



Anne Ribberud

Deres ref.:

Vår ref.:

21/6235 - 44

Dato:

03.03.2025

484 Sperillen kolonihager og naturpark - videre saksgang i plansaken

Vi viser til Statsforvalterens innsigelse knyttet til uavklart avløpssituasjon på Olsvika. Vi viser til pågående dialog om tematikken.

I dette brevet skisserer kommunen en foreslått fordeling av arbeidsoppgaver for veien videre. Kommunen vil også redegjøre sin foreslåtte løsning for håndtering av avløp på Olsvika. Dette innebærer en løsning der man utnytter restkapasiteten på eksisterende avløpsanlegg på Ringmoen i den første utbyggingsfasen.

Hva må gjøres på veien videre?

I det gjennomførte dialogmøtet mellom reguleringsavdelingen, gjennomført 10.12.2024, ble det fremlagt konkrete vurderinger som måtte gjøres i forbindelse med plansaken, og som må vedlegges saken inn mot en sluttbehandling. Disse vurderingene er:

- En vurdering av influensområdet, med et anslag om hvor mange PE området totalt vil utgjøre.
- En vurdering om Olsvika og Ringmoen skal anses som én tettbebyggelse, eller som to separate tettbebyggelser.
- Det må gjøres en resipientvurdering av Sperillen og dens evne til å håndtere avløpsvannet fra anlegget. Vurderingen må minimum inneholde tilstanden i resipienten, og hvordan man skal unngå å påvirke kjemiske og biologisk tilstand negativt hos resipienten.
- Det må videre gjøres en skissering av utviklingen av planområdet, knyttet til utviklingen, dimensjoneringen, og trinnvise utbyggingen av avløpsanlegget.

Ringerike kommune vurderer at kommunen gjennomfører vurderingen i de to første punktene ovenfor.

Resipientvurdering

Eksisterende resipientvurdering for denne delen av Sperillen er fra 2015, og det anbefales derfor at det tas nye prøver i forbindelse med ny resipientvurdering. Som del av resipientvurderingen må det tas biologiske prøver med kjemiske støtteparametere, oppstrøms og nedstrøms forventet utslippspunkt for resipienten. En resipientvurdering må videre foreslå et overvåkningsprogram for når det skal følges opp med nye prøver (enten etter viss økning i

utslipp eller ved et tidsintervall). Biologiske prøver i elv kan tas på våren og høsten. I innsjø kan prøver tas flere ganger i løpet av sommeren. Det bør gjøres en vurdering rundt nitrogenrensning, og om dette skal være en del av tiltaket.

Det er viktig at rapporten som utarbeides er forståelig også for personen uten vannfaglig kunnskap.

Alle data skal legges inn i vannmiljø-databasen når prøvene er tatt.

Utbyggingstakt innenfor planområdet

Kommuner mener vurderingen for utviklingen av området og rundt den trinnvise utbyggingen av området for fritidsboliger naturlig ligger hos forslagsstiller. For å kunne oppnå en best mulig forutsigbarhet for en fremtidig utbygging av nytt avløpsanlegg, ber kommunen om at forslagsstiller minimum redegjør for:

- Estimert tidsplan for utbygging av planområdet
- Takt for utbygging og dimensjonering av avløpsanlegget (hvilken størrelse skal det dimensjoneres for, og hvor ofte skal det utvides?)
- Hvordan man hensyntar de utfordringer knyttet til overdimensjonering av anlegg som kun brukes deler av uken
- Praktisk gjennomføring av utbyggingen og fordeling av kostnader
- Dersom det vil være aktuelt med mottak av septik, f.eks. fra båter, må dette opplyses om i skrevet

Dette er spørsmål som også er stilt i tidligere sammenhenger, og anses som særs relevante for å sikre en viss forutsigbarhet. Enkelte av punktene i dette avsnittet vil være relevante for å kunne ferdigstille reguleringsplanen, mens andre vil være mer relevante i arbeidet med en utbyggingsavtale for veien videre.

Kommunen har forståelse for at det er utfordrende å kunne gi noen konkrete svar for et prosjekt med en såpass lang tidshorisont som i denne saken, og anbefaler derfor at det legges frem en estimert tidsplan for utvikling gitt «normal» utvikling av området, en situasjon der området utvikles «raskere» enn tenkt, og en situasjon der området utvikles «tregere» enn tenkt.

Kommunen ønsker også å presisere at det i fremtiden vil kunne komme nye krav til avløpsløsning for området, dette i forbindelse med innføring av nytt avløpsdirektiv i Norge. Det nye avløpsdirektivet ble godkjent i EU i oktober 2024, men det er usikkert når et nytt direktiv vil være implementert i Norge. Innslagspunktet for det nye direktivet vil derfor være avhengig av utbyggingstakten innenfor planområdet.

Kommunens foreslåtte løsning for avløpshåndtering for planarbeidet

Ringerike kommune har i vinter drøftet situasjonen rundt et fremtidig avløpsanlegg i Ringmoen/Olsvika. Kommunen informerer om at det i dag er omtrent 100 PE restkapasitet på eksisterende kommunalt avløpsanlegg på Ringmoen, og kommunen mener derfor det bør legges en avløpsledning fra planområdet på Olsvika til avløpsanlegget på Ringmoen, inntil kapasiteten her er brukt opp. Ved bruk av denne løsningen vil det ikke være nødvendig for forslagsstiller å etablere eget avløpsanlegg innenfor planområdet, før estimert avløp overgår 100 PE. Kommunen mener dette vil være en tilfredsstillende løsning for trinn 1 av prosjektet.

Når utslippet fra planområdet overstiger 100 PE, vil det være behov for å etablere et avløpsanlegg innenfor det avsatte området i planen.

Statsforvalteren har i vårt dialogmøte vist til gode rekkefølgebestemmelser som sikrer forutsigbarhet i utbyggingen av avløpsanlegget og håndtering av utslippstillatelse. Vi tenker å ta utgangspunkt i disse når vi ferdigstiller dokumentet for bestemmelser.

Oppsummering og konklusjon

Kommunen vil holde forslagsstiller oppdatert på arbeid med sine vurderinger knyttet til området på Olsvika/Ringmoen. Vi er opptatt av å holde fremdriften i arbeidet, og tar sikte på å gjennomføre vurderingen innen utgangen av mars.

Med hilsen

Nilam Ilyas
avdelingsleder

Svend Hendrik Vinje
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopimottaker

Jarle Bang Tømmervik	Vestre Ådal 613	3516	Hønefoss
Karin Bang Tømmervik	Vestre Ådal 613	3516	Hønefoss

Tilbakemeldinger ift brev fra Ringerike kommune, 3.3.2025:

Olsvika, veien videre:

Ringerike kommune skisserer et løp videre ift sluttbehandling av reguleringsplan 484 Sperillen kolonihager og naturpark.

Ringerike kommune vil gjøre en vurdering av influensområdet, med anslag over antall PE. Kommunen vil også vurdere om Ringmoen og Olsvika er én felles eller to separate tettbebyggelser.

Tiltakshaver har fått oppgaven med en resipientvurdering av Sperillen samt en skissering av utviklingen av planområdet, knyttet til utvikling, dimensjonering og trinnvis utbygging av avløpsanlegget. I det følgende redegjøres det for tiltakshavers vurdering av disse spørsmålene.

Tettbebyggelse:

Definisjon av tettbebyggelse (Statsforvalteren i Oslo og Viken, 2022):

«En samling hus der avstanden mellom husene ikke er mer enn 50 meter. For større bygninger, herunder blokker, kontorer, lager, industribygg og idrettsanlegg, kan avstanden være opptil 200 meter til ett av husene i hussamlingen. Hussamlinger med minst fem bygninger, som ligger mindre enn 400 meter utenfor avgrensningen i første og andre punktum, skal inngå i tettbebyggelsen. Avgrensningen av tettbebyggelse er uavhengig av kommune- og fylkesgrenser. Dersom avløpsvann fra to eller flere tettbebyggelser, som nevnt i første ledd, samles opp og føres til ett felles renseanlegg eller utslippssted, regnes tettbebyggelsene som én tettbebyggelse»

Vurderinger i kommunens kartløsning og i plankartet viser:

- Det er snaut 300 m mellom boligene på hver sin side av brua over til vestre Ådal.
- Fra den nordre boligen ved brua er det ca 430 meter i luftlinje til nærmeste eksisterende bolig i retning nordover. Dette er over grensa for hva som defineres som del av samme tettbebyggelse, ref. definisjonen over.
- Areal for bebyggelse i ny reguleringsplan med normal byggegrense på 4 m er målt til 398 m fra nærmeste bolig i klynga ved brua.

Utbygging i området skal knyttes til nytt kryss med fv 2872 ca midt på planområdet. Dette gjelder også for områdene på Veslemoen helt i sør. Antall meter veg fra ny avkjørsel for å komme til de sørligste utbyggingsområdene er mer enn 1 km. Investeringer knyttet til oppstart i området vil være høye med alt av infrastrukturanlegg. Vannforsyning til området planlegges fra området ved Tangehaugen nord for Olsvika, og etablering av ledningsnett vil derfor påbegynnes i denne retningen og inkludere planlagt pumpestasjon 1 for avløp, vest for nordenden av Olsvika.

Det er med dette hensiktsmessig å begynne utbyggingen sentralt i forhold til hovedadkomstveg og nordover, slik blir det et begrenset antall meter veg og samling av nødvendig ledningsnett. Med bakgrunn i dette er avløp og tilknytning til delområde BAA1 lagt nordover. Betegnelse på delområdene innenfor planen er nummerert fra område BAA1 med mulighet for kafe/overnatting/dagligvare mm og nordover med tanke på at dette er naturlig å utvikle først. Delområdene på Veslemoen i sør har den høyeste nummereringen med bakgrunn i at det er mange meter veg og ledningsnett for å komme dit og de er derfor planlagt sent i utbyggingsrekkefølgen.

etter et utslipp av rensset avløpsvann og ikke minst råvanns kilden til vannforsyningen. Dette vil være et mye bedre tiltak enn å gjennomføre en resipientvurdering av selve Sperillen som ikke vil kunne bli berørt av et utslipp fra tiltenkte avløpsløsning.

Som det går fram av innsendte dokumenter så vil det foreslåtte avløpsrensesystemet bestå av et fullrenseanlegg med kjemisk og biologisk rensing i tillegg til infiltrasjon i stedlige jordmasser. Jordmassene består av klasse 2 sand med mektigheter på 10 - 15 meter i aerobe soner. Utslipet vil nå underliggende grunnvann som kommer fra vest og dreneres mot øst og ut i øvre deler av Ådalselva. Denne kombinasjonen av rensemetoder er den beste som kan oppnås, spesielt med tanke på løsmassenes helt spesielle fysiske og rensenessige kvaliteter som er registrert i dette prosjektet.

Ringerike kommune har akseptert denne løsningen og det er satt inn i planbestemmelsene et rekkefølgekrav til prøvetaking og utarbeidelse av et resipientbasert overvåkningsprogram før rammetillatelse/ igangsettingstillatelse.

Utbyggingstakt innenfor planområdet:

På side 2 er det satt opp en tabell som skisserer mulig utbyggingstakt for området. Det redegjøres for hvordan utbygging av et avløpsrenseanlegg vil kunne tilpasses denne utbyggingen.

Estimert tidsplan:

Igangsetting av tiltak i planområdet krever betydelige oppstarts investeringer. Etter godkjent reguleringsplan som har medført betydelige kostnader, vil neste fase omfatte prosjektering av infrastruktur, veg, vann og avløpsløsninger, strømforsyning, samt av de første aktiviteter som skal etableres av det som planen omfatter, i første rekke lekeplass i tråd med rekkefølgekrav.

Deretter skal de nødvendige tiltak for byggetrinn 1 etableres; kryss med fylkesveg og nødvendig adkomst inn i området, vannforsyning, anlegg for avløpsrensing for den bebyggelsen som planlegges, strømforsyning, samt areal for lek i tråd med rekkefølgekrav. Hovedkostnadene vil påligge dette byggetrinnet ift etablering av all infrastruktur. Videre utbygging vil i stor grad omfatte økt ledningsnett.

Dette er omfattende og ressurskrevende tiltak. Det er nødvendig å finne samarbeidspartnere, og utvikling og salg i området vil avhenge av markedet. Tabellen viser flere mulige forløp med hensyn til antall hytter som forventes utbygd og behovet for omfang av avløpsrenseanlegg:

I VA-planen er det regnet med 4 PE for små hytter og 6 for store hytter. Kafeteria / overnatting er stipulert til 50 PE. Det vurderes å kunne gå ned til 3 PE for de små hyttene og dette er benyttet i regnestykket i tabellen.

Utvikling av nye tiltak/ bebyggelse i planområdet:

Tidsplan	Omfang	Sakte utvikling	Normal, forventet utvikling	Rask utvikling
5-7 år For å igangsette arbeid i området kreves betydelige kostnader. Det er naturlig at 1.		50 hytter, (i hovedsak små enheter).	75 hytter, (70 % små enheter).	90 hytter (70% små enheter).

byggetrinn tilrettelegger for et antall enheter av noe omfang sett i forhold til grunninvesteringene. I tillegg bør det tilrettelegges for at fellesanlegg i BAA1 kan påbegynnes, f.eks med noen utleieenheter. Lekeplass skal anlegges før brukstillatelse gis til mer enn 50 enheter. Tilrettelegging for badeplass vil naturlig være del av denne perioden.	Mulighet for utleieenheter/ kiosk i BAA1.	Mulighet for utleieenheter/ kiosk i BAA1.	Mulighet for utleieenheter/ kiosk i BAA1.
Avløpsanlegg, behov for kapasitet	150 – 200 PE	200 – 280 PE	250-350 PE
Det er naturlig å dimensjonere et første byggetrinn av avløpsrenseanlegget i størrelsesorden 200 - 300 PE. For utforming av anlegget vises det til vedlagte tilbakemelding oversendt kommunen i mai 24. Utsnittet er gjengitt på s 3. i dette notatet.			
7-12 år Utbyggingstakten vurderes å kunne være i samme størrelsesorden over et noe kortere tidsrom da viktige hovedinvesteringer er gjennomført. I trinn 2 vil utvikling av fellesfunksjonene i BAA1 være naturlig å videreutvikle nå da grunnlaget for drift er større. Etablering av bobilparkering, samt vurdering av båthavn og båtutsettingsplass.	50 hytter	75 hytter Kafe/ dagligvare	90 hytter Kafe/ dagligvare
Avløpsanlegg, kapasitet og trinnvis utbygging.	Etablering av fellesfunksjoner vil medføre noe behov for økt kapasitet. Det anslås at det kan være aktuelt å utvide renseanlegget i størrelsesorden 4-500 PE til totalt ca 7-800 PE.		
12-20 år Utvikling av området vil i stor grad avhenge av markedet. Et etablert område med fellesfunksjoner kan trekke til seg mange nye brukere om tidene er gode.	60 hytter	75 hytter	90 hytter
Avløpsanlegg, kapasitet og trinnvis utbygging.	Nye utvidelser vil i stor grad avhengig av markedet for utbygging. Antall og omfang av nye utvidelser så langt fram vurderes lite hensiktsmessig å anslå. Det antas minimum 4 utbyggingstrinn til maksimal kapasitet iht tillatt omfang i reguleringsplanen. For avløpsanlegg er løsningene i all hovedsak tilpasningsdyktige til det antallet en måtte		

ønske, (100, 200, 500 og 1000 PE og ulike sammensetninger av disse).

Utforming av anlegget (fra notat mai 24)

Avløpsanlegget skal bygges ut etappevis. Anlegget skal bestå av en kjemisk og biologisk renseprosess (MR grendeanlegg) med buffertank som støtvis fordeler vann inn i renseprosessen. Her vil primærrensingen foregå med fullrensing av avløpsvannet. Renset vann vil deretter, som renseetappe to, infiltreres i meget gode løsmasser som beskrevet i planforslaget, jfr. gjennomførte sjaktinger og kornfordelingsanalyser.

Utformingen av anlegget skal ta hensyn til en etappe vis utbygging. For MR anlegget så er det mange ulike måter å løse dette på, men man er da avhengig av å ha valgt riktig leverandør på anlegget og det gjøres ikke i denne fasen, men tidligst i prosjekteringsfasen. For rensing av organisk stoff så har leverandørene ulike måter å løse dette på. Her vil valg av leverandør være viktig, slik at den biologiske renseprosessen kan utbygges trinnvis. Noen leverandører har bioreaktorer som kan etableres i takt med utbyggingen, mens andre benytter andre metoder. For rensing av fosfor skal også dette bygges ut etappevis og mengde proporsjonalt ut fra vannmengdebelastning og utbygging. Nevnte forhold skal tas hensyn til i prosjekteringsprosessen slik at riktig konstruksjon og utforming her blir ivaretatt.

Rensetrinn to vil være infiltrasjon som skal etterpolere/ etterrense kjemisk og biologisk behandlet avløpsvann. Her vil restorganisk stoff og rest fosfor bli rensset ytterligere som en del av prosessen sammen med smittestoffer. Det forutsettes at infiltrasjonsfiltret deles opp i flere enkelte filterflater i takt med den etappevise utbyggingen. Dersom det blir 4 byggetrinn så ser man for seg 4 filtre med alternerende pumper ved full utbygging. Hvert filter bygges med alternerende pumper. Dette skal ivaretas i prosjekteringsarbeidet.

Hvordan en kan hensynta utfordringer knyttet til overdimensjonering av anlegg som kun brukes deler av uken (svar fra notat mai 24).

Hva tenker man rundt anlegg med variabel belastning sett opp mot en gitt kapasitet på rensanlegget (dimensjoneringsgrunnlaget)?

Buffertank er nevnt over som tiltak som vil være med på å fordele avløpsvann inn i renseprosessen over tid. Dette vil bidra til en utjevning av avløpsvann i perioder mellom høy og lav belastning.

Buffertanken bør vurderes dimensjonert i full størrelse tilsvarende full utbygging, slik at denne effekten kan maksimaliseres fra første byggetrinn. Dette vil sammen med etappevis utbygging gi en god buffer for variabel belastning. Bruk av en god infiltrasjonsløsning i etterkant vil bidra til en ytterligere stabilisering ved variabel drift og vil i dette tilfellet med løsmasser og dybder som er beskrevet, jfr. VA-notat, bidra sterkt i denne prosessen.

Praktisk gjennomføring av utbyggingen og fordeling av kostnader

En foreløpig vurdering av kostnad for anskaffelse og utlegging av en pumpeledning (Ø63, dobbel rør) anslås til +/- 3 millioner. I tillegg kommer eventuelle forundersøkelser for vurdering av bunnforhold etc. Det jobbes med mer detaljerte overslag basert på dette spesifikke prosjektet.

Et anlegg med 2-300 PE i det planlagte området kan anslagsvis etableres for ca 1.0 - 1,5 mill. og ved en fornuftig prosjektering/utvikling av dette anlegget, vil en være langt på vei til et ferdig

utbygd renseanlegg for kostnadene til en overføringsledning. Det vil bli innhentet/ vurdert enkelt prisoverslag med bakgrunn i de forholdene en er kjent med i dag.

Det er med dette vurdert uaktuelt å etablere en overføringsledning med bakgrunn i disse kostnadene for en restkapasitet på 100 PE. Med denne løsningen ville det det være nødvendig med samtidig etablering av eget anlegg innenfor planområdet.

En forstår ikke tanken bak dette annet enn at kommunen pålegger utbygger en meget høy kostnad for et tiltak som ikke kan ansees å være av hensiktsmessig for utvikling av prosjektet innenfor planområdet.

Mottak av septik, f.eks fra båter.

Det er ikke aktuelt å motta septik fra båter. Det er så vidt grunneiere er kjent med ikke denne type båter på Sperillen, i så fall i et svært lite omfang.

For bobiler er det ønske om tilrettelegging for mottak og dette er skissert i tilknytning til avløpsrenseanlegget.

Vi viser for øvrig til tidligere tilbakemeldinger til Ringerike kommune:

- Tilbakemelding på brev av 10.05.24 – Sperillen kolonihager og naturpark. Avløpssituasjonen. (Oversendt 15.05.2024)
- Kort tilbakemelding VA. (Oversendt 4.4.2024)
- Vurdering av vann og avløpsmessige forhold, 2023, VA-plankart

*Foreløpig tilbakemelding på vegne av tiltakshaver
Kongsberg, sist oppdatert 29.05.2025
Anne Ribberud*

Tilbakemelding på brev av 10.05.24 - Sperillen kolonihager og naturpark. Avløpssituasjonen.

Tidsplan for utbygging og dimensjonering

Oppstart for utbygging av avløpsanlegget er avhengig av responsen i markedet. Som igjen henger sammen med etappevis prosjektering og utbygging av anlegget som foreslått i planen.

Dimensjoneringen vil derfor være avhengig av det som er nevnt over og bli antagelser ut fra nevnte forhold. Som nevnt i planforslaget så vil det bli etappevis utbygging, men dette er som nevnt markedsstyrt og hvor mange etapper det kan bli blir dermed uvisst. Både prosjektering og dimensjonering av avløpsanlegget må ha dette som et utgangspunkt.

Utforming av anlegget

Som nevnt over så skal det tas hensyn til en etappeutbygging av avløpsanlegget. Anlegget skal bestå av en kjemisk og biologisk renseprosess (MR grendeanlegg) med buffertank som støtvis fordeler vann inn i renseprosessen. Her vil primærrensingen foregå med fullrensing av avløpsvannet. Renset vann vil deretter, som renseetappe to, infiltreres i meget gode løsmasser som beskrevet i planforslaget, jfr. gjennomførte sjaktinger og kornfordelingsanalyser. Utformingen av anlegget skal ta hensyn til en etappevis utbygging. For MR anlegget så er det mange ulike måter å løse dette på, men man er da avhengig av å ha valgt riktig leverandør på anlegget og det gjøres ikke i denne fasen, men tidligst i prosjekteringsfasen. For rensing av organisk stoff så har leverandørene ulike måter å løse dette på. Her vil valg av leverandør være viktig, slik at den biologiske renseprosessen kan utbygges trinnvis. Noen leverandører har bioreaktorer som kan etableres i takt med utbyggingen, mens andre benytter andre metoder. For rensing av fosfor skal også dette bygges ut etappevis og mengdepropesjonalt ut fra vannmengdebelastning og utbygging. Nevnte forhold skal tas hensyn til i prosjekteringsprosessen slik at riktig konstruksjon og utforming her blir ivarettatt. Rensetrinn to, vil være infiltrasjon som skal etterpolere/etterrense kjemisk og biologisk behandlet avløpsvann. Her vil restorganisk stoff og rest fosfor bli renset ytterligere som en del av prosessen sammen med smittestoffer. Det forutsettes at infiltrasjonsfiltret deles opp i flere enkelte filterflater i takt med den etappevise utbyggingen. Dersom det blir 4 byggetrinn så ser man for seg 4 filtre med alternerende pumper ved full utbygging. Hvert filter bygges med alternerende pumper. Dette skal ivaretas i prosjekteringsarbeidet.

Hvordan ser utbygger for seg antall Pe som de ulike byggetrinnene vil medføre og hvilken fremdrift som legges til grunn?

Som tidligere nevnt så er fremdriften avhengig av markedet og den responsen det vil bli av interesse og salg av hytter. Fremdriftsplanen vil være avhengig av dette og skal ut fra markedsresponsen justeres. Dette betyr at etappevis utbygging av anlegget må følge denne utviklingen. Størrelsen på første byggetrinn vil derfor reflektere dette.

Hva tenker man rundt anlegg med variabel belastning sett opp mot en gitt kapasitet på renseanlegget (dimensjoneringsgrunnlaget)?

Buffertank er nevnt over som tiltak som vil være med på å fordele avløpsvann inn i renseprosessen over tid. Dette vil bidra til en utjevning av avløpsvann i perioder mellom høy og lav belastning.

Buffertanken bør vurderes dimensjonert i full størrelse tilsvarende full utbygging, slik at denne effekten kan maksimaliseres fra første byggetrinn. Dette vil sammen med etappe vis utbygging gi en god buffer for variabel belastning. Bruk av en god infiltrasjonsløsning i etterkant vil bidra til en ytterligere stabilisering ved variabel drift og vil i dette tilfellet med løsmasser og dybder som er beskrevet, jfr. VA-notat, bidra sterkt i denne prosessen.

Hvordan tenker forslagsstiller rundt fordelinger av kostnader og drift av avløpsanlegget?

Dette punktet må relateres til hvilket eierskap en kommer frem til og det henvises i den anledning til vår redegjørelse til kommunens notat datert 22. februar 2024. Dersom kommunen tenker seg et kommunalt eierskap eller at en privat part {forslagsstiller} er selskapsmedlem i kommunalt eierskap i samsvar med «Lov om kommunale vann- og avløpsanlegg>>, vil dette forholdet måtte reguleres med et avtalt kostnadsbilde gjennom en utbyggingsavtale. Dersom avløpsanlegget blir eid privat av forslagsstiller {VA lag som eies at utbygger}, vil dette med kostnadsfordeling for drift og vedlikehold være etter lagets bestemmende organ (styre/generalforsamling etc.).

Kommentarer til den videre utvikling i saken:

Det presiseres at denne fasen i prosjektet ikke er en prosjekteringsfase. Føringerne i den fasen prosjektet nå er i (reguleringsfasen) legges så tett opp til prosjekteringen som forsvarlig, men anses ikke som en del av prosjekteringen og således som veiledende for det videre arbeidet. Sterkere føringer kan bidra negativt inn på den senere prosjekterende som er avhengig av markedet og etterspørselen i prosjektet. Endringer i prosjekteringen kan derfor være nødvendig fra prosjekterende ut fra nevnte forhold.

Med hilsen

Hydrogeologi og AvløpsRådgivning

Lars Westlie
Hydrogeolog

48 17 67 41
www.hyd.no

VACON AS

Odd Roar Sæther
Ingeniør VA

48066320
oddroar.saether@gmail.com

Det vises til notat fra Ringerike kommune, datert 22. februar 2024 og tidligere møter i sakens anledning. Videre vises til møte 7. desember 2022 hvor ulike veivalg/løsninger ble drøftet, jfr. referat fra dette møtet og senere henvendelser fra reguleringsavdelingen v/Svend Henrik Vinje om behovet for avklaring av kommunens holdninger til vann- og avløpsløsninger for den fremtidige utbyggingen, jfr. reguleringsplanforslaget.

Notatet skisserer/drøfter 3 – tre ulike løsninger og konkluderer med en «ønsket løsning».

På vegene av reguleringsplanens forslagstiller (Karin Bang/Jarle Tømmervik) ønsker en å komme med merknader/vurderinger til notatets innhold:

Våre forslag om å trekke Ringmoen inn i prosjektet var med hensikt, slik at Ringerike kommune skulle kunne dra veksler på både kostnad og nødvendig deltakelse. Deltakelse som følger av at renseanlegget på Ringmoen ikke fungerer som det skal og trenger en oppgradering. Dette kom fram på møtet 7. desember 2022, med uttalelse fra kommunen selv. Ringerike kommune har ikke respondert på dette før nå, 15 måneder etter. Vi legger merke til at notatet fra kommunen ang. kommunens møte 22. februar 2024 ikke er skrevet på offentlig kommunalt papir, det er ikke datert ei heller underskrevet. Hvordan skal dette notatet da oppfattes? Er det forslag til diskusjon, innspill, eller er det dette kommunen vil? Dette er vanskelig å forholde seg til.

I og med at renseanlegget på Ringmoen (infiltrasjons-/etterpuleringsdelen) ikke synes å fungerer som den skal, virker det meningsløst å utnytte restkapasiteten slik kommunen nevner. Et anlegg som ikke fungerer som det skal, bør ikke få tilført mer avløpsvann. I tillegg virker det også lite hensiktsmessig at en restkapasitet på 75 pe skal overføres fra planområdet til dette renseanlegget, med de store kostnader dette medfører, når totalvannmengden for hele prosjektet er på inntil 1600 pe. En kvote på 75 pe tilsvarer 15 – 20 hytter og forsvaret overhodet ikke kostnadene med å tilrettelegge for et slikt tiltak (overføringsanlegg).

Hva kommunen i sitt notat mener med utjevningsbasseng i denne sammenheng forklares ikke. Dette er i så fall en del av selve anleggsprosjekteringen som ikke er med i dette stadiet. Uansett så vil det i slike store prosjekter, med ujevn belastning være helt klart aktuelt med en fordrøyningsstank før hovedrensetrinnet som skal bufre mot ujevn belastning. Dette er det satt av plass til i prosjektet. Uansett så er dette en del av detaljprosjekteringen som ikke er med her.

Kommunen har kommet med sitt notat 15 måneder etter møtet 07.12.22 og inn i arbeidet med reguleringsplanen, vannforsyningsplanen og generell utredning for vann og avløp. Dette er i innspurten av selve reguleringsarbeidet uten at Ringerike har meldt sin tilstedeværelse. Det vil være fullstendig urimelig dersom kommunen mener at kostnader knyttet til kommunens ønske om løsningsforslag skal gjennomføres.

I og med at Ringerike kommune ikke har signalisert en økonomisk deltakelse i prosjektet, men ønsker å dra veksler på infrastrukturen for vann og avløp, så er dette forslaget/ønske urimelig sett fra både utbyggers side og vi som planleggere. Ut fra dette så er det fullt forståelig at utbygger ønsker å fortsette alene uten kommunenes deltakelse, slik innspillene fra kommunen er nå. Det vises her til «Rapportering fase 2 – vurdering av vann- og avløpsmessige forhold» datert september 2023. En utvikling (trinnvis utbygging) av et tidsmessig renseanlegg som det er foreslått i denne rapporten, ivaretar både de miljømessige og kapasitet-/utviklingsmessige forholdene knyttet til utbygging over tid.

Når det gjelder forholdet til «Lov om kommunale vann- og avløpsanlegg (sist endret 2020), så er det lagt opp til at kommunalt eierskap av denne type infrastruktur kan oppfylles på ulike vis. Der det er praktisk uhensiktsmessig eller økonomisk lite gjennomførbart, legges det opp til at det kan etableres private anlegg, men at disse må organiseres som et andelslag e.l. og ikke drives med profitt. Loven stenger ikke for at private parter er selskapsmedlemmer ved kommunalt eierskap. Avgjørelsen om et kommunalt eierskap eller godkjenning av annen eierform i slike saker ligger til det kommunale selvstyret.

Med hilsen

Hydrogeologi og AvløpsRådgivning

Lars Westlie
Hydrogeolog

48 17 67 41

www.hyd.no

VACON AS

Odd Roar Sæther
Ingeniør VA

48066320

oddroar.saether@gmail.com



RINGERIKE KOMMUNE

Teknisk drift

Tabellen for tettbebyggelsen for Sperillen kolonihage og naturpark er utarbeidet med bakgrunn i tall og fremdriftsplan oversendt Ringerike kommune i brev datert 14.04.2025.

Tabellen er utarbeidet etter «NS9426 Bestemmelse av personekvivalenter (pe) i forbindelse med utslippstillatelse for avløpsvann»

Sperillen kolonihage og naturpark Pe beregning NS 9426						
Type Virksomhet	Ant. Aktive dager i uken	Ant. Enheter	Beregning baset på bidrag i kg/BOF5 / enhet /døgn		Gjennomsnittlig døgnbelastning for maks ukentlig belastning gjennom året(Kg BOF5 / døgn)	Pe
			Tillegg	Fratrekk		
Fast bosatte	7	5	0,3		0,3	Antagelse på antall
Fast bosatte døgnpendlere	5	5		0,168	-0,168	Antagelse på antall
Bedrifter med tillatt prosesspåslipp	5	0	0		0	
Gjestgiveri, maks turistbesøk	7	0	0		0	
		0				
		30	0,45		0,45	*
Hytter med innlagt vann men uten vannklosset	7		0		0	
Sykehus uten vaskeri	7	0	0		0	
		0	0		0	
		0	0,00		0,00	
Kontorvirksomhet	5	2	0,03		0,03	
Skoler	5	0	0,00		0,00	
	5	0	0,00		0,00	
Spredt avløp						
Full saniærteknisk standard	5	150	450		54	900 **
Uten vannklossett		0	0		0	
Uten innlagt vann		0	0		0	
Total belastning Kg					54,62	
pe	0,06 kg/BOF5/døgn		Beregnet belastning - pe/ BOF5 / år		910,27	
* Kafestoler i kafe						
** 150 hytter x 120 brukerdøgn (snitt 5pe pr hytte)						