

MERKNADER:

Forbehold:

Tegningen viser prosjektet i skisse/forprosjektfasen og kan innebære avvik iht. TEK 17.

TEGNINGEN SKAL IKKE BRUKES TIL BYGGESAK ELLER ARBEIDSTEGNINGER.

Norgeshus har ikke ansvar for eventuelle avvik i denne fasen iht. TEK 17 da dette enda ikke er prosjektert.

Bestemmelser:

Maksimal utnyttingsgrad:	25 %BYA
Minste uteoppholdsareal:	50 m², inntil 30% privat + 25 m² lekeareal pr boenhet
Parkeringskrav:	Boenhet ≤80 m²: 1 plass, >80 m²: 2 plasser pr enhet
Sykkelparkeringskrav:	Boenhet ≤60 m²: 1 plass, >60 m²: 2 plasser pr enhet
Takform/-vinkel:	Hovedmøneretning som bygningens lengderetning
Maksimal gesimshøyde:	7 m
Maksimal mønehøyde:	9 m
Annet:	Viste bestemmelser iht kommunedelplan, det må utarbeides en reguleringsplan

Arealberegning:

Eiendom:	5603,5 m²
Bygninger:	1301,3 m²
Parkering:	I carporter
Total BYA:	1262,1 m²
%BYA:	22,5 %

MUA

Antall enheter:	9+6+6+6=27 stk
På bakke:	1007,9 m²
På balkonger:	342,1 m²
Total MUA:	1350 m² = 50 m² pr boenhet
Lekeareal:	675 m² = 25 m² pr boenhet

Leilighetsregnskap:
Bygg A: 9 enheter, derav 6*70 m² og 3*80 m² BRA-i
Bygg B: 6 enheter, derav 3*80 m² og 3*90 m² BRA-i
Bygg C: 6 enheter, derav 3*80 m² og 3*90 m² BRA-i
Bygg D: 6 enheter, derav 6*70 m² BRA-i
Totalt: 12 enheter a 70 m², 9 enheter a 80 m²og 6 enheter a 90 m² BRA-i

Avvik fra kommunedelplan:
Maksimal gesimshøyde: 11,9 m/10,5 m fra gj. planert terreng
Makismal mønehøyde: 14,2 m/12,8 m fra gj. planert terreng

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget.
Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kontr.
F	23.06.2026	Ny veg	MLM	ERK
E	10.06.2025	Oppstilling stigebiler, frisikt og gangsone til lekeplass	MLM	ERK
D	05.03.2025	Lagt inn ny veg	ISK/MLM	ERK

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Ringerike	134/12	3514	Hønefoss

ADRESSE:	MOH:
Hvalsveien 159	-

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MLM	JBG	07.03.24	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Boliger Løkenåsen	24-0162
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan	ARK-1-0-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Skisse/forprosjekt	1:500

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver

BYGGEFIRMA:
NORGESHUS - det du vil ha

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV. F