

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 04.12.2024

Vår ref.: 202417474-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 20/10606-44

Saksbehandler: Tormod Hagerup/
22959915/torg@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - 437 Detaljregulering for Telegrafalléen 2 - Ringerike kommune

Vi viser til brev datert 26.11.2024. Saken gjelder offentlig ettersyn av reguleringsplan for Telegrafalléen 2, Ringerike kommune. Formålet med planarbeidet er å etablere 16 nye boenheter på eksisterende bygningsmasse i Hønefoss sentrum.

Kommunen ønsker tilbakemelding på konkrete spørsmål til vurderinger vedrørende geoteknikk og overvann. Vi viser i denne sammenheng også til vår generelle tilbakemelding 18.11.2024 (vår referanse 202417474-2).

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Grunnforhold/geoteknikk

Vedlagt plandokumentene ligger det geoteknisk rapport (Hjelme AS dokumentnr. 088-21 datert 11.10.2021) og uavhengig kvalitetssikring av denne (GrunnTeknikk dokumentnr. 116078n1 datert 30.11.2021). Begge rapportene konkluderer med at forholdet til områdestabilitet er avklart, og at krav til sikker byggegrunn jf. pbl. §28-1 og TEK17§7-3 (sikkerhet mot skred) er oppfylt.



NVE har vurdert de oversendte dokumentene, og mener rapportenes oppbygning og konklusjon synes rimelig. Vi er enige i vurderingene når det gjelder forholdet til områdeskredfare. NVE har ingen ytterligere merknad til de geotekniske rapportene.

Overvann

Vi har vurdert fagutredningen som omhandler overvann (Cowi dokumentnr. A253959 datert 19.08.2024) og har følgende betraktninger til vurderingene som er gjort:

- Vi anbefaler at avrenning ved før-og ettersituasjon beregnes. Rapporten legger opp til å dimensjonere fordrøying av et 25-års regn (hendelse) med påslipp til kommunalt nett på 3 l/s. Betydelig reduksjon av avrenning på terreng, kan føre til unødvendig store fordrøyningsvolum. Det kan også bidra til å endre den naturlige vannbalansen i området. Vi savner en vurdering av disse momentene.
- Vi kan ikke se at nedbørfeltet og usikkerheter i GIS-analysen er vurdert i noe særlig grad. Vi nevner bl.a. at det for avrenningen i krysset Askveien/Telegrafalleen ser ut til å være noe usikkerhet om dreneringslinjen i Scalgo faktisk er reell. Om dreneringslinjen fra Askveien ledes ned Telegrafalleen istedenfor Holmboes gate, vil planområdet etter hva vi kan se ha et betraktelig større tilrenningsareal.
- Vi kan heller ikke se at det er vurdert hva som vil skje inne på selve planområdet ved en 100 års nedbørhendelse, altså om selve tiltaket er utsatt for overvannsflom.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

**Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår ref.: 2024/17932-5

Deres ref.: 20/10606-37

Dato: 24.11.2024

Ringerike kommune - Reguleringsplan - PlanID 437 - Telegrafalléen 2 - Detaljregulering - Høring og offentlig ettersyn - Uttalelse

Vi viser til brev av 10. oktober om høring og offentlig ettersyn av detaljregulering Telegrafalléen 2.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om planforslaget

Planområdet ligger i ytterkanten av Hønefoss sentrum mellom Telegrafalléen og Holmboes gate. Området er bebygd og er tidligere regulert. I gjeldende kommuneplan er området avsatt til sentrumsformål med hensynssone faresone H310. I områderegulering for Hønefoss har området hensynssone gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

Forslaget til reguleringsplan legger til rette for kombinert bebyggelse bolig/forretning/kontor og boligbebyggelse – blokkbebyggelse med tilhørende infrastruktur, uteoppholdsareal og lekeplass. Hensikten er å legge til rette for påbygg på eksisterende bebyggelse i Telegrafalléen 2 (felt BKB1) med boenheter i form av leiligheter. Det åpnes for inntil 16 boenheter. Det er stilt rekkefølgekrav knyttet til blant annet støyskjermingstiltak og opparbeidelse av infrastrukturtiltak og leke- og uteoppholdsareal. Det er utarbeidet bl.a. støyrapport som følger planforslaget.

Merknader

Samferdsel:

Planområdet berører ikke fylkesvei direkte, men grenser til samferdselsareal tilhørende fylkesvei 290.

Adkomst til fylkesveinettet fra planområdet vil forekomme via krysset mellom fv. 290, Askveien og den kommunale veien Telegrafalléen. Dette området er ikke inkludert i

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

planområdet, og trafikken vil ledes ut på fylkesveinettet ved dette krysset. Per i dag er krysset bredt og uoversiktlig for myke trafikanter. Det bør vurderes tiltak for gående og syklende i dette området da utformingen av krysset vanskeliggjør fremkommeligheten for myke trafikanter og trafiksikkerheten i område.

Planen legger frem at det skal etableres fortau i o_SF1. Planen må sikre en helhetlig overgang fra fylkeskommunalt til kommunalt anlegg for myke trafikanter.

Eventuelle tiltak som berører eller medfører økt belastning på eksisterende støttemur langs med fv. 290 må avklares med fylkeskommunen.

For å grave, legge, flytte, reparere og fjerne kabler og ledninger over, under og langs fylkesveg må det sendes søknad til Buskerud fylkeskommune. Tiltaket må ikke legges nærmere vegen enn 3 meter fra vegkant uten tillatelse fra vegstyremakten, jf. vegloven § 32. Søknad om gravetillatelse må sendes til gravemelding@bfk.no. Det vil da bli gitt tillatelse på vilkår

Fylkesvei med tilhørende anlegg kan ikke benyttes som flomvei.

Hensynet til automatisk fredete kulturminner:

Vi registrerer at hensynet til eventuelle automatisk fredete kulturminner er ivaretatt under punkt 3.1 i fellesbestemmelsene for hele planområdet.

Når det gjelder automatisk fredete kulturminner, har vi derfor ingen merknader til iverksetting av tiltakene som planen legger til rette for.

Nyere tids kulturminner:

Beskrivelse:

Bygningene ligger over en felles underetasje som tar opp høydeforskjellen i gateløpet mellom Telegrafaleen i vest og Holmboesgate i øst. Den sørlige bygningen, som har to etasjer, og deler av underetasjen ble oppført på slutten av 1960-tallet etter tegninger av arkitekt Bjarne Tjønn. Fasaden er bygget opp av prefabrikkerte betongelementer som klart viser hvordan fasaden er bygget opp, det var en ny byggeteknikk og det gjenspeiler at Hønefoss var en moderne by. Den solide og synlige betongkonstruksjonen danner et gridsystem og bestemmer den rytmiske plasseringen av vinduer, dører og de tette feltene i vertikale bånd. Halve fasadebredden i andre etasje mot sør har en smal balkong på utkragede betongbjelker. Den nordre delen ble tilbygget trolig i 1976 og er tegnet av samme arkitekt. Den er i betong og forsetter prinsippet med underetasje mot Holmboesgate. Over underetasjen er en bygning i en etasje som er forbundet med den andre bygningen med et lavere mellombygg.

Bygningene har tidstypiske stiltrekk fra brutalismen som kom på siste halvdel av 1960-tallet med nye formgivningstanker der man søkte et robust uttrykk med vekt på materialtyngde. De konstruktive elementene ble tydeliggjort og framhevet i fasaden, for eksempel gjennom kraftige betongbjelker og søyler.

Verneverdi:

Bygningen er klassifisert med middels verneverdi i kommunens kulturminneregistreringer utført av Jo Sellæg (2018). Bygningens representativitet, autentisitet og sjeldenhet trekker verneverdien opp. Den er også vurdert til å ha arkitektonisk verdi. Vi støtter denne vurderingen av verneverdien. Vi vurderer også at bygningen har symbol- og identitetsverdi på bakgrunn av bygningens funksjon som telegrafbygning og gatenavnet som også knytter seg til bygningen funksjon og den betydning den hadde i samtiden.

Merknader til det planlagte tiltaket:

I vårt innspill til varsel om oppstart uttalte vi at vi ikke ville motsette oss et påbygg i en og to etasjer under forutsetning av at tiltaket var godt tilpasset eksisterende arkitektur. Ved oppføring av nye bygninger skal kvalitet i utforming vektlegges. Med kvalitet menes materialer med varighet, god formgivning, bygningsteknisk detaljering og god håndverksmessig utførelse. De nye bygningene skal ikke representere en svekkelse av den verneverdige bygningens verdi og integritet.

Påbygget i sør skal være i to etasjer med svalgang på nordfasaden. Tegninger til planarbeidet viser en videreføring av den eksisterende fasadens karakteristiske gridsystem og solide uttrykk. Påbygget tar hensyn til bygningens egenart og stiluttrykk.

Påbygget i nord skal være i en etasje, på taket skal det være takterrasse og et bodbygg med plassering inntrukket fra hovedgesimsen. Det er foreslått svalganger på østfasaden og nordfasaden. Sørfasaden har balkonger som er overdekket og ligger inntrukket fra vegglivet. Et inntrukket fasadeliv på tre av bygningens sider er lite tilpasset bygningens opprinnelige arkitektur, og dermed verneverdi. Vi anmoder om at påbygget får en utforming der fasadelivet flukter med eksisterende bygning, og får et formspråk mer liknende den sørlige bygningen. Dette vil også være mer i tråd med reguleringsplanens forslag til bestemmelse om utforming, § 3.5, som sier at *bygningene skal ha et helhetlig og harmonisk arkitektonisk uttrykk*.

Vi har følgende anbefalinger til det videre arbeidet:

- Det nordlige bygget bør ha svalgangsløsning tilsvarende det sørlige bygget eller adkomst til leilighetene via innvendig trappeløp.

- Det nordlige byggets sørfasade bør forskyves ut i vegglivet, for å få et mer helhetlig formspråk med det sørlige bygget.
- Vi vil også peke på den sørlige bygningens eksisterende detaljering ved gesimsen, der trekledningen stikker noe opp over betongsøylene i fasaden og ligger inntrukket fra betongelementene i gavlveggene. Det skaper dynamikk og et løft i fasadeuttrykket. Vi anmoder om at dette formuttrykket videreføres ved gesimsen for begge påbyggene.

Vennlig hilsen

Christina Ilmork Martinsen
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler samferdsel: Eline Bakken Hekland
Saksbehandler arkeologi: Gaute Reitan
Saksbehandler nyere tids kulturminner: Janne Celia Seim

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
STATENS VEGVESEN



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

25.11.2024

Vår ref:

2019/36035

Deres dato:

10.10.2024

Deres ref:

2020/10606

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Uttalelse til høring av detaljregulering for Telegrafalleen 2 i Hønefoss

Vi viser til brev av 10. oktober 2024.

Bakgrunn

Forslag til detaljregulering for Telegrafalleen 2 legger til rette for fortetting med boliger innenfor sentrumsområdet av Hønefoss. Totalt er det foreslått 16 leiligheter i form av påbygg i én og to etasjer over eksisterende forretnings- og kontorbygg (felt BKB1). I forbindelse med boligbyggingen er det krav om felles lekeareal på bakkeplan mellom nordre og søndre fløy. Krav til øvrig uteoppholdsareal dekkes av felles uteoppholdsareal på tak.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 17. juli 2019. Her viste vi blant annet til støy, luftforurensning, barn og unges interesser, landskap, klima og energi, klimatilpasning og universell utforming som viktige tema å ivareta.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi mener det er positivt at det legges til rette for fortetting med boliger innenfor sentrumsområdet av Hønefoss. Det er likevel viktig at dette gjøres med kvalitet slik at de nye leilighetene får god bokvalitet. Ut fra våre interesseområder er det ofte støy og barn og unges interesser som blir et tema i slike fortettingssaker.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



