



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår ref.: 2025/17982-4

Deres ref.:2022/1340-125

Dato: 30.01.2026

Ringerike kommune - Reguleringsplan 525 - Klekkenveien 154 og 164 - Detaljregulering - Høring og offentlig ettersyn - Uttalelse

Vi viser til brev av 8. desember 2025.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Ringerike kommune har lagt detaljregulering for Klekkenveien 154 og 164 ut på høring og offentlig ettersyn. Planområdet er på ca. 17,6 dekar og ligger ved Klekken, langs nordsiden av Klekkenveien, mellom Haugsbygd og Hønefoss. Planområdet er i dag delvis benyttet til boligformål.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nye boliger i form av konsentrert småhusbebyggelse og to lavblokker, på inntil 45 boenheter. Planen omfatter areal til boliger, lekeplass, renovasjonsløsninger, blågrønn struktur samt gang- og sykkelvei.

Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel, hvor området er avsatt til boligformål. Vi, den gang Viken fylkeskommune, ga vår uttalelse ved oppstart av planarbeidet 26. juni 2023.

Merknader

Plan:

Barn og unges interesser

Bestemmelse 6.1.7 i kommuneplanens arealdel anbefaler et lekeareal på 25 m² per boenhet. For det aktuelle planområdet tilsvarer dette et behov på om lag 1125 m² for 45 boenheter. Plankartet viser imidlertid kun 609 m² avsatt til lek, noe som er betydelig mindre enn anbefalt. Vi anbefaler at kommunen gjør en vurdering av om dette er tilstrekkelig for planområdet.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Videre har planområdet en beliggenhet med begrenset tilgang på alternative lekearealer i nærområdet. Planbeskrivelsen viser til at det finnes en ballplass ca. 100 meter fra planområdet, hvor denne fremstår som det eneste lekearealet i umiddelbar nærhet. Videre ligger Vang skole, med tilhørende ballplasser og lekeplasser, ca. 1.2 km unna. Veien til skolen, langs Klekkenveien, mangler per nå også en fullstendig etablert gang og sykkelvei øst for planområdet. Dette begrenser barn og unges mulighet til å gå og sykle til skolen og de tilhørende lekearealene på egen hånd.

Dette medfører at de interne lekearealene i planen får økt betydning for barn og unges muligheter for lek og aktivitet. Det er positivt at det er lagt vekt på å etablere varierte og tilgjengelige arealer, men størrelsen på disse burde vurderes nærmere for å sikre tilstrekkelig kapasitet og kvalitet.

Samferdsel:

Planforslaget berører fylkesvei 2860, Klekkenveien.

Frisikt

I adkomstene fra fylkesveien er frisikten satt til 10x94 meter. Med fartsgrensen på fylkesveien, samt estimert trafikk inn i avkjørslene vil siktkravet endres til 6x84. Dette må revideres i plankartet. Det er også tegnet inn planlagt støyskjerm innenfor frisiktsonen til f_KV3 og f_KV4. Støyskjermene **skal avsluttes** før de kommer inn i frisiktssonen. I henhold til veinormalene skal det ikke stå sikthindrende objekter høyere enn 0.5 meter over tilstøtende veiers banehøyde. En støyskjerm vil komme i konflikt med siktsonen, og er i strid med bestemmelse 4.1.1 med hensynssonen for sikt. I bestemmelse 2.6 om støy gjengir bestemmelsen at støyskjermene skal planlegges med gjennomslippt flater for å ivareta frisikt. Dette er ikke tilstrekkelig sikring av frisikten. Skjermene **må** stå i sin helhet utenfor frisiktsonen. Fylkeskommunen kommer ikke til å tillate plassering innenfor frisiktsonen. Endringen må komme frem av plankartet og bestemmelsene.

Videre i bestemmelse 2.6 er det gjengitt at støyskjerm skal etableres minst 1 meter fra eiendomsgrensen mot fylkesveien. Dette er et absolutt minimum, og er ikke gjengitt for all støyskjerming på plankartet, og må revideres deretter. Det skal være tilstrekkelig med areal for vedlikehold av støyskjermen der fylkeskommunal eiendom ikke berøres. Skjermene må bygges på en slik måte at de tåler vinterdrift av fylkesveien. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at støyskjermen ligger nær fylkesveien.

Bestemmelsene

I bestemmelse 2.5 Plassering av trafo er det gjengitt at trafoen tillates plassert innenfor hele planområdet, uavhengig av formål og byggegrense. Alle tiltak innenfor byggegrensen til fylkesveien kan ikke utføres uten tillatelse fra veieier.

I bestemmelse 3.2.1 er det gjengitt at det skal etableres forhøyet fotgjengerfelt over fylkesveien. Dette må tas ut av bestemmelsen da fotgjengerfelt ikke kan bestemmes gjennom en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Dette bestemmes med eget vedtak etter veglova. Dette vil også gjelde for bestemmelse 6.3 punkt 5.

Videre kan ikke fordrøyningsbassenget innenfor f_KV3 ha negative konsekvenser for fylkesveien med tilhørende sideareal.

