



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

21.05.2026

Vår ref:

2021/3343

Deres dato:

27.03.2026

Deres ref:

2020/10599

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Uttalelse til høring av detaljregulering for Norderud - gbnr. 266/22 mfl.

Vi viser til brev av 27. mars 2026.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at det skal legges til rette for oppføring av inntil 10 boenheter ved Norderud innenfor et areal på ca. 11,9 dekar (daa). Det er foreslått 3 felt til frittliggende småhusbebyggelse hvor det kan bygges eneboliger og tomannsboliger, et areal på til sammen 5,3 daa. Resten av planen er regulert til lekeareal, vei og grønnstruktur.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 25. januar 2021. Vi uttalte oss kritiske til kunngjøringen med bakgrunn i at det ble varslet et mye større område enn det som var avklart til utbygging i kommuneplanen på 4,4 daa. Planområdet var på 22 daa og omfattet store arealer med dyrka mark. Ut fra ATP- føringer og jordvern hensyn var vi derfor kritiske til dette.

Sammen med høringen av planforslaget, følger det også med et varsel om behov for å utvide planområdet langs Nakkerudgata for å legge til rette for fortau langs veien. Vi uttaler oss til høringen og denne kunngjøringen samlet i dette brevet.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2026](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Arealbruk og mobilitet

Planområdet er halvert i størrelse siden kunngjøringen, hvor det var ønske om å se på et større område for å avklare kjørevei til det planlagte boligområdet. Atkomsten til de nye boligene er nå foreslått fra eksisterende vei forbi Nakkerudgata 46. Planområdet er likevel fortsatt mye større enn byggeområdet på ca. 4,4 daa som er satt av til dette i kommuneplanen. Det argumenteres for at det er regulert et stort grøntområde for å ivareta bekken med tilhørende kantvegetasjon. I planforslaget er det foreslått vei over bekken frem til byggeområde BF3 hvor det kan bygges to enheter, eventuelt fire enheter ved oppføring av tomannsboliger.

Nesten hele den nordre delen av planen er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen og vi mener hensynet til bekken og arealer som skal til for å ivareta vassdraget, ikke er et argument for å utvide planområdet utover rammene i kommuneplanen. Vi mener derfor at utbyggingen med 10 boenheter bør nedskaleres, slik vi også ga innspill om ved oppstart. Planområdet ligger omtrent midt mellom tettstedene Vikersund og Tyristrand og er ikke et område som det bør legges opp til boligbygging i vesentlig grad, ut fra nasjonale og regionale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Ut fra dette vil vi derfor **sterkt anbefale** at byggeområde BF3 med tilhørende vei over bekken blir tatt *ut* av planforslaget. Planforslaget går utover rammene i kommuneplanen med hensyn til både arealbruk og antall enheter. Ved å ta ut den nordre delen, vil det være mulig med oppføring av 8 enheter og det sikres en bedre arealutnyttelse i tråd med nye statlige føringer for arealpolitikken, jf. *statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet*. Vi viser spesielt til punktet 3.10 hvor det står at muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområder skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål og grøntområder til utbyggingsformål.

Jordvern

Den planlagte veien til boligfeltet er lagt i kanten av jordet og vil resultere i at ca. 259 m² av dagens jorde blir omdisponert. Sammen med behovet for å legge til rette for fortau langs Nakkerudgata, som det er varslet oppstart av planarbeid for, vil den totale omdisponeringen tilsvare 516 m² med dyrka mark.

Selv om arealet er av begrenset størrelse, mener vi det er uheldig å bygge ned viktige arealer for matproduksjon. Siden planarbeidet ble påbegynt har jordvernhensynet blitt ytterligere strammet inn. Det nasjonale jordvernmålet er nå at omdisponeringen for landet som helhet skal være under 2000 daa i året. Der hvor det kan aksepters omdisponering skal dette være av tungtveiende samfunnsmessige grunner til det. Tilrettelegging for 10 boenheter ved Nakkerud kommer ikke i den kategorien.

