

Fra: Thor Einar Kristiansen <tekristiansen@snadvokat.no>

Sendt: 30.01.2026 14:56:53

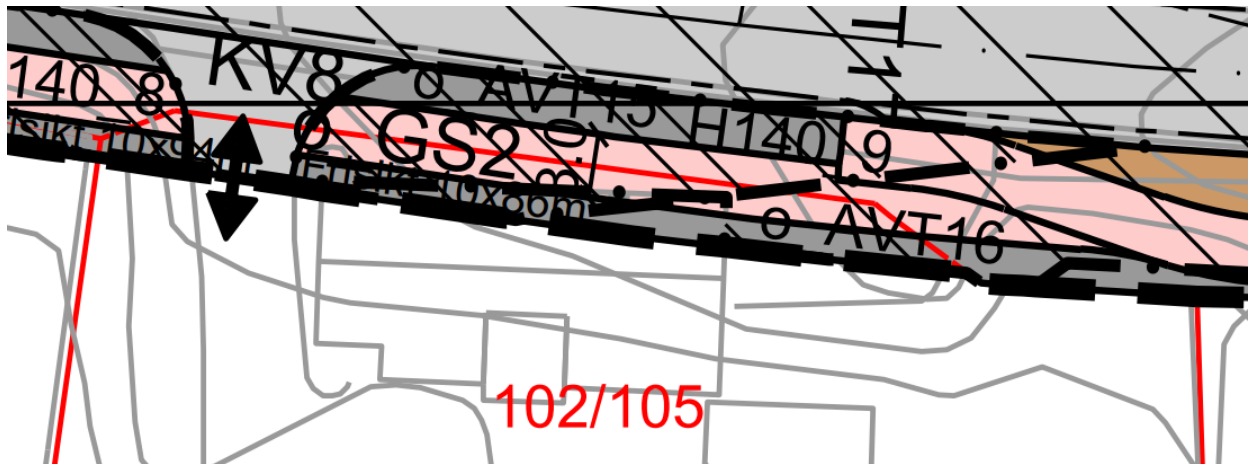
Til: postmottak <postmottak@ringerike.kommune.no>

Kopi: Knut Kristiansen <kntkristiansen@gmail.com>

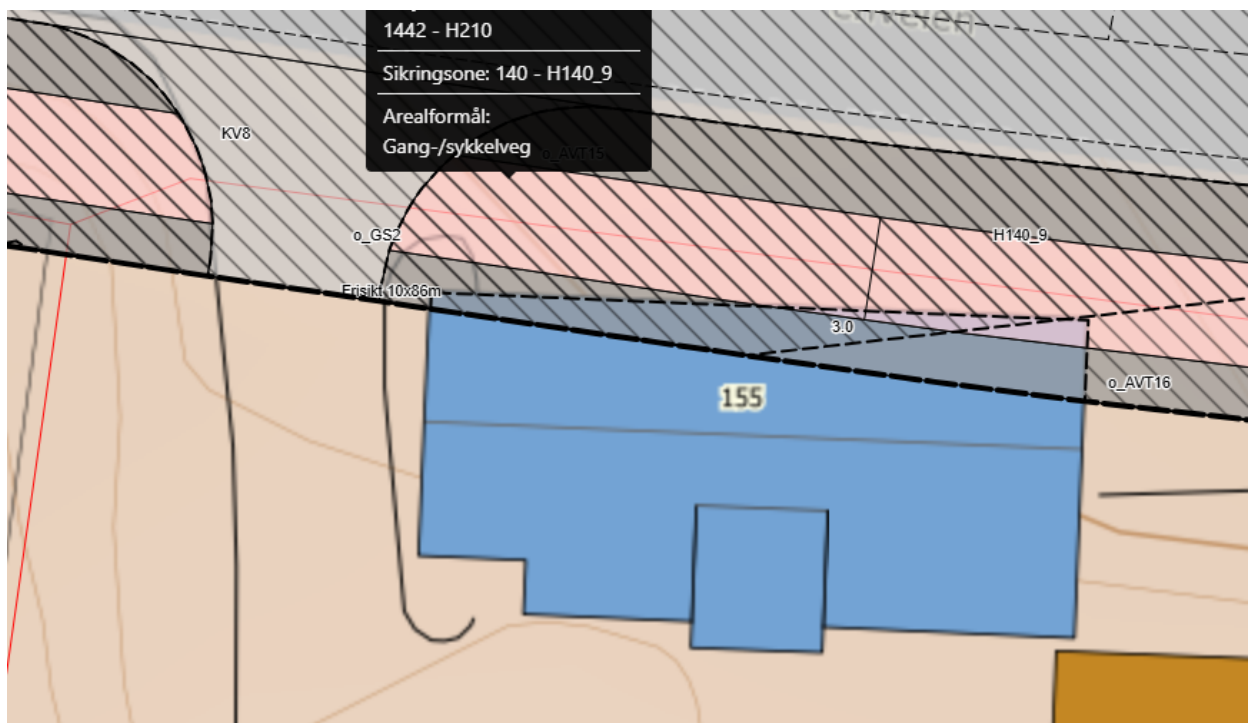
Emne: Innsigelse til planforslag - Plan 492 Klekkenveien 154 og 164

Knut Kristiansen som er min far eier av eiendommen Klekkenveien 155, gnr 102, bnr 105 i Ringerike kommune. Eiendommen blir berørt av planforslaget i Plan 492 Klekkenveien 154 og 164 slik det per dags dato foreligger.

Den delen av plankart som gjelder for Klekkenveien 155 ser slik ut:



På kommunens kart på web ser plangrensen slik ut:



I planbeskrivelsen kan vi ikke se at det er problematisert at arealet som er foreslått satt av til etableringen av gang og sykkelveg «o_GS2» og arealet benevnt «AVT 16» der disse er tegnet inn på plankartet medfører at hovedbygget på Klekkenveien 155 må flyttes eller rives helt eller delvis dersom arealene skal etableres som foreslått i innplasseringen arealene har i plankartet.

Bygningen på Klekkenveien 155 som berøres (bygningsnummer 159169839) er godkjent til bruk som butikk/forretningsbygning. Bygningen inneholder også en bruksenhet som er bolig. Eiendommen ligger i område med arealplanformål 1110 «Boligbebyggelse nåværende» i gjeldende kommuneplan.

Etter det vi kjenner til har det alltid vært butikkdrift på eiendommen. Tidligere skal det etter sigende ha vært både kafeteria og landhandleri i bygningen. Siden 1976 har butikklokalene blitt benyttet som butikk for min fars og før min fars fetters elektroinstallasjonsvirksomhet. Virksomheten er videreført av andre i dag etter at min far pensjonerte seg for noen år siden.

Inngangen til butikklokalet ligger naturligvis på den siden av bygningen som vender mot Klekkenveien (nordsiden av bygningen). Arealene mellom bygningen og Klekkenveien benyttes som i parkering for kunder til elektrobutikken, og til mottak av varer for butikken som hører til elektroinstallatørvirksomheten som holder til i lokalene i dag. Inngangen til boenheten som ligger i bygningens andre etasje har parkering og inngang til boligen i den østre enden av bygningen. Tidligere var det busstopp foran forretningen, men dette ble flyttet østover i forbindelse med vedtagelsen av reguleringsplan 390 Klekkenhagen boligområde.

Knut Kristiansen kan ikke akseptere planforslaget slik det foreligger. Han har ikke innvendinger mot utbyggingsforslaget som sådan, men krever at planforslaget gjøres om og tilpasses slik at det ikke lages hinder for fortsettelse av butikkvirksomheten som drives i Klekkenveien 155, og at planforslaget endres slik at bygningen i Klekkenveien ikke må flyttes eller rives helt eller delvis til fortrengsel for etablering av gang og sykkelveg med tilhørende areal. For å få dette til må det gjøres endringer i arealene med avsatt formål o_AVT15, o_AVT16, o_GS2.

Det bør slik han ser det kunne tas med i betraktning at passering for gående og syklende foran butikklokalet er langt tryggere og bedre enn det som gjelder for øvrig langs Klekkenveien i dag fordi det er god plass for passering slik vegen og arealene foran butikken er arrondert i dag, og fordi bruksintensiteten knyttet til butikkvirksomheten ikke veldig høy. Arealet foreslått som o_AVT15 er det ikke behov for sett hen til dagens bruk av arealene foran butikklokalet.

På vegne av Knut Kristiansen bes det om at innsigelsen tas til følge og at planforslaget omarbeides. Blir planforslaget vedtatt som det er foreslått vil det medføre krav om flytting av bygningen i Klekkenveien 155, erstatning for kostnader til dette, og de ulemper forslaget for øvrig fører med seg.

Denne epost er sendt av meg i privat regi fra min jobb epost-adresse.

Med vennlig hilsen

Thor Einar Kristiansen

Advokat – Partner

+47 415 54 724 | www.svenssonnogleby.no

SVENSSON|NØKLEBY

CONFIDENTIALITY NOTICE

This communication is aimed at the intended addressee(s). The information it contains is legally privileged and confidential. Please notify the sender and delete this e-mail and its attachments if received in error.

