



REGULERINGSBESTEMMELSER 514 Detaljregulering for HOVSMARKA SKILØYPER

Utarbeidet COWI 03.07.2025
Sist revidert av COWI 18.09.2025

Planforslaget behandlet i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 13.10.2025, sak 60/25
Planforslaget behandlet i formannskapetets strategi og plan, 21.10.2025, sak 39/25
Høring og offentlig ettersyn 31.10.2025 – 12.12.2025
Sluttbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 09.03.2026, sak 17/26
Sluttbehandling i formannskapetets strategi og plan, 18.03.2026, sak 11/26
Vedtak i kommunestyret 26.03.2026, sak 39/26

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for friluftsbruk og etablering av et fullverdig konkurranseanlegg for rulleski og skiskyting i Hovsmarka.

2. Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr.10)

2.1 Før igangsettingstillatelse

- Før igangsettingstillatelse for felt o_SKI1 og o_SKI2 skal fremmede arter være kartlagt.

2.2 Før brukstillatelse

- Før brukstillatelse gis felt o_ISA og o_SKI1 og o_SKI2 skal oversiktskart og informasjonsskilt oppføres i henhold til godkjent landskapsplan, samt ved o_P. Nødvendig og riktig skilting og merking skal være oppført.
- Før brukstillatelse på o_SKI1 og o_SKI2 skal bekjempelsestiltak være utført. Bekjempelse og håndtering av planmaterialet skal skje etter oppdatert fagkunnskap.
- Før brukstillatelse gis for felt o_SKI1 skal krysningsløsning for felt o_KV2 være ferdig opparbeidet, i henhold til bestemmelse 4.2.1.

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Støy

Grenseverdiene i Miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442, kap.3) gjøres gjeldende for tiltak i henhold til denne reguleringen.

3.2 Anleggsfasen

Anleggsfasen skal gjennomføres med på en skånsom måte med vekt på følgende:

- Unngå overskridelser av grensene for støy (T-1442), vibrasjoner og forurensning
- Ivaretagelse av trafikkflyt, god trafiksikkerhet og tilgjengelighet for myke trafikanter
- Unngå unødvendige inngrep i eksisterende terreng og vegetasjon

Masseuttak, massetransport og massedeponering skal utføres på en miljømessig god måte. Overskuddsmasser kan tillates uttransportert, men skal fortrinnsvis gjenbrukes innenfor området.

Plan for anleggsfasen

Det skal utarbeides plan for anleggsfasen. Det skal redegjøres for massehåndtering, og overskuddsmasser skal leveres til godkjent mottak. Planen skal forelegges Ringerike kommune sammen med søknad om tillatelse til tiltak, og redegjøre for følgende:

- Utbyggingsfaser/etapper og gjennomføring
- Massedeponering, inkludert redegjørelse for prosjektert antatt masse som skal flyttes ut av planområdet og grad av gjenbruk av massene.
- Anleggstrafikk
- Plassering og arealbehov for rigg- og anleggsområder, midlertidige massedeponier, lagerplasser, atkomst, parkering, anleggsgjerder med mer.
- Kjøremønster for hvordan trafikken forbi og gjennom området skal håndteres, herunder anleggstrafikk.
- Tiltak for istandsetting av arealer herunder beplantning som påvirkes midlertidig i anleggsfasen.
- Det skal utarbeides en egen beredskapsplan for håndtering av uventet grunnforurensning i hele planområdet.
- Det skal iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet.
- Det må gjennomføres kartlegging av støysensitive arter, herunder hekkende rovfugl. Anleggsfasen må gjennomføres mest mulig skånsomt for disse, og legges utenom hekketiden.

Ved uttak av mer enn 500 m³ masser, skal det lages en plan for massehåndtering.

3.3 Landskapsplan

Sammen med søknad for rammetillatelse for o_SKI1 og o_SKI2 skal det for planområdet samlet innsendes en landskapsplan i egnet målestokk. Landskapsplanen skal vise:

- Eksisterende og planlagt terreng
- Plassering av planlagt bebyggelse, herunder garderober, boder og toalettanlegg etc.
- Håndtering av overvann og flomveier, jf. punkt 3.6.
- Belysning
- Plassering av terrengforstøtninger, murer etc.
- Parkering for kjøretøy og sykler/sparkesykler
- Plassering av oversiktskart som skal vise skytebanens beliggenhet, faresoner for skytebaner, løypekart og løyperetninger.
- Informasjonstavler skal vise instruks ved eventuell ulykke, telefonnummer til aktuelle nødetater og åpningstider.
- Eventuell møblering.
- Sikkerhetsvurdering for ferdsel på tvers av rulleskiløype i form av kanalisering/avskjerming og sikring av kryssene forbindelse over løyper.

