



RINGERIKE KOMMUNE

Til: Ringerike kommune
postmottak@ringerike.kommune.no

FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Gjeldende plan som foreslås endret <i>PlanID og plannavn</i>	483 Krokenveien 25-33
Eiendom(mer) (gnr./bnr.) hvor det ønskes endring	87/145, 87/1, 87/412, 87/404, 87/370, 87/375, 87/355, 87/354, 87/347, 87/304
Hvorfor ønskes det planendring?	Behov for å flytte prosjektet nærmere Krokenveien. Etter oppstart av detaljprosjektering, ble det klart at byggets foreslåtte konstruksjoner mot terreng er utfordrende konstruktivt og økonomisk ift. sikring av terreng.
Relevante temaer/problemstillinger	Det estetiske/visuelle gatebildet og geotekniske forhold
Forslagsstiller fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	Krokenveien As, Telegrafalleen 2, 3510 Hønefoss, ved Sindre Lafton
Skjema er utfyllt av	Gunnar Hallsteinsen siv ark mnal
Dato for utfylling	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Kontaktinformasjon:

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller	Krokenveien As, Telegrafalleen 2, 3510 Hønefoss, ved Sindre Lafton	90676700	lafton@eiendomshuset.no
Fagkyndig	Gunnar Hallsteinsen, siv ark mnal, Sollivegen 55, 3855 Treungen	90590189	gunnar.hallsteinsen@gmail.com
Grunneier(e)	Krokenveien 25: Grete og Arne Kristoffersen Krokenveien 27: Ivana og Mateja Sarac Krokenveien 29, 31 og 33 Krokenveien AS	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vedlegg

Hva	Merknad
☒ Beskrivelse av ønsket endring	Se krav neste side
☒ Kart med forslag til planavgrensning	Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan
☒ Annet	Vedlegg som beskriver endringer

Beskrivelse av ønsket endring av plan planinitiativet

Fyll inn under punktene under. Ikke alle punktene vil være aktuelle i alle tilfeller. Skriv «Ikke relevant» e.l. dersom punktet ikke er aktuelt for endringen. Kommunen vil vurdere hvilken prosess planendringen skal ha blant annet basert på punktene under.

a.	Beskrivelse av ønskede endringer <i>Se vedlegg av 26 08 25</i>
b.	Beskrivelse av hvilket areal innenfor området endringen berører og om endring av planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet <i>Se vedlegg av 26 08 25</i>
c.	Endringer i planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak <i>Se vedlegg av 26 08 25</i>
d.	Ev. endringer i utbyggingsvolum og byggehøyder <i>Se vedlegg av 26 08 25</i>
e.	Ev. endringer i funksjonell og miljømessig kvalitet (f.eks. uteoppholdsarealer, adkomst, trafikkavvikling, parkering, blågrønn struktur osv.) <i>Se vedlegg av 26 08 25</i>
f.	Ev. endringer i tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser <i>Se vedlegg av 26 08 25</i>
g.	Er endringen som foreslås i tråd med kommuneplanen, og annet pågående planarbeid? Beskriv ev. avvik, også fra gjeldende regulering. <i>Det er i tråd med kommuneplanen. Se elles vedlegg av 26 08 25.</i>
h.	Vesentlige interesser som vil kunne bli berørt av endringen <i>Gatebildet/estetiske/visuelle forhold.</i>
i.	Vil endringen få konsekvenser for hvordan samfunnssikkerhet (ras, flom, overvann m.m.) skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet? <i>Ingen negative konsekvenser.</i>
j.	Hvilke berørte offentlige myndigheter og andre berørte skal varsles? Statsforvalteren, Fylkeskommunen og NVE
k.	Prossesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte <i>Ordinær høring hos naboer og direkte berørte.</i>
l.	Vurdering av om endringen av planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. <i>Endringen vil ikke berøre forskrift om konsekvensutredninger.</i>
I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:	
m.	I hvilken grad endringene vil kunne påvirke gjennomføringen av planen for øvrig? Vil for eksempel planen påvirke gjennomføring av infrastruktur eller andre tiltak i planen? <i>Enklere gjennomføring i forhold til grunnforhold/geoteknikk.</i>

n.	I hvilken grad endringene vil kunne gå utover hoveddrammene i planen? <i>Endringene vil ikke gå ut over hoveddrammene.</i>
o.	I hvilken grad vil endringene kunne berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder og jordvern? <i>Vil ikke berøre disse hensynene.</i>