



RINGERIKE  
KOMMUNE

Regulering

Annette Marie Stensland  
Tyttebærveien 13  
3525 Hallingby

Deres ref.:

Saksnr.:

26/20901 - 12

Dato:

27.08.2026

| Vedtaksnr | Delegert myndighet fra                       |
|-----------|----------------------------------------------|
| 447/26    | Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning |
| 01/26     | Formannskapetets Strategi og plan            |

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK - 478 «ÅDALSVEIEN 153, DAGLIGVARE» og 396 «SØNDRE KIRKEMOEN» Endring av planer etter forenklet prosess – melding om delegert vedtak

Vi informerer at kommunen har fattet følgende vedtak:

- 1. Endring av planene 478 «Ådalsveien 153, dagligvare» og 396 «Søndre Kirkemoen» vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.*

Endringen medfører endringer av plankart og reguleringsbestemmelser.

Bakgrunnen for å gjennomføre endringer i planene er å kunne etablere planlagt kryssløsning på E16 som et fullkanalisert kryss. Dette krever en mindre justering av veigeometrien og dermed arealformålene innenfor allerede regulerte samferdselsarealer.

Vedtaket er fattet på delegert myndighet, det vil si av kommunens administrasjon, i tråd med gjeldende delegeringsreglement. Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning (HMA) og Formannskapetets Strategi og plan vil orienteres om vedtaket i neste møte.

### Hensikten med planendringen

Etter at plan 478 «Ådalsveien 153, dagligvare» ble vedtatt, ble det i forbindelse med detaljprosjektering fastslått at krysset må opparbeides fullkanalisert, noe vedtatt plan ikke hadde tilrettelagt for. Dette medfører behov for å justere grensene mellom samferdselsformålene i plankartet. Det er kun samferdselsformål som berøres.

Veiarealene langs Ådalsveien (E16) er regulert i to planer; 478 «Ådalsveien 153, dagligvare» og 396 «Søndre Kirkemoen». Endringene berører begge planene, men bare arealer regulert til samferdselsformål og som eies av Statens vegvesen. Avgrensningen mellom planene

justeres altså, for å samle veiarealer, sidearealer, og andre arealer knyttet til ny kryssløsning i én plan, 478, fremfor å være «splittet» i to planer.

I plan 396 endres bare planavgrensningen. Dette ved at samferdselsarealer fra plan 396 innlemmes i plan 478. Det er ikke gjort endringer i andre formål som felles kjøreveier og boligarealer, heller ikke i bestemmelsene.

I plan 478 er plankartet utvidet med samferdselsarealer fra plan 396 som eies av Statens vegvesen, og det er på plankartet gjort noen endringer internt i samferdselsarealene. Blant annet er det tatt inn nye underformål som gir noen suppleringer i bestemmelsene. Det er ikke gjort endringer i andre arealformål / felter, som bebyggelse og anlegg eller i bestemmelsene for disse.

Plan 478 er også utvidet noe nordover. Arealene som innlemmes er uregulerte, eies av Statens Vegvesen og reguleres til samferdselsformål i tråd med dagens bruk. Deler av arealet er selve E16 og noe er arealer på vestsiden av E16. Bakgrunnen for dette er å sikre at reguleringsplanen omfatter alle nødvendige arealer for den prosjekterte kryssløsningen.

Detaljprosjekteringen av nytt fullkanalisert kryss har vist at det blir nødvendig å flytte eksisterende støyskjerm på vestsiden, i tillegg forlenge den nordover til eksisterende støyvoll. Mest sannsynlig vil støyskjermen bli flyttet noe nærmere boligene enn den er i dag. Det er også mulig at den erstattes med en støyvoll. Bakgrunnen er å gi plass til nytt venstresvingefelt og justert veglinje på E16. Støyskjermen, eventuelt vollen, vil fortsatt være plassert innenfor samferdselsareal på plankartet og på Statens vegvesens eiendom. Støyutredningen viser at boligbebyggelsen på vestsiden av E16 ikke blir merkbart påvirket ved flytting av støyskjermen.

### **Saksdokumenter**

Plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og andre saksdokumenter er tilgjengelig på [www.ringerike.kommune.no](http://www.ringerike.kommune.no) under kunngjøringer. [Ringerike kommune - Vedtatte planer](#)

Du kan lese mer om hva endringen av planen dreier seg om i planbeskrivelsen/beskrivelsen av endringen.

### **Informasjon om prosessen**

Saken er behandlet som en endring i reguleringsplanene uten full planbehandling av reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Endringene gjøres innenfor arealer regulert og benyttet til samferdselsformål, grensene mellom samferdselsformålene justeres, og vil ikke gå ut over hoveddrammene i de vedtatte planene. Endringene påvirker ikke gjennomføringen av planene for øvrig, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Det er i tillegg gjort mindre utvidelser av plan 478 «Ådalsveien 153, dagligvare». At planavgrensningen kan utvides gjennom en forenklet prosess er vurdert av Kommunal- og distriktsdepartementet i en [tolkningsuttalelse](#). Vilårene for å behandle endringene etter forenklet prosess vurderes som oppfylt.

Berørte myndigheter og eiere og festere av eiendommer som er direkte berørt av vedtaket er gitt anledning til å uttale seg iht. plan- og bygningsloven § 12-14. Det ble sendt inn to uttalelser til endringene; fra Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus og Buskerud fylkeskommune. Myndighetene hadde ingen konkrete merknader til endringene, og vurderte regionale og nasjonale hensyn innenfor sine ansvarsområder som ivarettatt. Uttalelsene er tilgjengelige sammen med de andre saksdokumentene på kommunens hjemmeside under kunngjøringer – vedtatte planer.

## Klagerett

Parter og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket. Klager fra parter uten klageinteresse kan avvises etter nærmere vurdering av kommunen. Fristen for å klage på vedtaket er **28.09.2026**.

Eventuell klage sendes til [postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no), eller per post til Ringerike kommune, postboks 123, sentrum, 3502 Hønefoss.

For mer informasjon om klagerett, se [kommunens nettside](http://www.ringerike.kommune.no). (www.ringerike.kommune.no → Teknisk og samfunn → Arealplaner → Planprosessens informasjonsside → Klagerett)

Med hilsen

Tomas Martin Holtan  
Enhetsleder arealforvaltning

Nilam Ilyas  
avdelingsleder

Linda Kristin Nethus  
arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

## Mottakere

|                                 |                        |      |           |
|---------------------------------|------------------------|------|-----------|
| Berit Johansen Elsrud           | Ole Nilsedalens Vei 10 | 3525 | Hallingby |
| Bjørn Morten Bordvig            | Tyttebærveien 7        | 3525 | Hallingby |
| Buskerud Fylkeskommune          | Hauges gate 89         | 3019 | Drammen   |
| Buskerud Snekkerservice         | Vestre Ådal 168        | 3516 | Hønefoss  |
| Holding As                      |                        |      |           |
| Christian Bråthen Jørgensen     | Tyttebærveien 13       | 3525 | Hallingby |
| Fjellmoen Borettslag            | v/ Ringbo BBL          | 3511 | Hønefoss  |
|                                 | Hvervenmoveien 49      |      |           |
| Henrik Bakken Frog              | Tyttebærveien 5        | 3525 | Hallingby |
| Holtefjell Eiendomsutvikling As | c/o Nicolai Schinnes   | 3303 | Hokksund  |
|                                 | Horgenveien 237        |      |           |
| Inge Freddy Vollan              | Tyttebærveien 9        | 3525 | Hallingby |
| Ingvild Berg Henriksen          | Ole Nilsedalens Vei 8  | 3525 | Hallingby |
| Jan E Frog Holding As           | Moseveien 5            | 3525 | Hallingby |
| Jan Pedersen                    | Ole Nilsedalens Vei 12 | 3525 | Hallingby |
| Jan-Erik Svendstad              | Grønvoldsgrenda 20     | 3516 | Hønefoss  |
| John Opprud                     | Tyttebærveien 11       | 3525 | Hallingby |
| Kjetil Røste                    | Tyttebærveien 3b       | 3525 | Hallingby |
| Kristian Nystrand               | Almemoen 55a           | 3516 | Hønefoss  |
| Lars Elsrud                     | Ole Nilsedalens Vei 10 | 3525 | Hallingby |
| Line Brusletto                  | Tyttebærveien 3b       | 3525 | Hallingby |

**Mottakere**

|                                                                         |                         |      |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|-------------|
| Linn Thorstensen Baksvær                                                | Tyttebærveien 7         | 3525 | Hallingby   |
| Statens vegvesen, region sør v/region sør Statens vegvesen              | Postboks 1010 Nordre Ål | 2605 | LILLEHAMMER |
| Statens vegvesen, region sør v/region sør v/region sør Statens vegvesen | Postboks 1010 Nordre Ål | 2605 | LILLEHAMMER |
| Statsforvalteren i Østfold                                              | Postboks 325            | 1502 | Moss        |
| Buskerud Oslo Og Akershus                                               |                         |      |             |
| Storm Eg Eiendom As                                                     | Postboks 343            | 3301 | Hokksund    |
| Søndre Kirkemoen                                                        | Osloveien 67            | 3511 | Hønefoss    |
| Velforening                                                             |                         |      |             |
| Ådalsveien 149 As                                                       | Fossveien 5             | 3510 | Hønefoss    |

**Kopi til**

Berntsen plan og oppmåling  
v/Magnus Bratli Holte

**Vedlegg**

02. Beskrivelse av planendring
03. Endret plankart 27.08.2026 - plan 478
04. Endrede reguleringsbestemmelser 27.08.2026 - plan 478
05. Endret plankart 27.08.2026 - plan 396
06. Uttalelse fra Statsforvalteren
07. Uttalelse fra Buskerud fylkeskommune
08. Støyutredning
09. ROS-analyse (oppdatert)
10. Plankart opprinnelig vedtatt - plan 478
11. Reguleringsbestemmelser opprinnelig vedtatt - plan 478
12. Plankart opprinnelig vedtatt - plan 396