3.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet umiddelbart stanses i den utstrekning det berører kulturminnet. Fylkeskommunen skal varsles, jf. kulturminneloven § 8, andre ledd og 25.

3.5 Belysning

Veier, rulleskiløyper/turveier skal belyses i tråd med sitt formål og sin bruk. Belysning skal være energieffektiv og bidra til å sikre trygg ferdsel, god orientering og lesbarhet.

Belysningen skal gi minst mulig ulemper mot omgivelsene og naturmangfold.

Lysforurensingen skal være lavest mulig, og unngå unødvendig opplysning.

Armaturer skal være nedoverrettet, skjermede og retningsstyrte. Utstyrt med bevegelsessensor.

3.6 Overvann og vannmiljø

Overvann skal håndteres etter tretrinnsstrategien. Kommunens retningslinjer for overvann er styrende for utarbeidelsen av overvannsløsninger. Det skal dimensjoneres og sørges for trygg blågrønn overvannshåndtering med klimajustert 100-års regn på egen eiendom. Naturlige flomveier skal bevares.

Det skal ikke være økt avrenning fra området og ned til øvrig bebyggelse.

For å minimalisere mengden sigevann, skal det etableres en grøft mellom deponiet og tilgrenset løype, slik at vann føres videre og ikke infiltreres i grunnen.

3.7 Eksisterende bebyggelse og anlegg

Den eksisterende bebyggelse som vises på plankartet, inngår i planen. Bebyggelsen reguleres med gjeldende bruk, utnyttelse, utforming og høyder. Bruksendring/fasadeendring og mindre påbygg/tilbygg tilpasset den eksisterende bebyggelse kan tillates.

3.8 Sikkerhet

Sikkerhetsgjerdet/anlegg i tilknytning til feltene o_SKI1 og o_SKI2 og o_ISA tillates oppført innenfor de areal som er nødvendig for å ivareta sikkerheten langs løypenettet. Nødvendig og riktig skilting og merking skal oppføres.

3.9 Sykkelparkering

Sykkelparkering skal plasseres i nærhet til naturlige inngangsporter til løypenettet, og være utstyrt med muligheter for sikker låsing av sykler.

3.10 Terrenginngrep, trær og vegetasjon

Nødvendige skjæringer og fyllinger skal gis en naturlig og god tilslutning til eksisterende terreng. Terrenginngrep skal dekket med stedegen jord/masse. Terrenginngrep skal minimeres mest mulig. For opparbeidelse og bruk av felt regulert til skianlegg (felt o_ISA) og skiløypetrasé (felt o_SK1 og o_SK2), kan skog og vegetasjon fjernes innenfor de areal som er nødvendig for å ivareta aktuell standard og sikkerhet for skiløypetraséene og skianlegget. Fyllinger/skjæringer og støttemurer som er nødvendig for opparbeidelse av felt o_ISA, o_SKI1 og o_SKI2, samt grøfter og lyktestolper i tilknytning til feltene tillates, med maksimal høyde på 6,6 meter.

4. Bestemmelser til arealformål (§ 12-5)

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr.1)

4.1.2 Skianlegg, felt o_ISA

Innenfor feltet kan det etableres skiskytebane, med inntil 32 skivers skytebane med standplass, skyteskive, skytevoll, sikkerhets-plankegjerdet til en høyde som godkjennes av myndighetene (politiet), strafferunde- og skiløypetrasé (omfatter både rulleskiløype og skiløype). Ved etablering av nye skiløypetraser skal disse opparbeides med belysning (lysløype).

Det tillates oppført mindre bygge- og anleggstiltak som bygger opp under formålet. Eksempler på dette er høyttaleranlegg, speaker, varmebu, etc. Toalett- og servicebygg med en maksimal grunnflate på 100 m², med maksimalt to etasjer, tillates oppført innenfor feltet. Farger på fasader og eksteriør skal være nøytrale, og tilpasset de eksisterende bygde og naturlige omgivelsene.

4.1.3 Skiløypetrasé, felt o_SKI1

Feltet kan nyttes som skiløype og rulleskiløype. Innenfor feltet kan det anlegges skiløypetrasé med aktuell standard for rulleskiløyper/langrenn. Det tillates asfaltering. Maksimal bredde på opparbeidet løype er 6 meter for enveistrafikk og 12 meter for toveistrafikk. Fyllinger/skjæringer inngår i ikke denne bredden. Grøfter og lyktestolper kan legges utenfor denne sonen.

Oppgradering og reetablering/reasfaltering på eksisterende rulleskiløyper tillates. Ved etablering av nye skiløypetraser skal disse opparbeides med belysning (lysløype).

Skiløypetrasene innenfor feltet skal utformes på en slik måte at de ikke er til hinder for drifts- og beredskapsveien til høydebassenget innenfor felt o_ØK. Dette gjelder der felt o_SKI1 reguleres over Tyrimyrveien, mellom felt o_KV1 og o_KV2.

4.1.4 Skiløypetrasé, felt o_SKI2

Innenfor felt o_SKI2 tillates det ikke asfaltering, men feltet kan opparbeides med belysning (lysløype). Maksimal bredde på opparbeidet løype er 6 meter. Fyllinger/skjæringer inngår i ikke denne bredden. Grøfter og lyktestolper kan legges utenfor denne sonen.

4.1.5 Øvrige kommunaltekniske anlegg, felt o_ØK

Feltet tillates nytt til øvrige kommunaltekniske anlegg, og er offentlig.

4.1.6 Industri, felt IND

Feltet tillates nytt til industri. For industriområdet (IND) skal det utarbeides detaljregulering før det gis rammetillatelse.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)

4.2.1 Kjøreveg, felt o_KV1-o_KV2

Felt o_KV1 og o_KV2 er offentlige. Felt o_KV1 skal nyttes som atkomstvei til planområdet, samt som kommunal drifts- og beredskapsvei.

Felt o_KV2 skal nyttes som kommunal drifts- og beredskapsvei. Der felt o_KV2 krysser felt o_SKI1 skal veiene ligge på samme nivå. Kjøreveg o_KV2 sin vertikalkurvatur må tilpasses før og etter kryssningen, for å ivareta tverrfallet til skiløypetraséen.

4.2.2 Parkering, felt o_P

Felt o_P er offentlig. Innenfor felt o_P tillates det etablert parkeringsplasser og oppført oversiktskart og informasjonsskilt. HC-parkeringsplasser skal dimensjoneres etter behov, med minimum to plasser.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr.3)

4.3.1 Fellesbestemmelser for grønnstruktur

I områder regulert til grønnstruktur skal sammenhengende, vegetasjonspregede områder bevares. Mindre tiltak kan tillates dersom de er forenelig med formålets intensjon, som er å sikre allmenhetens tilgang til grøntområder, rekreasjon og lek og bevaring av viktige landskapselementer, naturmangfold, blågrønn overvannshåndtering og godt lokalklima.

4.3.1.2 Friområde, felt o_FRI1-o_FRI9

Mindre tiltak som er i tråd med grønnstrukturformålet og som styrker området som sosial møteplass og allmenn bruk som lek og fysisk aktivitet, kan tillates.

Hensyn til friluftsliv, idrett og annen rekreasjon skal vektlegges, og grønne opplevelseskvaliteter langs eksisterende og planlagte stier skal skjermes i størst mulig grad.

Områder regulert til friområde skal ha god tilknytning til, og sammenheng med, tilgrensende areal for idrettsformål, herunder skianlegg og skiløypetrasé.

Grøfter og lyktestolper kan plasseres her.

Innenfor felt o_FRI9 skal det så langt det er mulig etterstrebtes å bevare eksisterende furutrær, som ligger i søndre del av feltet.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6 og 11-8)

5.1 Faresone skytebane, H360

På skytebanen tillates ikke skyting med kraftigere kaliber enn 0.22LR. Bruken av skytebanen skal skje iht. gjeldende sikkerhetskrav forbundet med en skytebane. Sikkerhetskravene for skytebanen skal godkjennes av lokal politimyndighet.

Skiskyting skal foregå mellom kl. 08.00 og kl. 20.30.

Det tillates maksimalt 20 renn-dager i året.

5.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler), H370

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse, herunder tilskueranlegg, tribune, boder, etc., innenfor hensynssonen. Alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

5.3 Faresone forurenset grunn, H390

Enhver form for tiltak innenfor området må avklares med Ringerike kommune.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)

6.1 Utforming, #1

Innenfor område tillates fylling og mur med maksimal høyde 8 meter.