Adkomst f_KV3 og byggeplan

For adkomsten f_KV3 er det regulert et stort grått areal avsatt til kjørevei, med en udefinert utforming. Denne løsningen er ikke god og kan være uheldig i henhold til fastsetting i reguleringsplan. Arealet avsatt fremstår som utflytende og uoversiktlig, og er ikke i trå med kysstutformingen satt i veinormalene. Derimot ser vi at endelig utforming i henhold til veinormalene og fylkeskommunens krav til utforming kan avgjøres i når fylkeskommunen mottar byggeplan for godkjenning og inngåelse av gjennomføringsavtale.

Vi vil minne om at ved arbeid på eller langs fylkesvei, eller tiltak ved fylkesvei som påvirker fylkesveien, må det inngås gjennomføringsavtale med Buskerud fylkeskommune før tiltak kan iverksettes. Gjennomføringsavtale inngås på bakgrunn av godkjent byggeplan. Dette vil også gjelde tiltak, tekniskanlegg og areal som berører fylkesvei som ikke skal overtas av fylkeskommunen.

Gangvei o_GG2

Gangveien o_GG2 er tegnet inn med en 90 graders sving. En slik utforming på gangarealet er ikke driftbart, og det må sees på en løsning som det er mulig å drifte blant annet på vinterstid. Slik utformingen er nå, er dette en gangvei som fylkeskommunen ikke har mulighet til eller kommer til å drifte. Skal løsningen som er fremmet i foreslått planforslag videreføres, må ansvaret for drift- og vedlikehold settes til kommunen eller utbygger.

Rekkefølgekrav til gang- og sykkelvei

Det er viktig at trygg skolevei vektlegges i planlegging av både boligfelt og infrastruktur. Per i dag er det tilrettelagt for gående- og syklende store deler av veien fra planområdet. Fra planområdet er det et manglende ledd med gang- og sykkelvei mot øst. Dette leddet er regulert gjennom reguleringsplan 428 *Nedre Klekkenhagen*. Denne manglende påkoblingen er viktig skolevei, og med et boligprosjekt med rundt 45 nye enheter er det potensialet for økt bruk av skoleveien. Det bør se på en løsning der hvor det vurderes delfinansiering mellom de ulike reguleringsplanene for å få realisert gang- og sykkelveien, og bør sees i lys av § 12-A i plan- og bygningsloven.

Vi vil sterkt anbefale kommunen at det bør legges inn et rekkefølgekrav i planen for opparbeidelse av gang- og sykkelveien fra planområdet og østover langs fylkesveien i trå med vedtatt regulering for Nedre Klekkenhagen.

Annet

Det er satt minimumskrav til bilparkering innenfor planområdet, og bør endres til maksimumskrav. Vi ser det som positivt at det er satt minimumskrav til sykkelparkering.

Vi vil minne om at fylkesvei med tilhørende sideareal ikke kan benyttes til overvannshåndtering, herunder flomvei, og dette må løses internt på egen eiendom.

Automatisk fredede kulturminner:

Når det gjelder hensynet til automatisk fredete kulturminner, viser vi til tidligere korrespondanse i saken, deriblant brev av 30. januar og 6. februar 2024 fra Buskerud fylkeskommune til henholdsvis Mjøsplan AS og Ringerike kommune. Planområdet omfatter to kokegropfelt på nordsiden av Klekkenveien. Begge er automatisk fredete kulturminner, ID 173915 (på gbnr. 100/2 i vest) og ID 173916 (på gbnr. 100/111 i øst) i *Askeladden*, Riksantikvarens kulturminnedatabase. Det er nærliggende å se de to kokegropfeltene i sammenheng. Kokegropfeltene var kjent fra tidligere, men fylkeskommunen gjennomførte en arkeologisk kontrollregistrering av dem i 2024.

Kontrollregistreringen slo fast at kokegropene som inngår i ID 173915, har gått tapt som følge av seinere inngrep i grunnen på stedet, men at deler ID 173916 var bevart. To fra tidligere ukjente kokegroper (ID 173916-8 og -9) ble avdekket ved kontrollregistreringen. Disse to ble gjenstand for en forenklet undersøkelse og datert som del av fylkeskommunens kontrollregistrering, med sammenfallende resultater innenfor ca. 240–280 e.Kr., det vil si yngre romertid. Se tidligere oversendt rapport.

Den ovennevnte korrespondansen i saken har hatt fokus på disse fra tidligere kjente automatisk fredete kulturminnene på *nordsiden* av Klekkenveien, hvor det er planlagt boligutbygging. I planen som nå er til høring og offentlig ettersyn, er det imidlertid også tegnet inn en gang-/sykkelvei på *sørsiden* av Klekkenveien. På adressen Klekkenveien 151 (gbnr. 100/61) ligger et annet fra tidligere kjent kulturminne, en gravhaug med ID 3880. Den 27. januar 2026 har derfor Buskerud fylkeskommune v/Gaute Reitan vært i dialog per telefon og avklart med Kulturhistorisk museum, UiO v/Kjetil Loftsgarden, om hvordan gravhaugen hensyntas i planen.

Se vedlagte vedtaksbrev med kart.

Kokegropfeltene ID 173915 og ID 173916 er i konflikt med planforslaget. Tiltakshaver ønsker at det gis dispensasjon fra kulturminnelovens fredning av kokegropfeltene i sammenheng med sluttbehandlingen av detaljreguleringsplanen. Det forutsettes i så fall at plankart og bestemmelser oppdateres i tråd med fylkeskommunens vedtak, jamfør vedlegg.

Buskerud fylkeskommune vurderer at detaljreguleringsplanen for Klekkenveien 154 og 164 kan godkjennes, under forutsetning av at følgende tekster tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«De berørte kokegropfeltene, ID 173915 og ID 173916, som er markert som henholdsvis bestemmelsesområde #1 og #2 i plankartet, kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.»

Når det gjelder gravhaugen ID 3880, berøres dens sikringssone av en gang-/sykkelvei slik den er tegnet i plankartet. Planen omfatter imidlertid også et belte sør for selve gang-/sykkelveien, i plankartet avsatt til *Annen veggrunn – tekniske anlegg*, som strekker seg inn på eiendommen gbnr. 100/61. Slik inngår derfor også den nordlige delen av selve gravhaugen inklusive sikringssonen i planen.

Vi kan ikke akseptere at det gjøres nye inngrep i selve gravhaugen ID 3880. Vi ser derimot at hele sikringssonen er en del av den eksisterende veiskjæringen, med synlig berg i dagen. En gjennomgang av eldre dokumentasjon fra stedet, bl.a. flyfoto, viser at den eksisterende veiskjæringen er et gammelt inngrep, trolig utført på 1950-tallet da Klekkenveien ble etablert i sin nåværende form.

Vi forutsetter derfor at planens bestemmelse (under punkt 5.1) knyttet til gravhaugen ID 3880 med sikringssone og den eventuelle, framtidige byggingen av gang-/sykkelvei langs Klekkenveiens sørside, formuleres som en todelt bestemmelse.

For gravhaugens sikringssone og som inngår i areal tegnet inn i plankartet som GS4, som må inngå i et tilpasset bestemmelsesområde #3, gjelder følgende:

«Det gis tillatelse til inngrep i den berørte sikringssonen rundt gravhaug ID 3880, markert som bestemmelsesområde #3 i plankartet, uten ytterligere arkeologisk undersøkelse. Det forutsettes at arbeidet med etableringen av gang-/sykkelveien innenfor sikringssonen utføres på en måte som sikrer gravhaugen mot utrasing, setningsskader eller enhver annen form for inngrep eller ferdsel. Vi ber om at kulturminnemyndigheten kontaktes i forkant av gjennomføringen av tiltaket i sikringssonen.»

Resten av gravhaugen ID 3880, det vil si gravhaugen med resten av sikringssone (utenom det som inngår i bestemmelsesområde #3) som ligger på grunn tilhørende gbnr. 100/61, inkludert delen av den som er tegnet som AVT og hensiktssone H140 i plankartet, må innarbeides som en hensynssone H730 med følgende bestemmelse, jf. kart nedenfor:

«Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldende område ligger et automatisk fredet kulturminne – en gravhaug. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor denne sonen, som kan være egnet til å skade eller på en negativ måte bidra til å skjemme gravhaugen uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten.»

Arealformålet under båndleggingssonen bør endres til grønnstruktur, i tråd med vernet som hensynssonen legger opp til. Dette er avklart med Kulturhistorisk museum, UiO.

Vi viser til vedlagt vedtaksbrev med kart og utfyllende tekst.

Vilkår for dispensasjon – teknisk innsigelse

Vi gjør oppmerksom på at fylkeskommunen med dette brevet fremmer innsigelse på bakgrunn av at planforslaget kommer i konflikt med hensynet til automatisk fredete kulturminner, jf. plan- og bygningslovens § 5-4 og kulturminnelovens § 8, fjerde ledd, og i henhold til *Reglement for delegering og tildeling av innstillingsrett* fra Buskerud fylkesting, punkt 11 om delegering etter særlovgivningen.

Dispensasjonen fra den automatiske fredningen av kokegropfeltene ID 173915 og ID 173916 og sikringssonen på nordsiden av gravhaug ID 3880 gjennom planvedtaket forutsetter at ovennevnte tekster innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Videre må gravhaugen sikres med båndleggingssone H730 og bestemmelsesområde #3 justeres til kun å gjelde sikringssonen rundt ID 3880.

Fylkeskommunens innsigelse vil automatisk bortfalle dersom gravhaugen ID 3880 blir hensyntatt og våre forslag til bestemmelser blir innarbeidet i reguleringsplanen.

Saksbehandler plan: Selma Doksæter

Saksbehandler samferdsel: Eline Bakken Hekland

Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Gaute Reitan

Andre fagområder har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Hilde Hermundsgård Reine
Fylkesdirektør

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgvier

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS