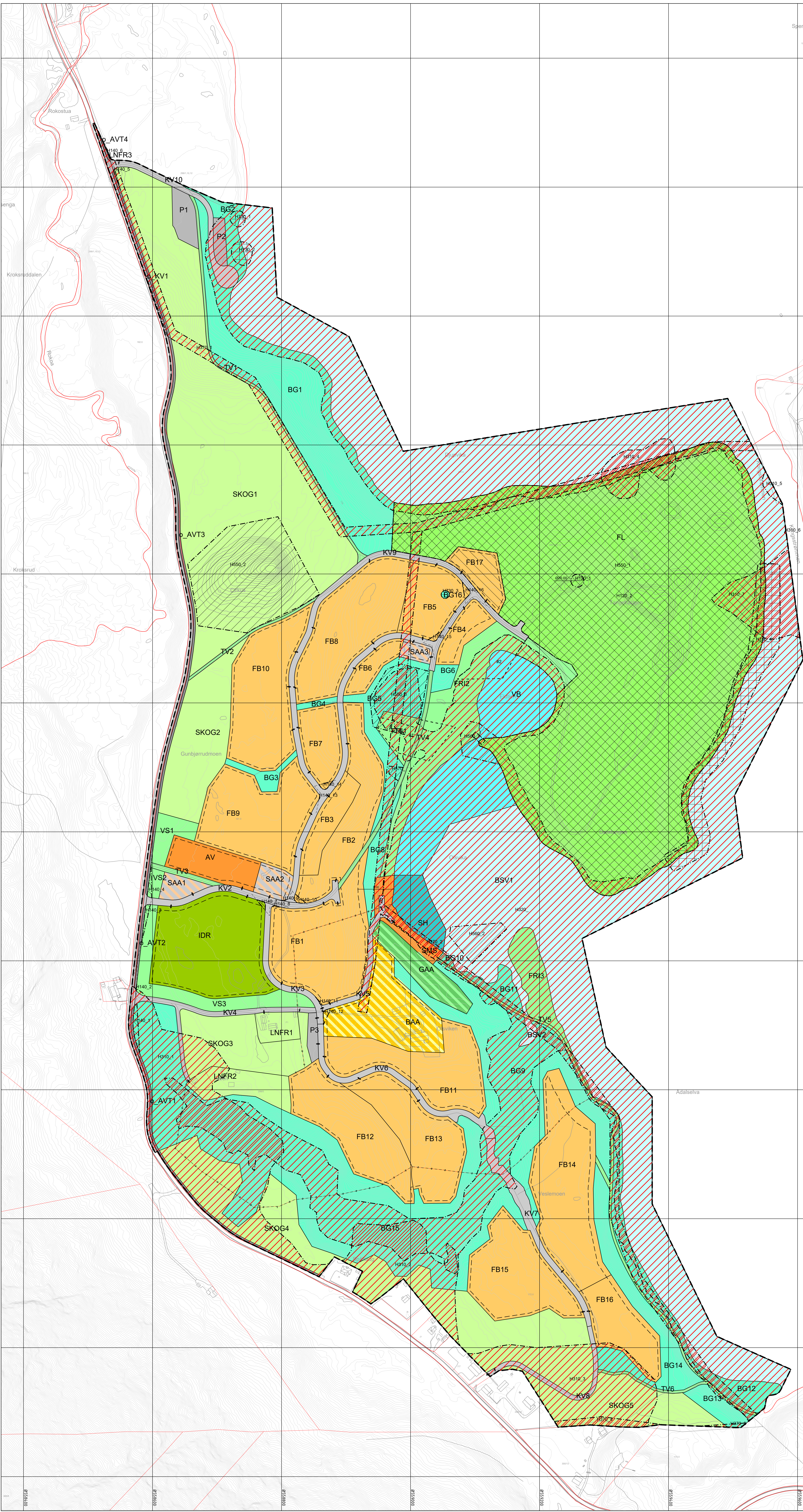




**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- FB Fritidsbebyggelse (FB1-17)
- IDR Idrettsanlegg
- AV Avleipsanlegg
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- BAA Bevertning, leiligheter, utleiehytter, dagligvare/koisk, parkering

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV Kjerreveg (KV1-10)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT1-4)
- P Parkering (P1-3)
- SAA Parkering/renovasjon/bobilanlegg (SAA1-3)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- BG Blå/grønnstruktur (BG1-16)
- TV Turveg (TV1-6)
- FRI Friområde (FRI1-3)
- VS Vegetasjons skjerm (VS1-3)
- GAA Grønnstruktur/kolonihager

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsfomal samt reindrift**

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsutviklet næringsvirksomhet basert på gjeldens ressursgrunnlag (LNFR1-3)
- SKOG Skogbruk (SKOG1-5)
- FL Friluftsfomal

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV1-2)
- SH Småbåthavn

**§12-6 - Hensynssoner**

- H120\_1 Område for grunnvannsforsyning (H120\_1-2)
- H140 Friskilt (H140\_1-16)
- H150\_Ras- og skredfare
- H150\_Snøskred, u-skogeffekt
- H150\_Aktsomhetsområde (H150\_1-7)
- H150\_Flomfare
- H150\_Høydepenningsanlegg, inkl høydepenningskabler (H150\_1-4)
- H150\_Hersyn landskap (H150\_1-3)
- H150\_Bevaring naturmiljø (H150\_1-2)
- H150\_Bevaring kulturmiljø
- H150\_Båndlegging etter lov om kulturminner (H150\_1-4)

**§12-7 - Bestemmelser**

- Vikar for bruk av arealer, bygninger og anlegg (F1-2)

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formalgrense
- Bestemmelsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Regulert tempgrense
- Elendomsgrense som skal oppheves
- Byggingsgrense
- Friskiltgrense
- Bru
- Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- Vegstengingsfysisk sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Geonorge, FKB

Dato for basiskart: 13.05.2024

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000 (AO)

0 50 100m

**Detalregulering for:**

**Sperillen kolonihager og naturpark**

**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID: 484

Kommune: 3305

Forslagstiller: Karin og Jarle Bang Temmervik

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN - OG BYGNINGSLOVEN                           | SAKS-NR | DATE       | SIGN   |
|------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------|
| Kommisjonering av oppstart                                             | 12/22   | 16.03.2022 | S.H.V. |
| Behandling av planforlag i hovedutvalget for miljø og                  | 53/24   | 03.06.2024 | S.H.V. |
| Behandling av planforlag i formannskapet Strategi og plan              | 27/24   | 12.06.2024 | S.H.V. |
| Behandling av planforlag i hovedutvalget for miljø og arealforvaltning | 59/25   | 13.10.2025 | S.H.V. |
| Behandling i formannskapet Strategi og plan                            | 38/25   | 21.10.2025 | S.H.V. |
| Behandling og vedtak i kommunestyret                                   | 186/25  | 06.11.2025 | S.H.V. |

Planen er utarbeidet av: **ar plan & landskaps**

Planen er bearbeidet av: **Reguleringsavdelingen**

Arkiv: FormID-Reguleringsplan-2022

FormID-Reguleringsplan-2022

484-Ovika kolonihager og naturpark