



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

30.01.2026

Vår ref:

2023/19928

Deres dato:

08.12.2025

Deres ref:

2022/1340

RINGERIKE KOMMUNE

Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Uttalelse til høring av detaljregulering for Klekkenveien 154 og 164 - Haugsbygd

Vi viser til brev av 8. desember 2025.

Bakgrunn

Planforslaget for Klekkenveien 154 og 164 legger til rette for oppføring av konsentrert boligutbygging hvor det kan oppføres inntil 45 boenheter i form av lavblokkbebyggelse, firemannsboliger og rekkehus.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 2. juni 2023. Med utgangspunkt i plasseringen utenfor tettstedet Haugsbygd, uttalte vi at en fortetting med inntil 57 boliger var for mye slik vi vurderte saken. Vi viste til nasjonale og regionale føringer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Konsentrert utbygging i form av blokkbebyggelse mente vi burde styres til sentrumsområdet av Haugsbygd og at randområdet rundt bør ha en lavere utnyttelse.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2026](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Støy

Området er belastet med støy fra Klekkenveien som er en trafikkert vei med en ÅDT på 4200. Med en fartsgrense på 60 km/t resulterer dette i at en stor del av arealene mot veien har støyverdier som går over 65 dB, som tilsvarer rød støysone. Her er støybelastningen såpass høy at det i utgangspunktet ikke skal planlegges for støyfølsomme bruksformål, som boliger. For prioriterte vekstområder kan det likevel aksepteres at det bygges i støyutsatte områder av hensyn til samordnet areal- og transportplanlegging. Vi mener det aktuelle området ikke er et slikt område.

Støyrapporten som følger saken viser at området likevel kan bygges ut og samtidig ivareta de nasjonale støykravene, men dette krever at det bygges en støyskjerm langs Klekkenveien på henholdsvis 2,5 meter og 1,8 meter høyde. Selv med denne støyskjermen vil blant annet de planlagte rekkehusene få en støyutsatt fasade i 2. etasje. Alle boligene vil likevel få en stille side og 1. etasje og utearealene vil med støyskjerm ligge under anbefalt støygrense på 55 dB.

Vi anbefaler likevel at det også settes krav til støydempet fasade for 2. etasje i rekkehusene i fasadene mot sør, hvor støyen er beregnet til 62-64 dB. Området er solfylt og har kvaliteter som utearealer. I illustrasjoner over tenkt utbygging er det blant annet foreslått takterrasser som vender denne veien. Disse arealene bør derfor støyskjermes for å sikre god bokvalitet.

Videre anbefaler vi at unntaket som er foreslått om at 10 % av boenhetene kan ha dempet fasade som erstatning for stille side, blir tatt ut av bestemmelsene. Med støyskjerming langs veien slik det er forutsatt i planen, vil alle boenhetene få stille side slik vi vurderer saken. Vi anbefaler også at støyskjermen blir regulert inn i plankartet.

Samordnet areal- og transportplanlegging

Langs Klekkenveien er det foreslått gang- og sykkelvei og det er rekkefølgekrav som sikrer opparbeidelse av den. I en tilgrensende plan er det regulert for gang- og sykkelvei videre østover. Det er viktig at dette sees i sammenheng slik at det sikres en sammenhengende gang- og sykkelvei inn til Haugsbygd.

Det går frem av planen at det går to busser i timen inn til Hønefoss. Vi mener det er positivt at det er et noenlunde godt busstilbud i området. Videre er veien kort inn til Haugsbygd sentrum, ca. 1,5 km med sammenhengende gang- og sykkelvei når dette er ferdigstilt. For mange vil likevel bilen bli det foretrukne reisevalget, og med avstanden inn til Hønefoss, mener vi derfor området må regnes som bilbasert. Vi ber derfor om at det vurderes et lavere antall boenheter. Større utbygginger med konsentrert utbygging, mener vi bør styres til sentrum av Hønefoss eller Haugsbygd hvor bilavhengigheten er mindre. Vi viser til føringer i *Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet* fra 2025 og *Regional plan for areal og transport i Buskerud* fra 2018.

Lekearealer

Lekearealene er foreslått mot nord og på den delen av planområdet som er minst støyutsatt fra veien. Ut fra støyhensynet er dette positivt, men vi ser av sol- og skyggeanalysen at store deler av LEK1 blir liggende i skyggen fra bebyggelsen på ettermiddagen. De planlagte firemannsboligene i vest er årsaken til dette. Dette reduserer kvaliteten på lekeplassen og vi anbefaler derfor at det vurderes en annen plassering av lekeplassen, eller at høyden på bebyggelsen i vest blir redusert slik at skyggevirkningen blir redusert, jf. også merknaden over med tanke på antallet boenheter.



Jordvern

Det er registrert 2,6 daa med dyrka jord innenfor planområdet som ved vedtak av planen vil bli tatt i bruk til utbygging. Området har ligget brakk i flere år og arealet er avsatt til byggeområde i gjeldende kommuneplan. Vi minner om at jordvernføringene er vesentlig strammet inn de senere år og at kommunene har et stort ansvar for å ivareta jordvernet. Dersom det besluttet å bygge ned arealet er det positivt at det er satt krav i bestemmelsene om at matjorda skal bevares og gjenbrukes til dyrka mark.

Konklusjon

Vi ber om at det vurderes en lavere utnyttelse av området av hensyn til nasjonale og regionale føringer for samordnet areal- og transportplanlegging. En lavere utnyttelse vil også kunne ivareta dyrka jord, frigjøre mer utearealer med kvalitet og vil kunne sikre en type bebyggelse som bedre sammenfaller med dagens bygningsmiljø.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Statens Vegvesen

Postboks 3563	3007	DRAMMEN
PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER