



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

30.09.2025

Vår ref:

2025/39790

Deres dato:

17.09.2025

Deres ref:

2023/11531

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Uttalelse til forslag om reguleringsendring - detaljregulering for Midtmoen 1 ved Sokna

Vi viser til brev av 17. september 2025.

Bakgrunn

Det fremgår av oversendelsen at det er ønske om å se på annen utnyttelse av den aktuelle tomten, hvor dagens planlagte løsning med to firemannsboliger med totalt 8 boenheter, endres til fordel for en lavblokk i tre etasjer med inntil 9 boenheter. Forslag til endring av plan ønskes å tas etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 2021 og vi kom med høringsuttalelse til høringen av planforslaget i januar 2019. Her var håndteringen av veitrafikkstøy et sentralt tema.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Basert på oversendt informasjon har vi følgende konkrete merknader til planforslaget:

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Støy

Det er en forventning at kommunene sikrer bedre levekår og folkehelse gjennom arealplanleggingen. Det er viktig å sikre at befolkningen ikke blir utsatt for forurensning, dårlig luftkvalitet og støy. jf. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027*. Støy bidrar til redusert velvære og mistriksel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Langvarig eksponering for støy øker risikoen for søvnforstyrrelser og hjerte- og karsykdom. Tilstrekkelig og uforstyrret søvn er videre avgjørende for god fysisk og psykisk helse, og for lite søvn er forbundet med utvikling av en rekke sykdommer og helseplager.

Klima- og miljødepartementet har fastsatt en nasjonal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og gitt føringer for hvordan kommunene skal håndtere støy i sin arealplanlegging.

Den aktuelle tomten grenser til riksvei 7 og er følgelig svært støyutsatt fra veitrafikk. For å kunne bygge ut med boliger er det behov for løsninger som sikrer et godt bomiljø på tross av høye støyverdier i området. I gjeldende plan ble det tatt utgangspunkt i at den nye bebyggelsen skulle bli liggende med «ryggen» mot støyen, slik at fasaden mot sør og sørvest ble liggende mot stille side. Videre er det bestemmelser om minimum 50 % av antall rom i hver boenhet, hvorav minimum ett soverom, skal ha vindu mot stille side. Med utgangspunkt i støysituasjonen mener vi dette er en fornuftig måte å utnytte tomten på.

Det nye forslaget er løst på en annen måte, hvor leilighetene blir liggende parallelt med riksveien. Dette resulterer i at leilighetene som kommer nærmest veien ikke oppnår stille side. Det er foreslått avbøtende tiltak for å støyskjermet disse, slik at man får en støydempet fasade. I bestemmelsene er det åpnet opp for at det er tilstrekkelig at kun 50 % av leilighetene får tilgang til stille side, resterende halvpart får lokale skjermingstiltak for å avbøte på støyen.

Vi gjør oppmerksom på at gjeldende støyretningslinje fra 2021 legger til grunn en tydeligere definisjon av stille side enn hva støyretningslinjen fra 2016 gjorde. Stille side er definert som følgende: «*En side av bebyggelsen som har støynivå som ikke overskrider grenseverdiene i tabell 2 uten at det er nødvendig med tiltak på eller ved fasade. Stille side kan oppnås ved plangrep, bygningsplassering eller ved skjerming nært kilden*».

Støyanalysen som følger vedlagt kan dokumentere forholdsvis høye støyverdier, opp mot 66 dB i fasaden mot veien. Dette tilsvarer rød støysone hvor det i utgangspunktet ikke bør legges opp til støyfølsomme bruksformål. For sentrumsområder kan dette likevel aksepteres under visse forutsetninger. Dette er blant annet at boenhetene får tilgang til en stille side. Med bakgrunn i at det kun er lagt opp til at det er halvparten av boligene som får en stille side, mener vi dette er klart i strid med nasjonale føringer. Ved en ordinær høring av planen ville vi ha fremmet **innsigelse** til planforslaget og bedt om at planforslaget ble endret. Vi mener det må være et krav at minst ett soverom og minst halvparten av rom til støyfølsom bruk blir plassert mot stille side for hver boenhet. Vi viser til kapittel 4 i støyretningslinjen T-1442 hvor det er anbefalt graderte krav ut fra støybelastningen. Dette er det også vist til i gjeldende plan at det er mulig å oppnå.

Vi utelukker ikke at det reguleringsplanen kan endres ved forenklet prosess, men da må vi få tilsendt et revidert planforslag som ivaretar støyhensynene på en bedre måte.



Konklusjon

Kommunestyret har adgang til å delegere myndigheten til å vedta endringer der disse «i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Utgangspunktet for vurderingen er om endringene må betraktes som i vesentlig grad omstridt eller konfliktfylte, og derfor krever bredere medvirkning og grundigere behandling, jf. rundskriv H-6/17 og Prop. 149 L (2015–2016). Dette må vurderes konkret av kommunen i det enkelte tilfellet.

Vi mener den foreslåtte endringen kommer i konflikt med nasjonale interesser knyttet til støy, som gir grunnlag for innsigelse, og at det derfor **ikke** er grunnlag for endring av planen gjennom forenklet prosess.

Vi ber om å bli holdt orientert om kommunens videre behandling av saken.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	DRAMMEN
Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

14.11.2025

Vår ref:

2025/39790

Deres dato:

24.10.2025

Deres ref:

HALVORSEN & REINE AS
Postboks 9327 Åssiden
3063 DRAMMEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - tilbakemelding på revidert forslag for å ivareta støy - endring av detaljregulering for Midtmoen 1 ved Sokna

Vi viser til e-post av 24. oktober 2025.

Bakgrunn

Det går frem av oversendelsen at dere har sett på løsninger for å oppnå at en større andel av boenhetene oppnår krav til naturlig stille side. Videre er det vist til rammene som er bestemt om støy i vedtatt plan fra 2021, hvor det aksepteres lokal støyskjerming for å oppnå «stille side». I denne planen var det lagt opp til oppføring av 2 firemannsboliger som ble liggende med «ryggen» mot riksvei 7 og på den måten fikk en stille side mot sør ved å bruke bygningskroppen som støyskjerm. Vi mente dette var en fornuftig måte å utnytte tomten på for å sikre tilstrekkelig miljøkvalitet på uteområdene og for boligene.

I revidert planforslag er det ønske om å tilrettelegge for en lavblokk med ni boenheter som blir liggende «på tvers» ved riksveien. Leilighetene som kommer nærmest veien oppnår ikke en stille side med denne løsningen og støyen er opp mot 66 dB mot veien. Dette er forholdsvis høye støyverdier (rød støysone). Vi mente dette ikke var en god løsning. I bestemmelsene var det foreslått at 50 % av boligene skulle ha stille side etter den nye støyretningslinjen T-1442 fra 2021, og at resten fikk lokal støyskjerming og slik sett oppfylte kravene om støydempet fasade.

I revidert forslag er det foreslått å øke andelen som får stille side til 67 %, det vil si 6 av 9 boliger. Boligene som ligger nærmest veien vil kun få støydempet fasade. I oversendelsen spørres det om en slik justering er tilstrekkelig for å ivareta støy og bokvalitet, og om planendringen kan vedtas etter reglene om forenklet prosess plan, jf. bygningsloven § 12-14, andre og tredje ledd.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

I gjeldende plan er det lagt opp til oppføring av to firemannsboliger som blir plassert med ryggen mot riksvei 7 for å sikre best mulig ivaretagelse av støy. Samtidig ser vi at bestemmelsene er utformet på en måte som kan muliggjøre andre løsninger. Det er i bestemmelsene vist til lokal skjerming som en løsning for å ivareta støyen.

Når planen revideres og det legges opp til flere boenheter, er det den nye støyretningslinjen fra 2021 som må legges til grunn. Som nevnt tidligere er det i følge retningslinjen en vesentlig kvalitet å sikre stille side. Vi mener derfor fortsatt at revidert plan må forholde seg til de nye føringene og at det bør settes krav til at alle boenhetene får en stille side mot sør, slik det er dokumentert tidligere at det er mulig å bygge ut tomta. Vi mener det er uheldig at det er tre boenheter som ikke får stille side. Videre mener vi det er forsterkende at det er høye støyverdier, spesielt for de to boenhetene som ligger nærmest veien. Skal dette kunne aksepteres bør det settes krav om konkrete tiltak for disse boenhetene som bedrer bokvaliteten, både inne- og utemiljøet.

Med utgangspunkt i gjeldende plan, og at det nå er foreslått å øke andelen som får en stille side i den nye planen, vil vi ikke motsette oss at endringen vedtas etter enklere prosess. Vi vil likevel presisere at dette ikke er vår anbefalte løsning. Vi ber kommunen vurdere disse forholdene i videre behandling av saken.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Ringerike kommune

Statens Vegvesen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Postboks 3563

Postboks 123 Sentrum

Postboks 1010 Nordre Ål

PB 5091 Majorstuen

3007 DRAMMEN

3502 HØNEFOSS

2605 LILLEHAMMER

0301 OSLO



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår ref.: 2025/14901-3

Deres ref.:2023/11531-29

Dato: 09.10.2025

Ringerike kommune - Reguleringsplan - Gbnr 148/356 - Midtmoen 1 - Detaljregulering - Endring av plan - Uttalelse

Vi viser til brev av 17. september angående endring av detaljreguleringsplan Midtmoen 1 i Ringerike kommune.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om saken

Planområdet ligger på Sokna i Ringerike kommune og omfatter eiendommen gnr./bnr. 148/356, med et areal på ca. 2,3 dekar. Området ligger langs Rv7 som går gjennom Sokna, nært Sokna sentrum. Planforslaget gjelder en endring av gjeldende reguleringsplan, hvor det foreslås å endre bygningstypologi fra to firemannsboliger med totalt åtte boenheter, til en lavblokk i tre etasjer med inntil ni boenheter.

Forslagsstiller begrunner ønsket om endret bygningstypologi med at dette vil legge bedre til rette for etablering av aldersvennlige boliger. I tillegg innebærer planendringen at bygningskroppen snus 90 grader, slik at den blir vinkelrett på tilstøtende vei. Dette begrunnes blant annet med hensyn til redusert innsyn for naboer.

Det er også foreslått endringer i reguleringsbestemmelsene knyttet til støy, bygningstypologi, høyder, takform, estetisk utforming og garasjer. I arbeidet med planendringen har særlig temaene støy, stedstilpasning og områdestabilitet vært viktige.

Endringene ønskes gjennomført etter forenklet prosess etter plan- og bygningsloven §12-14.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Merknader

Plan:

Støy

Som følge av at planforslaget legger opp til å snu bygningskroppen 90 grader, samt justeringer i bestemmelsene knyttet til støy, vurderes hensynet til støy som mindre ivaretatt sammenlignet med gjeldende plan. Ifølge støyrapporten vil seks av leilighetene ha tilgang til stille side, mens tre leiligheter vil kreve fasade med støydempende tiltak. Bestemmelsene sikrer at minimum 50 % av boenhetene får tilgang til stille side.

Vi viser til nasjonale forventninger om å sikre at befolkningen ikke utsettes for forurensning, dårlig luftkvalitet og støy. Forskning viser at støy kan medføre psykisk stress, og helseplager som muskelspenninger, muskelsmerter, forhøyet blodtrykk og økt risiko for hjertesykdom.

På bakgrunn av et helse- og livskvalitetsperspektiv vurderer fylkeskommunen det som uheldig å planlegge for flere støyutsatte boenheter. Vi anbefaler derfor at kommunen foretar nye vurderinger av støyforholdene, med sikte på å bedre ivareta bokvaliteten i det aktuelle planområdet.

Stedstilpasning

Planforslaget legger opp til etablering av en lavblokk i tre etasjer, i stedet for tidligere foreslåtte firemannsboliger. Denne planendringen vil gi en tydeligere endring i områdets karakter, da den omliggende bebyggelsen i hovedsak består av eneboliger på 1-2 etasjer.

Vi anbefaler at planen i størst mulig grad ivaretar stedets identitet og eksisterende strukturer. Vi oppfordrer derfor kommunen til å foreta en grundig vurdering av hvordan den foreslåtte endringen i bygningstypologi vil påvirke områdets karakter, både visuelt og funksjonelt.

Automatisk fredede kulturminner:

Når det gjelder automatisk fredete kulturminner, viser vi til fylkeskommunens tidligere uttalelse i saken, i brev av 25. mars 2019, og vi noterer at meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, annet ledd er innarbeidet i fellesbestemmelsene (siste rev. 22. august 2025). Vi har ingen merknader til den foreslåtte endringen av planen.

Saksbehandler plan: Selma Doksæter

Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Gaute Reitan

Andre fagområder har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgvier

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 26.09.2025

Saksbehandler: Jorunn

Vår ref.: 202518862-2 Oppgis ved henvendelse

Skram/jors@nve.no

Deres ref.: 23/11531-29

NVEs uttalelse - Høring - Endring av detaljreguleringsplan for 441 Midtmoen 1 - gbnr 148/356 - Ringerike kommune

Vi viser til brev datert 17. september 2025.

Saken gjelder høring av endring av detaljregulering for 441 Midtmoen 1 i Ringerike kommune. Formålet med planforslaget er å endre bygningstypologi fra to firemannsboliger med totalt 8 boenheter til en lavblokk på tre etasjer med inntil 9 boenheter.

Endringen ønskes gjennomført etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Planområdet ligger i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Innlandet Geoteknikk AS har utført grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger for å avklare områdestabilitet. Det konkluderes med at den aktuelle tomten ikke ligger i et mulig løснеområde for skred. Tomten ligger heller ikke i et mulig utløpsområde for skred.

Geoteknia AS har gjennomført en uavhengig kvalitetssikring av den gjennomførte områdestabilitetsvurderingen, og tilrår godkjenning av utredningen under forutsetning av at mer detaljert beskrivelse om forholdene og valg inkluderes i rapporten. Den oversendte vurderingen har innarbeidet dette.



Vi vurderer at rapporten er i tråd med NVEs veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleireskred, og tar denne til etterretning.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Jorunn Skram
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 07.10.2025
Saksref: 202515095-2
Deres ref.: 23/11531 - 29
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Marit Louise Lindholm
Telefon:
Mobil: +4790547150
E-post: marit.louise.lindholm@banenor.no

Ringerike kommune - Detaljregulering for Midtmoen 1 - Ber om uttalelse til endring av plan 441 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til oversendelse datert 17.09.2025.

Saken gjelder endring av detaljregulering av Midtmoen 1. Bane NOR har ingen vesentlige merknader til endringene.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
ass.sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Marit Louise Lindholm
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Statens vegvesen

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Valentina Moltzau / 24058071

Vår referanse:
21/22751-8

Deres referanse:
23/11531 - 29

Vår dato:
15.10.2025

Uttalelse – høring og offentlig ettersyn – endring av detaljreguleringsplan – PlanID 441 Midtmoen 1 – Ringerike kommune

Vi viser til oversendelse datert 17.09.2025 vedlagt ovennevnte plandokumenter. Vi beklager at vår uttalelse er forsinket i forhold til uttalelsesfristen som var 10. oktober 2025. Dette skyldes stor saksmengde.

Planen berører rv. 7 nær Sokna sentrum.

Bakgrunn

Hensikten med planendringen er å endre bygningstypologien fra to firemannsboliger med totalt 8 boenheter, til en lavblokk i tre etasjer med inntil 9 boenheter. Endringen innebærer også enkelte justeringer i reguleringsbestemmelsene om støy. Planendringen ønskes behandlet etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12–14.

Gjeldende reguleringsplan er PlanID 441 Midtmoen 1, vedtatt 04.10.2021. Statens vegvesen ga høringsuttalelse til planforslaget i februar 2021, og trakk innsigelsen, som opprinnelig ble fremmet i januar 2019, i mars samme år.

Forslagstiller for planendringen er Sandvold Boliger AS, og Halvorsen & Reine AS er planfaglig konsulent.

Ringerike kommune har i forbindelse med planendringen bedt Statens vegvesen vurdere om en eventuell stigebil kan kjøre over fortauet langs riksveg 7, dersom dette bli aktuelt som del av brannkonseptet for bygget.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vårt samfunnsoppdrag er å utvikle og tilrettelegge for et helhetlig og framtidsrettet transportsystem i hele landet, som fremmer framkommelighet, reduserer transportulykkene og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet.

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Det betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende. 2

Vurdering

Statens vegvesen viser til kommunens spørsmål om hvorvidt vi kan akseptere at en stigebil kjører over fortauet langs riksveg 7, som del av brannkonseptet for den planlagte lavblokken.

Utbygger skal ikke basere brannkonseptet på at offentlig veigrunn kan benyttes som adkomst eller oppstillingsplass for stigebil eller andre brannkjøretøy. Brannsikkerheten skal være ivaretatt innenfor tiltakets eget areal eller på grunn hvor tiltakshaver har rettslig rådighet.

Offentlig veigrunn, herunder fortau og gang- og sykkelveg, er avsatt til allmenn ferdsel og drift av riksvegen, og kan ikke inngå som del av et privat tiltak eller et brannkonsept. En slik løsning ville binde offentlig areal til privat bruk og er ikke forenlig med Statens vegvesens forvaltningsansvar etter veglova. Statens vegvesen må ha nødvendig handlefrihet til å forvalte veigrunnen ut fra hensyn til trafiksikkerhet, drift og fremtidige behov.

Konklusjon

Statens vegvesen kan ikke akseptere at brannkonseptet for tiltaket baseres på bruk av fortau eller annen offentlig veigrunn langs riksveg 7 som adkomst eller oppstillingsplass for stigebil.

Kommunens forslag om å innarbeide en rekkefølgebestemmelse som sikrer at brannkonseptet utarbeides uten behov for oppstilling på riksvegens areal, vurderes som hensiktsmessig.

Utover dette har Statens vegvesen ingen merknader til planforslaget, som dermed kan egengodkjennes for vår del. Vi ber om å få tilsendt endelig planvedtak med tilhørende plandokumenter.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
seksjonsleder

Valentina Moltzau

Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.

Kopi

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, Hauges gate 89, 3019 DRAMMEN

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS