



RINGERIKE KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER 3007470_planID Detaljregulering for DJUPEDAL MASSEUTTAK

Utarbeidet av Asplan Viak 12.03.2025
Sist revidert: 4.11.2025

1. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 23.04.2025, sak 21/25
1. gangsbehandling i formannskapetets strategi og plan 23.04.2025, sak 12/25
Høring og offentlig ettersyn 08.05.2025 – 27.06.2025.
Sluttbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 08.12.2025, sak 79/25
Sluttbehandling i formannskapet 10.02.2026, sak 02/26
Vedtak i kommunestyret 19.02.2026, sak 11/26

Endringsliste:

Nr.	Endring	Dato	Sign.
-----	---------	------	-------

Innholdet i endringslisten fjernes når planen er endelig vedtatt. Etter vedtak brukes lista til informasjon om planendringer, både ordinære og mindre endringer.

Planens hensikt

Planens hensikt er å regulere eksisterende masseuttak og steinbrudd, samt en utvidelse for framtidig uttak og mulighet for deponering av ikke-forurensede gravmasser i forbindelse med istandsetting. Bestemmelsene fungerer sammen med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Bestemmelser om rekkefølge og endring

1. Rekkefølgebestemmelser

1.1 Krav før tillatelse til videre uttak av masser

Før videre uttak av masser i SM1 og 2 skal det være dokumentert at følgende er gjennomført:

- Sedimenteringsbasseng skal etableres i #2 før videre tiltak i steinbrudd i bestemmelsesområde #1 jf. godkjent driftsplan for Djupedal masseuttak datert 7.11.2019 og plankart.
- Før videre uttak av masser i område #5 skal det foreligge godkjent driftsplan fra Direktoratet for Mineralforvaltning

1.2 Overgangsperiode

Før videre uttak i SM1 og SM2 etter overgangsperiode på maks 1 år fra stadfesting av plan skal det være dokumentert at følgende er gjennomført i tråd med reguleringsbestemmelsene:

- a) Byggeplan for tiltak på fylkesveg eller tiltak ved fylkesveg som påvirker fylkesveg, skal være godkjent av fylkeskommunen. Gjennomføringsavtale basert på godkjent byggeplan skal være inngått med fylkeskommunen før det gis igangsettingstillatelse for bygging av veien.
- b) Ny avkjørsel fra KV1 skal være opparbeidet, og de første 40 m av KV1 fra fylkesveien skal være asfaltert. Siktkravene til avkjørselen skal være oppfylt jf. bestemmelse 7.1.
- c) Overvåkingsbrønner for grunnvann skal være etablert, iht. notat Brønner for overvåking av grunnvann Asplan Viak, 9.12.2024
- d) Støvnedfallsmålingene og prøvetakningsprogrammet for vannmiljøet skal være igangsatt, jfr. punkt 3.4 b og h.

1.3 Brukstillatelse for nye bygg

Før det gis brukstillatelse for nye bygg, skal det dokumenteres at brannvannsforsyningen tilfredsstiller brannvesenets krav, samt at nødvendig infrastruktur for overvann, vann- og avløpsløsning er etablert.

1.4 Istandsetting

Arbeidet med istandsetting skal starte innen ett år etter at driften i uttaket er avsluttet, og skal ferdigstilles innen to år etter at driften er avsluttet.

2. Bestemmelser om endring av formål over tid, etter visse vilkår

Uttaket skal tilbakeføres til LNF-formål når drift er avsluttet, dette gjelder arealformålene SM og VS.

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Kulturminner

Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeidet skal arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i Viken Fylkeskommune varsles, jf. Kulturminneloven § 8.2.

3.2 Drift

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

3.3 Byggegrense mot fylkesveg

Innenfor byggegrensen er det ikke tillatt med byggverk.

3.4 Miljøkvalitet

- a) Støv, støy og annet utslipp fra uttaket og virksomheter i forbindelse med uttaket, må ikke være til ulempe for tiliggende støy- og støvømfintlige områder, og må til enhver tid ligge innenfor krav i kap. 30 i forurensingsforskriften.

Luftkvalitet

- b) Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 skal følges innenfor planområdet. Det skal gjennomføres støvnedfallsmålinger målt i 30 dagers intervaller iht. forurensingsforskriftens § 30-9 bokstav a. Måleperioden skal være min. 1 år og ikke avsluttes før målinger dokumenterer at krav i forurensingsforskriftens § 30-5 overholdes. Dersom det viser seg at mengde nedfallsstøv overstiger gjeldende retningslinjer, som er 5g/m²/måned, skal det gjennomføres nødvendige tiltak. Eksempler på tiltak er ekstra vanning og vasking av hjul. Målingene skal gjennomføres ved nærmeste nabo, eller ved den naboen som er mest utsatt for støv, og skal sendes til kommunen.

Støy

- c) Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) tabell 2 og 4 skal følges innenfor planområdet. Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier.

Overvann og avrenning

- d) Overvann skal ledes og fordrøyes slik at det ikke fører til forurensning av nærliggende vassdrag.
- e) Olje, kjemikalier og andre stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensning i grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.
- f) I bruddet skal det gjennomføres tiltak for å hindre forurensning av Sogna. Dette gjelder både for drift i steinbruddet, for vask av biler, fyll av drivstoff med videre. Eksempler på tiltak er sedimenteringsbasseng, ledning av vann, plassering av vask av biler, og eventuell oppsuging av forurenset vann.

Sprengstoff

- g) Sprengstoff skal lagres på sikker plass.

Prøvetaking og overvåking

- h) Det skal gjennomføres et prøvetakingsprogram/overvåking for å avdekke eventuelle påvirkninger på sidebekkene. Dersom prøvetaking viser at uttaksområdet med sikkerhet ikke påvirker resipient, kan både prøvepunkter og frekvensen av prøvetaking reduseres. Vurderingen må gjøres av personell med kompetanse innen vannforskriften og påvirkningsfaktorene fra masseuttak. Det skal også tas prøver ved utløp av sedimentasjonsdam ved steinbrudd 2, og i grunnvannsbrønnene. Prøvetakingsprogrammet skal være iht. opplegg gitt i kap. 4.1 i Notat Vurderinger vannmiljø og elvemusling (Asplan Viak, 9.12.2024). Prøvene skal tas når det er aktivitet i masseuttaket, for å sikre at de er representative. Vannprøvene skal sendes til kommunen årlig, med en rapport som oppsummerer og vurderer resultatene. Rapporten må lages av personell med kompetanse innen vannforskriften og påvirkningsfaktorene fra masseuttak. Det må gjøres biologiske

prøver av bunndyr og begroingsalger, i utgangspunktet hvert tredje år. Etter fire år, så må en gjøre en vurdering av programmet, og om det skal endres. Det kan da være aktuelt med flere eller færre prøver per år. Ved ønske om å redusere prøvetakningen, må det redegjøres for hvorfor det vurderes å være i orden.

i) **Brønner for overvåking grunnvann**

Det skal etableres overvåkingsbrønner iht. notat Brønner for overvåking av grunnvann Asplan Viak, 9.12.2024).

j) **Fremmede arter**

Masser som skal flyttes skal, i rimelig utstrekning, undersøkes for fremmede organismer, som blant annet hagelupin. Nødvendige bekjempingstiltak mot fremmede arter skal utføres. Bekjempelse og håndtering av plantemateriale og infiserte masser skal skje etter oppdatert fagkunnskap.

3.5 Istandsetting

Området skal tilbakeføres til LNF-areal ved å tilføre et tilstrekkelig toppdekke for framtidig skogproduksjon på bunnivå og paller i bruddet. Det skal benyttes stedegne masser, og avdekkingsmassene fra uttaksområdet skal i størst mulig grad brukes. Området skal revegeteres ved naturlig innvandring, og det kan plantes skog. Vekstmasser legges til side og lagres til bruk for revegetering. Deponiene skal formes naturlig ved tilpasning til tilstøtende terreng så godt som mulig og dekkes med de stedlige vekstmassene ved avslutning. Nytt terreng skal utformes slik at overvann i størst mulig grad ledes til nærliggende bekker slik som før terrengendringen. Habitatet til rødlistede arter, som sandsvale, dverglo og eventuelle rødlistede insekter, skal bevares ved istandsetting.

Bestemmelser til arealformål (jf. pbl § 12-5)

4. Bebyggelse og anlegg

4.1 Steinbrudd og masseuttak. SM1 og SM2

- Det er tillatt med uttak, knusing, transport og lagring av steinmasser i SM1 og SM2. For #1 og #2 er nedre uttakskote +220. For #5 må uttaksdybden vurderes i forbindelse med søknad om ny konsesjon. For resten av SM2 er nedre uttakskote +193. For SM1 er nedre uttakskote +177. Angitte bunnkoter gjelder i den grad uttak ikke negativt påvirker grunnvannstanden, ref. krav om overvåking grunnvann (punkt 1.2).
- Sikringsgjerde kan settes opp innenfor området dersom dette er hensiktsmessig for sikring av masseuttaket og ferdigstilte palleanlegg. Det er tillatt å etablere voller som sikringstiltak/skjermingstiltak.
- Kommunen kan innvilge/godkjenne bygg på til sammen inntil 600m² BRA inkludert eksisterende bebyggelse. Maks. mønehøyde er 8m målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Det enkelte bygg skal ikke være større enn 300m² BRA.
- Mottak av ikke-forurensede gravmasser for istandsetting på bunnivå og paller, jf. bestemmelse 3.5, tillates i område SM1 og SM2. Deponering av tilkjørte masser utover dette er ikke vurdert og krever nødvendig tillatelse. Mottak tillates kun i perioder det er uttak. Plassering av deponerte masser skal ikke medføre avrenning som forurenser vassdrag.

Deponi skal utformes slik at nødvendige krav til stabilitet ivaretas. Oppbygging av deponi skal kontrolleres av foretak med geoteknisk kompetanse.

- e) Mottakskontroll: Det skal dokumenteres at deponerte masser ikke er forurenset. Det skal utføres mottakskontroll i både vekta og ved utplanering. Det skal tas stikkprøver av massene for å kunne dokumentere at massene ikke er forurenset.
- f) Palletrinnene mot bruddets permanente yttergrense skal etterbehandles fortløpende ved bruk av blokkstein/løsmasser samt tilplanting/tilsåing med skogsvegetasjon.
- g) Uttaksområdet skal alltid være forsvarlig sikret.
- h) Dersom bruddet avsluttes før siste driftsfase, skal bruddets bunn og palletrinn settes i stand på det nivået uttaket har kommet på.
- i) Tekniske installasjoner forutsettes fjernet innen to år etter at driften er opphørt.
- j) Trygging av last og nødvendig rengjøring av biler skal foregå før utkjørsel på fylkesveien.
- k) Det skal ikke foregå uttak av grus/masse i området hvor sandsvale og dverglo hekker i perioden 1. mai til og med 10. august. Det skal tilstrebes å bevare hekkeplass for sandsvale og dverglo i konsesjonsområdet under drift. Det vil si at det ikke bør foretas inngrep, herunder avslutningsarbeider, i området hvor artene hekker. Bratte skrenter må sikres, slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. I forbindelse med istandsetting av uttaksområdet skal det tilrettelegges for hekkeplass for sandsvale og dverglo i tilsvarende område dersom hekkelsen fjernes etter hekkesesongen av drifts- og sikkerhetshensyn.
- l) Driftstider

Driftstiden for knuseverk er mellom man-tor kl. 07-19 og fre 07-16. Annen støyende aktivitet, som graving, lasting og transport av masser, kan bare skje man-fre kl. 07-19.

Det skal ikke være drift i anleggsområdet kl. 23-07, eller på søndager og andre helligdager.

Sprenging skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag mellom kl. 08.00 og 16.00. Eier av nærmeste boliger (gnr. 148 bnr. 132 og gnr. 148 bnr. 216) skal varsles om når sprengninger skal skje.

Ved ekstraordinære hendelser (ulykke, flom, nattarbeid på riks- og fylkesveier etc.) som nødvendiggjør aktivitet i planområdet ut over bestemmelsen om driftstider, har tiltakshaver meldeplikt til Ringerike kommune og berørte naboer.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Veg, KV1, KV2 og o_KV3

KV1 skal kunne benyttes som atkomstveg for tømmertransport, i tillegg til atkomstvei til planområdet. Vegen er privat. Vegen skal ha asfaltdekke de første 40m fra fylkesvegavkjøringen.

KV2 er privat adkomstvei til avfallsmottak.

o_KV3 er offentlig vei.

5.2 Annen veggrunn, teknisk anlegg (0_AVT)

Areal avsatt til teknisk anlegg. Der det ikke er til hinder for funksjon kan annen veggrunn ha grønn utforming.

6. Grønnstruktur

6.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

VS1-3

Eksisterende skogsvegetasjon skal ivaretas som skjermingsbelte mot innsyn og lokalklima. Maskiner og utstyr skal ikke hensettes, og det skal ikke lagres masser innenfor formålet. Det er tillatt å etablere voller.

VS4

Det er ikke tillatt med flatehogst innenfor området så lenge uttaket er i drift. Eventuell skjøtsel skal utføres slik at den ivaretar en funksjonell naturlig kantsone, som motvirker forurensning av bekkene og skogen rundt.

Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 12-8)

7. Sikrings-, støy og faresoner (11-8 a)

7.1 Frisikt, H140

Innenfor frisiktsonene ved avkjørsel tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5m over veibane. Snøopplag tillates ikke i hensynssonen. Enkeltstående trær, stolper og liknende kan stå i sikttrekanten. Eventuelle trær i sikttrekanten skal oppstammes slik at trekrona ikke hindrer sikt.

7.2 Flomfare, H320

Aktsomhetsområde for flom/hensynssone for flom (H320) viser områder med potensiell fare for flom. Tiltak etter sikkerhetsklasse S1, S2 og S3 skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot naturfare iht. TEK17 § 7-3 med tilhørende veiledning.

8. Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

8.1 Bevaring naturmiljø, H560_1-5

Innenfor områdene er det ikke tillatt med hogst eller tekniske inngrep.

Bestemmelser til bestemmelsesområder

#1 Før videre uttak i området skal sedimenteringsbasseng #2 etableres.

#2, 3 og 4 – Innenfor områdene er det tillatt å etablere sedimenteringsbasseng.

Sedimenteringsbasseng må vedlikeholdes ved behov og utformes iht. Notat Vurderinger vannmiljø og elvemusling (Asplan Viak, 11.11.2025).

#5 – Innenfor området er det krav om konsesjon før uttak. Sikringstiltak for bruddkanter mot vest skal være skal være voll som vil lede overvann mot H560_4 og H560_2.

#6 - Kullgropa ID 330993, bestemmelsesområde #6, kan fjernes uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelse.

Vedlegg

Følgende dokumenter er juridisk bindende for området:

- Notat Vurderinger vannmiljø og elvemusling (Asplan Viak, 11.11.2025)
- Notat Brønner for overvåking av grunnvann (Asplan Viak 9.12.2024)