



RINGERIKE KOMMUNE

VURDERING AV UTTALELSER TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV 460 Detaljregulering for Nedre Hvalseng

Oppsummert og kommentert av forslagsstiller 14.12.2021
Kommentert av rådmannen <dato>

Liste over uttalelser

Nr.	Navn	Dato
1	NVE	23.11.2021
2	Statsforvalteren i Oslo og Viken	03.12.2021
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Oppsummering av uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Rådmannens kommentar
<p>1. NVE NVE påpeker at bestemmelser satt i reguleringsplanen skal ivareta kravene for geoteknikk under gjennomføringen av tiltakene på en god måte, men at reell fare skal være avklart senest ved siste plannivå. NVE anbefaler derfor sterkt at geotekniske utredninger og dokumentasjon kvalitetssikres av geoteknisk foretak, før planforslaget godkjennes.</p>	<p>Forslagstiller har kontrahert uavhengig kvalitetssikring i samsvar med NVEs veileder. Det forventes levert rapport fra DMR AS, 20-25 januar 2022</p> <p>Kvikkleiresonen meldes inn via NVEs innmeldingsløsning</p>	<p><i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert fra forslagstiller.</i></p>
<p>2. Statsforvalteren i Oslo og Viken. Statsforvalteren mener det er positivt at det er</p>	<p>Forslagstiller er ikke enig med Statsforvalteren. En hensynssone burde være et sterkt nok vern av buffersonen. Beboere</p>	<p><i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert fra forslagstiller og er ivaretatt i bestemmelsene.</i></p>

regulert inn hensynssone som buffer mot drift av landbruksarealene. Statsforvalteren anbefaler at arealet blir regulert til LNF-område og ikke inngår som en del av boligtomtene. Mener at private tomter gjør det vanskelig å følge opp hvordan buffersonen skjøttes av de framtidige beboerne. Tomtene er såpass store at denne omreguleringen bør være mulig.

langs landbruksarealet vil likevel skjøtte LNF-området etter eget skjønn, da ingen annen instans vil gjøre dette. Det kan ikke plasseres byggverk i hensynssonen.

Det er viktig at BFS1 beholder sitt nåværende areal med hensyn til %BYA. De to boligtomtene mister hhv 200 og 170m² og blir planområdets minste.