I denne saken ser det ut til at støy fra biltrafikk blir ivarettatt i tråd med anbefalingene i støyretningslinje T-1442/2021. Vedlagte støyrapport konkluderer med at det ikke blir nødvendig med støyskjermingstiltak i særlig grad for å ivareta støykravene. Stort sett er støyen lavere enn $L_{den} = 55$ dB for fasadene. En mindre del av bygget mot Holmboes gate er imidlertid beregnet til 58 dB. Her anbefales det derfor tett rekkverk på takterrassen med en høyde på minst 1,3 meter for å skjerme støyen. I bestemmelsene er det rekkefølgekrav som viser til anbefalte tiltak i støyrapporten. Vi anbefaler at disse konkrete tiltakene tas inn i bestemmelsene. Videre anbefaler vi en støybestemmelse som gjør at støygrensen på 55 dB får juridisk virkning.

Når det gjelder barn og unges interesser så mener vi det er bra at det er krav om opparbeidelse av lekeareal og at dette er lagt på bakkeplan. Plasseringen er imidlertid ikke optimal selv om arealet er skjermet for trafikk og støy. Tilgang på sol er begrenset til ettermiddagen. Det er likevel kort vei til andre tilbud i sentrumsområdet, blant annet Søndre Torv. Hvis dette skal være et supplement til lekearealet, er det viktig at adkomsten er trafikksikker. Om det er behov for tiltak for å oppnå dette, bør det vurderes rekkefølgekrav som sikrer at dette blir gjennomført. Vi ber om at dette blir vurdert før planen blir endelig vedtatt.

Når det gjelder arealene rundt byggene ved BKB1, så består det i dag av mye asfalterte arealer med parkeringsplasser. Mye av dette videreføres i planen. Som et ledd i å tilrettelegge for boliger, mener vi det bør ses på løsninger som også kan transformere noe av disse arealene til grøntområder og egnet uteareal. Dette vil bidra til å heve bokvaliteten. Eksklusive parkeringsplasser for kontor og forretninger i et sentrumsområde som dette mener vi bør reduseres for å legge til rette for bokvalitet.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Statens Vegvesen
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 3563
Postboks 1010 Nordre Ål
PB 5091 Majorstuen

3007	DRAMMEN
2605	LILLEHAMMER
0301	OSLO



Notat

Til: Linda Kristin Nethus

Kopi til:

Saksbehandler: Karianne Berg

Vår referanse: 20/10606- 51

Dato: 28.11.2024

Emne: Plan 437 Telegrafalléen 2 - uttalelse fra barnerepresentanten

Lekeplasser

Plassering av lekeareal mellom nordre og søndre fløy vil være trafiksikkert, skjermet for støy og luftforurensning, og høy brukskvalitet skal sikres. Barnerepresentanten ser at tilgang på sol vil være begrenset til ettermiddagen, dette er synd, men nærhet til Søndre Torv med gode lekearealer kan veie opp for dette.

Gangforbindelse og sykkelparkering

Eksisterende gangforbindelse mellom Telegrafalléen (altså veien som heter Telegrafalléen) og Holmboes gate videreføres og reguleres til parkeringsplasser og sykkelparkeringsplasser.

Når det gjelder sykkelparkeringen anbefaler barnerepresentanten at det sees på muligheter får å legge sykkelparkeringen nærmere inngangsdørene slik at det vil være lett å bruke sykkelen sin.

Det bør også være lade muligheter for syklene, samt at det vurderes sykkelbokser/overbygg til syklene i et kriminalitetsforebyggende perspektiv.

Barnerepresentanten ber om at et par parkeringsplassene blir avsatt til moped og lettsykler, slik at ungdom kan parkere sine kjøretøy.

Belysning

Barnerepresentanten minner om viktigheten av god belysning i forbindelse med lekeplassen og bil- sykkelparkeringen.

Mvh

Barnerepresentant

Karianne Berg

Sameiet Telegrafalleen 2A
v/ Styret
E-post: telegrafalleen2a@gmail.com

Ringerike Kommune
Reguleringsavdelingen
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Hønefoss 19.11.2024

Uttalelse til planforslag for plan 437 Telegrafalleen 2

Det vises til våre tidligere uttalelser og dialog om denne planen. Vi oversender de innspillene vi har til mottatt planforslag.

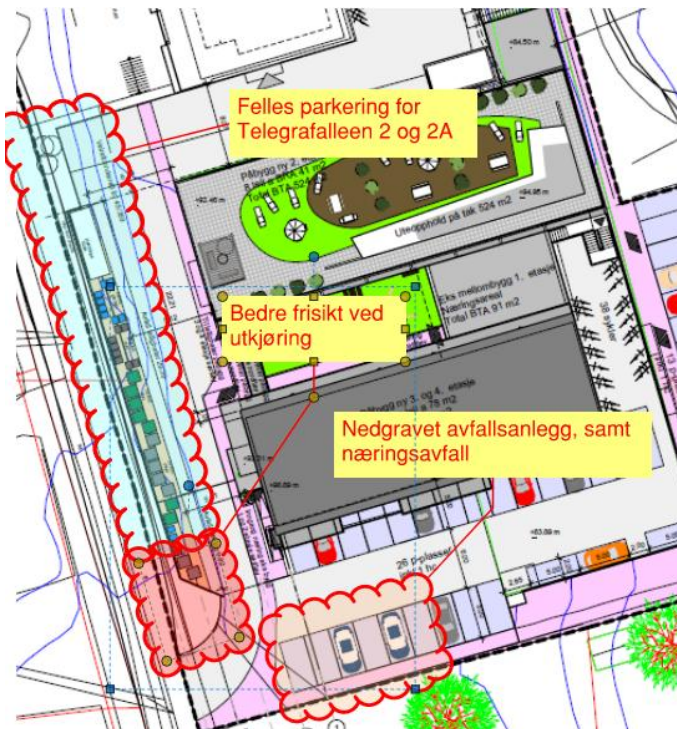
Avfallsanlegg:

I mottatt plan legges det opp til ett felles avfallsanlegg på over 30 meter som skal være felles med Telegrafalleen 2A og 2, inkludert næringsavfall fra dagens virksomhet.

Dette anlegget er det vi må passere på vår vei inn til vår boligblokk og dette er ikke akkurat den mest innbydende atkomsten hjem til oss og dette reagerer vi på. Vi har ikke på noe tidspunkt blitt tatt med på råd om denne utformingen som vi selvfølgelig er svært negative til.

Plasseringen av dette er svært lite gunstig da det er plassert tett på lekeanlegget som er prosjektert så her blir det svært trangt. I tillegg skal det etableres en gangsoner i kjørebanen inn til vår blokk.

Ved tømning så skal store avfallsbiler rygge inn denne veien og snu i gangsonen vår og vil i tillegg sperre vår vei 100 %.



Hvis dette opprettholdes der det er tegnet i dag så ber vi om at fronten lages tett ut mot atkomstveien dvs. tette dører inn til alle avlukker. I tillegg må det etableres belysning i alle avfallsrommene.

Vi mener at det må være en mye bedre løsning å beholde dette arealet som parkering slik det er i dag og heller legge nye nedgravde avfallssystemer på noen av parkeringsplassene.

Det er beskrevet at det er umulig noe som ikke stemmer. Det er fullt mulig, men det koster litt mer enn det som er foreslått.

Vi har vist aktuell plassering på skissen til venstre.

Utkjøring til Telegrafalleen:

Både vi og Statens vegvesen har påpekt at det vil bli større belastning på vegger og trafikken generelt i området og spesielt i Telegrafalleen.

Vi synes ROS analysen er for lett sett opp mot de konsekvensene dette kan få da det tilføres 16 leiligheter i tillegg til dagens næringsvirksomhet. Trafikken til næringsvirksomheten er i dag betydelig.

Det er planlagt bygget en rekke nye p-plasser i prosjektet som vil medføre en økning i trafikk i utkjørselen fra Telegrafalleen.

