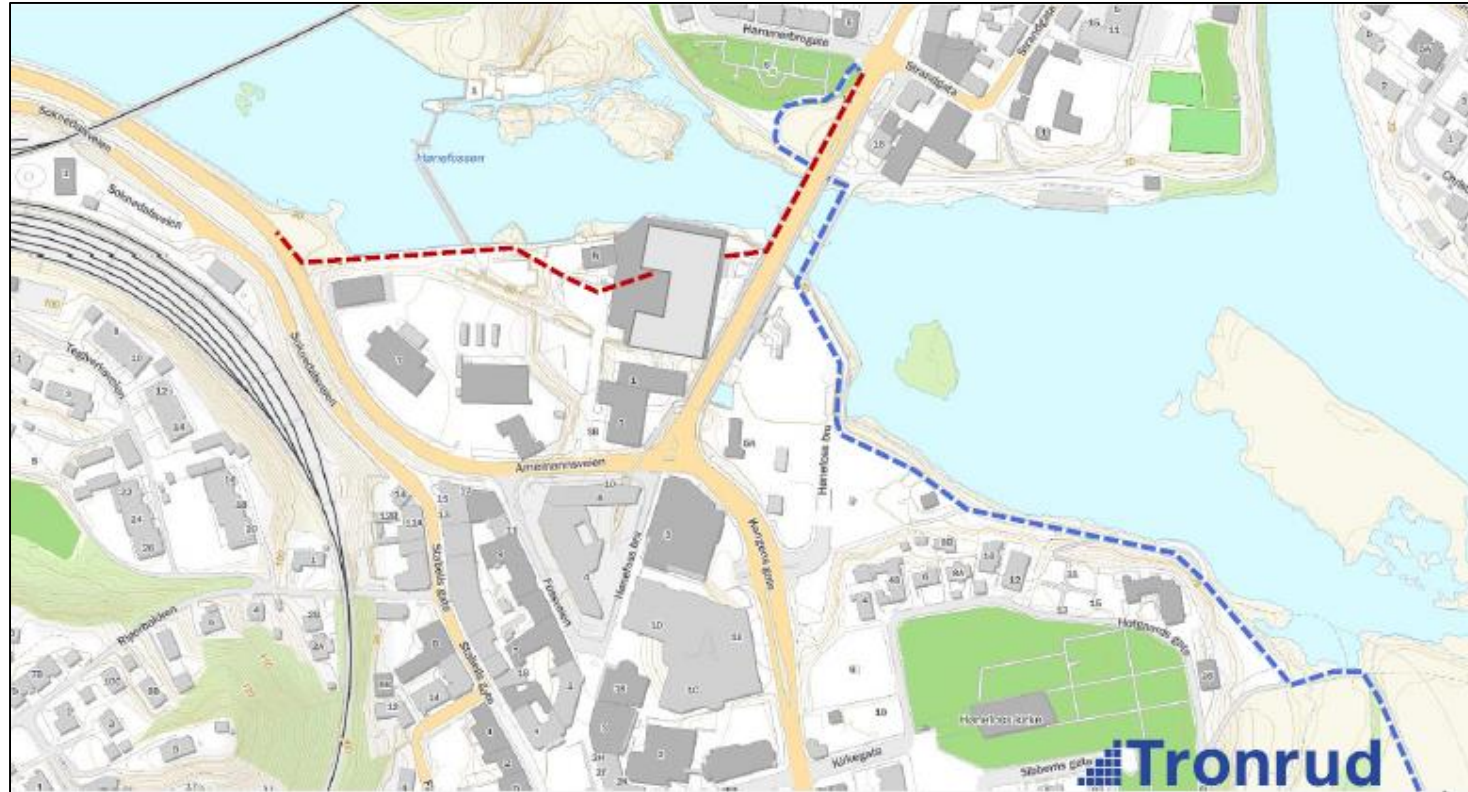
Pipeplassen



Pipeplassen



Elvelangs



Blå stiplet strek viser eksisterende turvei elvelangs.

Rød stiplet strek viser fortsettelsen av tursti elvelangs mot vest. Vest for planområdet vil den etableres av Ringerikskraft på Sagdammen.