Det er utarbeidet en egen matjordplan som følger saken og den viser til muligheter for å bruke matjorda som en utvidelse av dagens jorde mot nord. Det konkluderes med at «*jord fra 500 m² gir*



dobbelt med nydyrka areal som kvalitetsmessig raskt kan gi tilfredsstillende avlinger med korn». Dagens jorde har svært god jordkvalitet. Normalt vil det ta tid før arealer som nydyrkes får den samme kvaliteten når jorda flyttes og tynnes ut over et areal som er dobbelt så stort. Som et avbøtende tiltak mener vi likevel det er positivt at jorda skal sikres for videre matproduksjon, jf. § 2.3 i bestemmelsene. Tatt i betraktning av at en stor del av omdisponering er for å sikre areal til fortau, mener vi dette kan aksepteres som en løsning i denne saken. Før arealet blir tatt i bruk til bygging av fortau, mener vi det er viktig at det sikres fortau langs hele den aktuelle strekningen opp mot Vikersundveien.

Naturmangfold

Det er ikke utført noen egen kartlegging av naturmangfold som en del av planarbeidet og det er lite eksisterende informasjon fra før. I utgangspunktet mener vi det er uheldig med mangelfull kunnskap om naturmangfold når det skal reguleres for et byggeområde i et naturområde. I planbeskrivelsen er det vist til en artsobservasjon langs bekken, innenfor arealet som er regulert til grønnstruktur i planforslaget. Her er det ifølge Artsdatabankens artskart registrert grønnfink, som i Norsk rødliste for arter 2021 er vurdert som en truet art (sårbar - VU). Det er imidlertid ikke bare grønnfink som er observert her, i alt 71 funn er registrert på denne lokaliteten, og en av disse er lerkefalk. Denne arten er en spesielt hensynskrevende rovfuglart som har stor verdi og som er omfattet av rundskrivet T-2/16 – *Miljøforvaltningens innsigelsespraksis*. Det ble observert 2 individer i 2021 og de er registrert som stasjonære. Lerkefalk kan ta i bruk gamle reir til hekking og er knyttet til våtmark og kulturlandskap, som området ved Nakkerud.

Vi ser imidlertid at det har vært hogst i området de senere årene og at det kan se ut til at den siste hogsten har tatt nesten alt av skogen i planområdet. Det vil ta lang tid før skogen er tilbake og de artene som var knyttet til denne er borte fra området. Vi mener det med fordel kunne ha ventet med hogsten innenfor planområdet til reguleringen av området var ferdig, slik at områder av verdi for naturmangfold kunne vært sikret i planen.

Hogsten har også tatt kantvegetasjonen langs bekken. Bekken har liten vannføring, men hvis den har helårs vannføring, så er det forbud å fjerne kantvegetasjon etter vannressursloven § 11 uten egen tillatelse. Vi ber om at dette forholdet blir vurdert før sluttbehandlingen av planen.

Konklusjon

Vi ber om at planforslaget blir nedskalert i omfang og at byggeområde BF3 med tilhørende vei som går nord for bekken, blir tatt ut av planen. Vi viser til nasjonale føringer hvor det legges vekt på en arealgjerrig forvaltning for å redusere nedbyggingen av natur og redusere klimagassutslippene. Ved å konsentrere utbyggingen med boliger til BF1 og BF2, kan det fortsatt bygges inntil 8 boenheter. Den nordlige delen av planen, hvor utbygging ikke er i tråd med kommuneplanen, blir med dette plangrepet spart for utbygging.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankartet og bestemmelsene før planforslaget eventuelt vedtas.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.



Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 3563
Postboks 1010 Nordre Ål

3007	DRAMMEN
2605	LILLEHAMMER



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår ref.: 2025/15728-8

Deres ref.:2020/10599

Dato: 26.05.2026

Ringerike kommune - Reguleringsplan - Plan-ID 462 - Norderud - Detaljregulering - Høring og offentlig ettersyn - Uttalelse

Vi viser til brev av 27. mars 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Ringerike kommune har lagt detaljregulering for Norderud (plan-ID 462) ut til høring og offentlig ettersyn. Planområdet er på 11,9 dekar og ligger mellom tettstedene Vikersund og Tyristrand. Ved oppstart var planområdet på 22 dekar.

Formålet med planen er å legge til rette for et nytt boligområde med inntil 10 boliger, i form av eneboliger og/eller tomannsboliger. Planen omfatter også tilhørende tiltak som vei, fortau, lekeplass og grøntområder. Det er foreslått tre felt for frittliggende småhusbebyggelse, med et samlet areal på 5,3 dekar, hvor det kan oppføres eneboliger og tomannsboliger. Resten av planområdet er regulert til lekeareal, vei og grønnstruktur.

Det skal etableres fortau fra planområdet til Nakkerudalléen for å bedre trafikksikkerheten for fotgjengere. Dette medfører et inngrep i areal med matjord, hvor om lag 530 m² dyrket jord vil bli omdisponert.

Innenfor planområdet ligger det også en bekk. For å bevare naturmiljø og redusere risiko for konflikter med flom, er det lagt inn en buffersone med byggegrense på ca. 20 meter.

Området er avsatt til bolig- og LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Merknader

BF3-området

Vi mener det er positivt at det er lagt inn en buffersone rundt bekken som kan bedre ivareta både denne og tilhørende kantvegetasjon. Vi vil imidlertid anbefale at kommunen vurderer å ta ut område BF3 og tilhørende vei fra planen, eller eventuelt ser på alternative løsninger for dette delområdet. Slik planen er lagt frem, har området et begrenset utbyggingspotensial, med få mulige boenheter, noe som kan gi en mindre hensiktsmessig arealutnyttelse.

Slik planen foreligger, vil en utbygging av BF3 innebære etablering av vei og kryssing av bekk for å nå et relativt lite antall boliger. Dette fremstår som et forholdsvis stort inngrep sett opp mot nytten, og det kan derfor være en fordel å unngå denne løsningen, både av hensyn til natur og for å oppnå en mer robust og helhetlig utbyggingsstruktur.

Vi vil også peke på at det å ta ut område BF3 kan bidra til at planen i større grad holder seg innenfor rammene av kommuneplanens arealdel, og legger til rette for en mer arealeffektiv utvikling. Å fokusere utbyggingen sør for bekken fremstår derfor som en løsning som i større grad ivaretar overordnede føringer for arealbruk.

Hensyn til automatisk fredede kulturminner:

Når det gjelder hensynet til automatisk fredete kulturminner, viser vi til e-post av 8. oktober 2025 fra fylkeskommunens saksbehandlende arkeolog Gaute Reitan til Mjøsplan AS v/Line Irene Danielsen. I nevnte e-post frafalles et tidligere meddelt krav om arkeologisk registrering innenfor planområdet.

Vi noterer ellers med tilfredshet at hensynet til eventuelle ukjente automatisk fredete kulturminner er ivaretatt gjennom § 2.2 i planens fellesbestemmelser, jf. kulturminnelovens § 8, andre ledd.

Når det gjelder automatisk fredete kulturminner, har fylkeskommunen derfor ingen ytterligere merknader til realisering av tiltakene som planen legger til rette for.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler plan: Selma Doksæter

Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Gaute Reitan

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 26.05.2026

Saksbehandler: Jorunn

Vår ref.: 202608655-2 Oppgis ved henvendelse

Skram/jors@nve.no

Deres ref.: 20/10599 - 64

NVEs uttalelse - Høring- Detaljregulering - Norderud 462 - Ringerike kommune

Vi viser til brev datert 27. mars 2026. Saken gjelder høring av detaljregulering for Norderud i Ringerike kommune.

Formålet med planforslaget er å legge til rette for boligbebyggelse.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

NVEs konkrete uttalelse

Planområdet ligger innenfor aktsomhetssoner for kvikkleireskred (i nord og sør) og flom (langs bekken gjennom området).

Innlandet GeoTeknikk AS har utredet områdestabiliteten i rapport nr. 25-0056-02-00, datert 20.09.2025. Det konkluderes med at planområdet ikke ligger i et mulig løсне- eller utløpsområde for områdeskred. Vi tar dette til etterretning.

Det er lagt inn hensynssone for flomfare langs begge sider av bekken, basert på aktsomhetskart fra NVE Atlas. Det er knyttet bestemmelser til sonen, herunder at «*Tiltak etter sikkerhetsklasse S1, S2 og S3 skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot naturfare iht. TEK17 § 7-3 med tilhørende veiledning*». Det er videre satt en byggegrense på 20 meter på hver side, som tilsvarer bredden på hensynssonen. **Når det gjelder ivaretagelse av flom fra vassdrag, er det sikkerhetskravene i TEK17 § 7-2 som skal legges til grunn for vurderingene, og ikke for skred etter TEK17 § 7-3, som det feilaktig står i bestemmelsene.**



Adkomstveien til boligene er planlagt over bekken. I bestemmelsene er satt krav om at denne veien, inkludert bro, skal være sikret mot 200-årsflom. Vi kan ikke se at reell fare for flom er utredet i saken. Det er et viktig prinsipp at avklaring av reell naturfare skal skje på siste plannivå. Dette kommer klart fram i rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling. I rundskrivets kap. 2.11.1 om kartlegging av risiko- og sårbarhetsforhold står det at **ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens § 4-3 vil da ikke være oppfylt.**

Det er utført en overordnet overvannsberegning av bekkeløp og dimensjonering av stikkrenne ved veikryssing. Noe av overvannet skal ledes til bekken. Gjentakstintervall er satt til 25 år og det er benyttet 1,4 i klimafaktor. Hvis områdene er utsatt for fare fra overvann, faller de inn under de generelle kravene om sikkerhet mot naturpåkjenning i plan- og bygningsloven § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-1. Hvis det renner et vassdrag gjennom planområdet, vil vanligvis kravene i TEK17 § 7-2 gjelde. I mange tilfeller vil det innenfor et planområde finnes vassdrag i tillegg til arealer som normalt er tørre. Da vil det være behov for å utrede fare for både flom fra vassdrag og overvann.

Når det gjelder kryssing av bekk og bygging av bru, viser vi til den generelle aktsomhetsplikten for tiltak i vassdrag (vannressursloven § 5), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt slik at skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser unngås. Vi forutsetter at det gjøres egne vurderinger i planforslaget av hvorvidt planlagte tiltak og arealbruk vil påvirke de allmenne interessene i vassdraget.

Det er lagt inn hensynssone rundt kraftledningen som krysser planområdet, med forbud mot oppføring av konstruksjoner og aktiviteter for varig opphold. Vi legger til grunn at bredden på hensynssonen og muligheten for å legge kraftledningen i bakken er avklart med nettselskapet. Vi anbefaler at kraftledningen reguleres som teknisk infrastruktur etter pbl. § 12-5 nr. 2.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

**Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Jorunn Skram
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

RINGERIKE KOMMUNE, REGULERINGS-AVDELINGEN

Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Deres ref: 2020/10599

Vår ref: 2026/88826

Dato: 27.05.2026

Uttalelse til høring - 462 Detaljregulering for Norderud - Ringerike kommune

Viser til brev datert 27.03.2026.

Mattilsynets rolle:

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Saksopplysninger:

Formålet med planen er å legge til rette for boligutbygging i et område avsatt til bolig i gjeldende kommuneplan med mulig utvidelse over LNFR området på privat eiendom. Det er tiltenkt småhusbebyggelse i form av eneboliger og/eller tomannsboliger.

Mattilsynets uttalelse:

Bebyggelse skal tilkobles Tyristrand vannverk. Vi forutsetter at det i den forbindelse er foretatt beregninger for å sikre levering av tilstrekkelige mengder drikkevann til planlagt utbygging, i tillegg til eksisterende forsyningssystem.

I forbindelse med utvidet boligbygging ved Norderud gård, er det planlagt at deler av utbedringen av veisystemet vil skje på dyrka mark. Detaljreguleringen åpner for omdisponering av inntil 500 m² matjord.

Dere bør ikke flytte jord, vegetasjon, maskiner og utstyr ukontrollert mellom områder. Dette reduserer risikoen for spredning av planteskadegjørere.

Dere kan lese mer om dette her:

[Hvordan unngå å spre planteskadegjørere og ugras ved anleggsarbeid og flytting av jord](#)

Med hilsen

Mattilsynet, tilsynet

Anita Klemensdottir
seniorinspektør

Jorunn Aasgaard Grini
avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 22.05.2026
Vår ref: 21/00935-4
Deres ref: 20/10599 - 64

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Norderud i Ringerike kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 27. mars 2026.

DMF er statens fagorgan og sektormyndighet for mineralressurser og mineralvirksomhet. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Ringerike kommune har sendt forslag til reguleringsplan for Norderud på høring og offentlig ettersyn. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for småhusbebyggelse.

Uttalelse fra DMF

DMF viser til vår uttalelse til oppstart av planarbeidet datert 22. februar 2021. Der opplyste vi om at planområdet ligger innenfor en malmprovinns og gjorde rede for våre forventninger til hvordan dette bør ivaretas i planarbeidet.

Vi registrerer at malmprovinnsen er omtalt i planbeskrivelsen og innarbeidet i planbestemmelsene, og anser at våre merknader til oppstart er tatt til følge. DMF har ingen ytterligere merknader til planarbeidet.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Kristina Elise Krøvel
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristina Elise Krøvel

Fra: Gerd <getoha44@gmail.com>
Sendt: 01.04.2026 14:49:41
Til: postmottak <postmottak@ringerike.kommune.no>
Emne: 462 Detaljregulering for Norderud

Har nettopp mottatt planene for Norderud på Altinn.

Jeg ser dere skriver av veien kan ikke føres over Norderud går da der skal være SEFRAK bygninger. Kan dere være så vennlig å fortelle meg hvilke bygninger det gjelder?

Hvis det er den gamle lille bygget som jeg tok bilder av i går, og muligens den gamle låven som stod like bortenfor er disse SEFRAK bygningene det er snakk om .

Hvis det er disse må jeg si at låven ble revet for fire år siden, takstein og treverk ligger stablet det den stod. Legger ved bilder..

Den lille bygningen som ligger ved bekker sender jeg også bilder av, for hvis det er en SEFRAK så detter den snart ned.

Eller har dere noe bilder av disse SEFRAK bygningene?

















De øverste bildene er fra vraket som er igjen og jeg la min hånd på taket slik at dere kan se hvor lite det er.. ødeleggelsene er store hvis dette er SEFRAK .

De to siste bildene er fra Haugen med gamle takstein som han stablet da han rev det ned. Og restene av treverk ligger slengt i en haug. Er dette SEFRAK bygningene dere henviser til? Verneverdi? Låven ble revet da tomtesnakkert begynte..

Kan dere opplyse meg om disse er hans SEFRAK bygninger? Kan ikke se noe annet gammelt som skulle stå i veien? Låven rev han jo beleilig..

Med vennlig hilsen
Gerd Tove Hansen
Nakkerudgata 50
3533 Tyristrand

Mob 95885806
Sendt fra min iPad

Re: 462 Detaljregulering for Norderud - SEFRAK-bygg

Fra Gerd <getoha44@gmail.com>

Dato to. 21.05.2026 12:07

Til Hanna Høibø <Hanna.Hoibo@ringerike.kommune.no>

Takk for svar. Til orientering finnes det ikke noe grisehus her. Det rev bonden som jeg sa. Hvis dere kommer og ser finner dere takstein opplagt i haug og noen materialer. Se bildene mine. Dette rev han da de nok stod i veien for planer og den veien som han vil ha forbi våre hus, han eier jo grunnen veien ligger på her hos oss, og vi kjøpte tomten hos ham.

Jeg stod og så på da han rev det jeg trodde var en løe. Det som står igjen er et lite nedfallskur ikke nok til en grisunge engang.

Mitt innspill om å legge veien på fremsiden av det hvite huset som er (fredet) som det står i ditt brev ville vært bedre enn å kjøre alt forbi oss som bor her. Det ville ikke ta mer av jordbruksareal enn det som forsvinner her og ville ikke på langt nær være så bekymringsfullt med siktlinjer som dere er opptatt av da det er mer oversiktlig lengre oppe slik at siktlinjer er åpne og klare.

Lastebiler og gravemaskiner inn og ut i denne smale veien vil være til sjenanse både for barn og dyr. For ikke å snakke om fare. Bor små barn her og jeg synes dere burde sjekke en gang til om det ikke er mulig å legge veien annet sted. Det vil ikke ødelegge en fredet bygning for ned mot øst er det ugress og haug som veien kan legges over til mindre bry og fare enn her.

Det å rive en SEFRAK bygning er vel egentlig ikke lov å rive for å legge til rette for utbygging og jeg sendte deg jo bildene av restene som ligger der.

For å vise hva jeg mener legger ved to bilder slik at du ser at grisehuset er borte og av huset der jeg mener veien kunne vært lagt på nedsiden uten problemer.





Jeg kverulerer ikke men mener at rett skal være rett og at ting blir gjort rett og riktig. Er noe revet som ikke skulle vært revet så må det ordnes.

Men mange hilsener fra meg og flere.

Med vennlig hilse
Gerd Tove Hansen
Nakkerudgata 50
3533 Tyristrand
Tlf 95885806

Sendt fra min iPad

Re: 462 Detaljregulering for Norderud - SEFRAK-bygg

Fra Gerd <getoha44@gmail.com>

Dato lø. 06.06.2026 18:24

Til Hanna Høibø <Hanna.Hoibo@ringerike.kommune.no>

Ja det skjønner jeg godt. Nå har bonden som leier marken vært her og slått. Jeg sender deg to bilder som viser hvordan han har slått og hvor langt fra det hvite huset han slår. Bare til orientering av hvor mye mark med gress han slår og hva han vil miste.

Ikke for å plage deg og dere..



Sendt fra min iPad
Det var litt for mye å få på ett bilde på min mobil, derfor to..
Med vennlig hilsen
Gerd Tove Hansen