Telegrafalleen og gatene rundt har stor aktivitet av skolebarn på vei til og fra skolen og av en eller annen grunn så kjører både store biler, politibiler og en rekke personbiler denne lille snarveien i rushtidene både om morgenen og om ettermiddagen.



Figur 37 Avkjørsel

En skilting med kun kjøring til eiendommene ville løst veldig mye av denne gjennomgangstrafikken og dette har vi henvendt oss til Ringerike Kommune om lenge før dette planforslaget ble presentert og dette er ytterligere aktualisert nå ved denne utbyggingen.

Påkjøringen fra Telegrafalleen skal heves slik at de som kjører inn i Telegrafalleen står tilnærmet horisontalt slik at man får en bedre oversikt over både kjørende og gående.

En flytting av avfallsanlegget som foreslått vil ytterligere bedre dette.

Snølagring:

Det er ikke vist snølagring i illustrasjonsplanen, kun beskrevet i beskrivelsen. Det er beskrevet lagring i plan 1, dette må markeres tydelig i planen og vi oppfatter plan 1 å være Holmboes gate. Vi ber om at dette beskrives tydeligere slik at det ikke hindrer trafikken inn til vår blokk.

I dag er dette ett stort problem da p-plassene langs muren benyttes til snølagring noe som begrenser atkomsten inn til vår blokk.

Vi setter pris på bestemmelsen om at snøen skal kjøres bort men synes denne beskrivelsen skal skjerpes ytterligere.

Byggeperioden:

Vi er svært kritiske til byggeperioden og den aktiviteten som skal skje i vår innkjørsel. Dette er godt beskrevet under punkt 3.4.2 men vi ønsker å bli tatt med i diskusjonen for å avklare hvordan dette løses i praksis.

Det er ett absolutt krav fra oss at vi vil enhver tid skal ha fri kjøreatkomst inn til vår blokk og at all montasje av byggematerialer og vareleveringer skal skje fra **Holmboes gate** som allerede er avstengt og ikke vil hindre trafikk på noen måte. Dette løses enkelt ved å benytte kran og vareheiser som er dimensjonert for dette.

Det samme gjelder lagring av byggematerialer samt avfallshåndteringen fra byggearbeidene.

Dette skal ikke på noe tidspunkt hindre atkomst inn til vår blokk hverken ved lasting/lossing eller lagring og det bes om at det stilles krav om at dette også plasseres i Holmboes gate der containere lett kan hentes og tømmes.

Vi ber om at ovennevnte innspill tas inn i bestemmelsene ved sluttbehandling av planen slik at byggeprosessen blir gjennomført så smidig som mulig for oss som nærmeste nabo.

Med vennlig hilsen

Styret i Sameiet Telegrafalleen 2a

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Deres ref: 2020/10606
Vår ref: 2024/266783
Dato: 18.11.2024

Svar til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Telegrafalléen 2

Mattilsynet viser til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Telegrafalléen 2

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

Saksopplysning:

Planområdet ligger i Hønefoss sentrum. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for påbygg med ca 16 leiligheter i en og to etasjer over eksisterende forretnings- og kontorbygg (felt BKB1).

Mattilsynets kommentar:

Det er i notat (VANN, AVLØP OG OVERVANNSNOTAT) datert 21.08.23 fra COWI skissert hvordan vann, avløp og overvann skal håndteres i planområdet. Planområdet er tilknyttet kommunal vannforsyning pr nå, og skal fortsatt være det etter utbygging. Det er foreslått oppgradering av stikkledning til planområdet.

Vi har ingen kommentar til hvordan tilgang til drikkevann til planområdet foreslås løst i notatet.

Vi ønsker å bli holdt orientert i den videre saksgangen.

Med hilsen

Anita Klemensdottir
seniorinspektør

Astri Ham
avdelingssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 18.11.2024

Vår ref.: 202417474-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 20/10606-37

Saksbehandler: Tormod Hagerup/

22959915/torg@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Telegrafalléen 2 - 437 - Ringerike kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 11.10.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE

