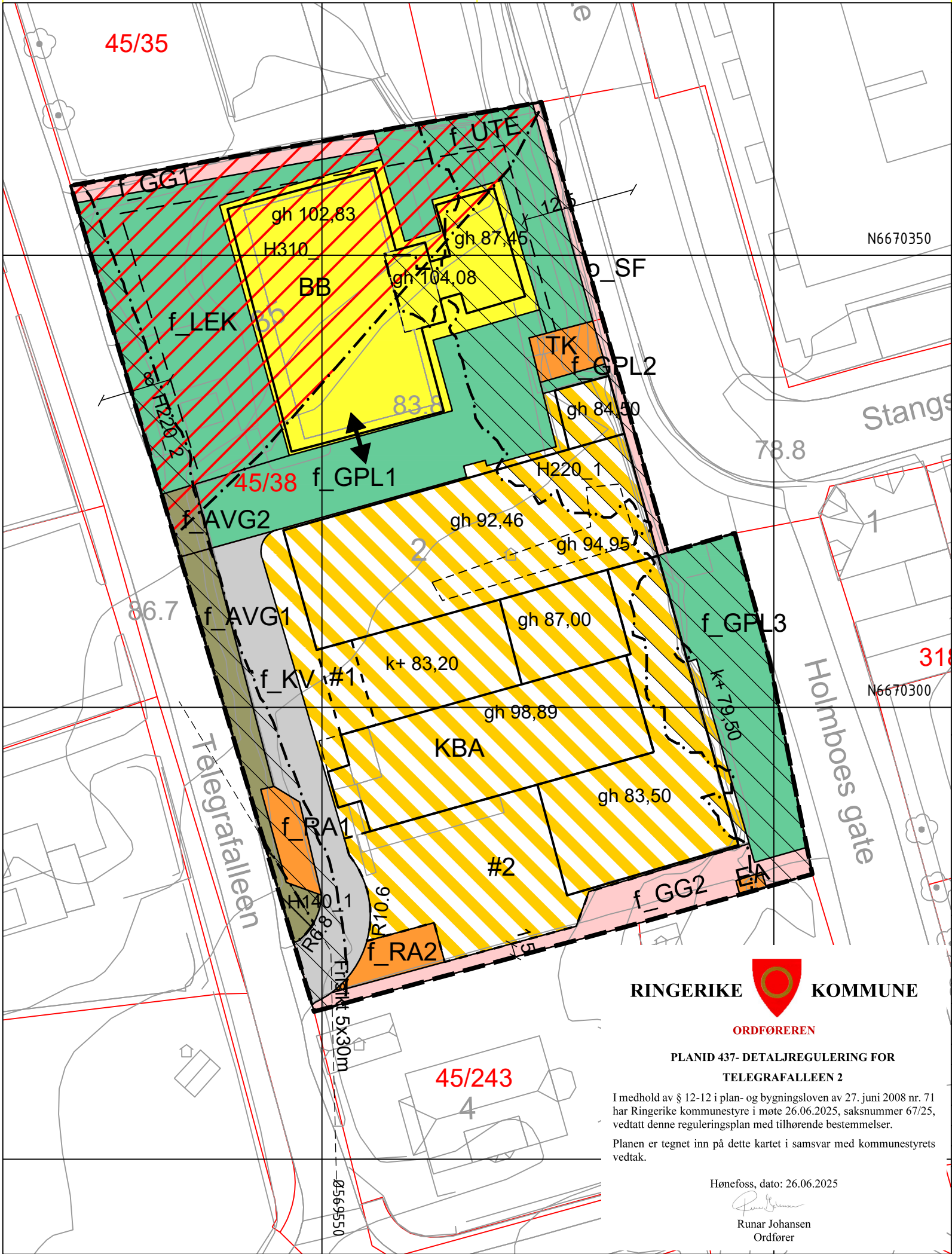




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BB	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
EA	Energianlegg
RA	Renovasjonsanlegg (RA1-2)
TK	Telekommunikasjonsanlegg
UTE	Uteoppholdsareal
LEK	Lekeplass
GPL	Gårdsplass (GPL1-3)
KBA	Forretning/Kontor/Tjenesteyting /Bolig

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV	Kjøreveg
FO	Fortau
GG	Gangveg/gangareal (GG1-2)
AVG	Annen veggrunn - grøntareal (AVG1-2)

§12-6 - Hensynssoner

H140	Frisikt
H220	Gul sone iht. T-1442 (H220_1-2)
H310	Ras- og skredfare

§12-7 - Bestemmelseområder

#	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#1-2)
---	--

Linjesymbol

---	Plangrense
---	Formålgrense
---	Bestemmelsegrense
---	Grense for sikringszone
---	Grense for støysone
---	Grense for faresone
---	Regulert høyde
---	Byggegrense
---	Bebyggelse som inngår i planen
---	Frisiktlinje
---	Måle og avstandslinje

Punktsymboler

↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring
---	-----------------------------------

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Geonorge, FKB	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	18.03.2025	Kartmålestokk:	1:500
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		



Ringerike Kommune

Detaljregulering for:

Telegrafalleen 2

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 437

Kommunenr. 3305

Forslagstiller: Lafton Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN -OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart			
1. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	72/24	16.09.2024	A.A.
1. gangsbehandling i formannskapetets strategi og plan	38/24	25.09.2024	A.A.
Høring og offentlig ettersyn fra 25.09.2024 til 25.11.2024			A.A.
2. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	37/25	02.06.2025	L.N
2. gangsbehandling i formannskapetets strategi og plan	23/25	17.06.2025	L.N
Vedtak i kommunestyret	67/25	26.06.2025	L.N

Planen er utarbeidet av:

Gunnar Hallsteinsen, siv.ark. MNAL
LYNG LANDSKAP

Planen er bearbeidet av:

Reguleringsavdelingen

Arkiv:TeamsF-Reguleringsplaner-2022\437-Telegrafalleen\DWG-437



RINGERIKE KOMMUNE

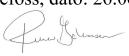
ORDFØREREN

PLANID 437- DETALJREGULERING FOR TELEGRAFALLEEN 2

I medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 har Ringerike kommunestyre i møte 26.06.2025, saksnummer 67/25, vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Honefoss, dato: 26.06.2025


Runar Johansen
Ordfører