

RINGERIKE KOMMUNE
TEKNISK SEKTOR

J.nr. 4450.91
A.nr. 244/NH

L E I E A V T A L E

Med forbehold av formannskapets godkjenning er det mellom

Hans Erik Gamkinn , eier av gnr. 89 bnr. 1

og

Ringerike kommune v / sektorsjef kirke- , kultur- og fritidssektoren inngått følgende leieavtale :

1. I forbindelse med planlagt bygging av kombinasjonsløype , lys-/trimløype for rullestolbrukere i Hovsmarka, gir herved ovennevnte grunneier Ringerike kommune rettigheter til å anlegge løypa over sin eiendom , i samsvar med påvist tracee og oversiktskart datert 08.11.90.
2. Løypa skal opparbeides med asfaltert bredde 3,0 m. På hver side av den asfalterte løypa skal det legges en 1,0 m bred bankett av bark.
Det skal oppsettes lys langs løypa.
Total lengde over eiendommen utgjør ca. 720 m.
Utenfor selve løypetraceen gis det rett til å disponere min. 1,5 m , videre gis det rett til å anlegge skråninger utover minimumsgrensen.
Total bredde ugjør således minimum 8,0m.
Arealet som disponeres av Ringerike kommune utgjør ca. 5760 m². Utover ovennevnte gis det rett til stolpefeste for lys utenfor arealet kommunen gis disposisjonsrett på.
3. Kommunen gis rett til uttak av masse i eiendommens nord / vestre del inntil løypetraceen. Arealet som massen uttas på, tilplanter etter at masseuttaket er avsluttet.
4. Som kompensasjon for rettighetene skal Ringerike kommune i tillegg til årlig leie betale følgende engangserstatning :

Tapt venteverdi	kr. 6.000,-
Kantskader	" 1.500,-
Arronderingsulemper	" 3.000,-
Hogstulemper (plundretillegg)	" 5.000,-
Driftsulemper	" <u>7.500,-</u>
Samlet engangserstatning	<u>kr. 23.000,-</u>
5. Leieperioden er 40 år regnet fra 01.01.92.
Så lenge det er behov for trimløypa i området har leier rett til fornyelse av leieavtalen.
Forhandlinger om slik fornyelse tas opp i god tid, før denne leieavtalen utløper.
Leieavtalen utløper desom trimløypa ikke lenger er bruk.

6. For arealet nevnt under pkt. 2 skal det betales en årlig leie på kr.3.000,-.
Leien betales forskuddsvis 1. januar hvert år.
Leien skal være fast i 3 år fra avtaledato og skal deretter reguleres i samsvar med Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks hvert 3. år.
7. Skogsvirke som må fjernes på leieområdet disponeres av eieren.
Ved avvirking av skog i løypetrasens umiddelbare nærhet, har grunneiere rett til å krysse og kjøre i denne for å drive frem virket.
Kjøringen skal skje på en slik måte at løypa ikke påføres skader.
Hugging i trimløypas umiddelbare nærhet skal varsles til Ringerike kommune i god tid før hugst igangsettes.
Ved hugging som kan forårsake skader på lysanlegget eller trimløypa, skal kommunen være behjelpelig med felling av trærne, uten utgifter for grunneieren.
8. Dersom denne leieavtale opphører er leier ansvarlig for fjerning av alle installasjoner og anlegg som naturlig kan fjernes.
9. Denne leieavtale kan tinglyses på gnr. 89 bnr.1.
Omkostninger til tinglysing dekkes av Ringerike kommune.

Hønefoss den 16.12.91

Eier av gnr. 89 bnr. 1

For Ringerike kommune

Hans Erik Gamkinn

Hans Erik Gamkinn

Jan Berg
Jan Berg
sektorsjef

Godkjent av formannskapet i møte 6. januar 1992,
sak nr. 6.

RINGERIKE KOMMUNE

KIRKE-, KULTUR- OG FRITIDSSEKTOREN

IDRETTENS KONTAKTUTVALG
HØNEFOSS BUESKYTTERKLUBB
HØNEFOSS OG OMEGN SKISKYTTERKLUBB
HØNEFOSS TENNISKLUBB
IF LIV/FOSSEKALLEN
RINGERIKE GOLFKLUBB
RINGERIKE HELSESPORTSLAG

RINGERIKE MOTORSYKKELKLUBB
RINGERIKE SVØMMEKLUBB
A/S RINGERIKSHALLEN

*Har Ring. Motorsykeklubb
overført for NMK Haufors?*

Vår ref.:

TL/kh

Arkivnr.:

244.12

Avdeling:

P

Dato:

19. oktober 1989

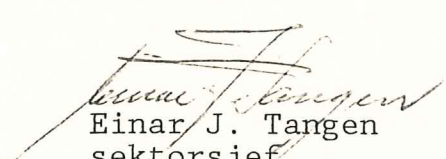
HOVSMARKA FRITIDSOMRÅDE - UNDERRETNING OM VEDTAK.

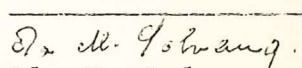
Det vises til tidligere kontakt med Deres forening vedrørende plan for Hovsmarka fritidsområde.

De underrettes hermed om at kommunestyret i møte 31.08.89, sak 94, etter annen gangs behandling fattet følgende vedtak:

1. Forslag til arealdisponeringsplan for Hovsmarka, datert 07.11.88, vedtas i prinsippet. *Hva går det forslaget ut på?*
2. Ansvar for det videre arbeid ved "Hovsmarka-planen" overlates til sektorstyret for KKF, i samarbeid med teknisk sektor og rådmannskontoret.
3. Endelig plassering av svømmehall tas opp som egen sak senere.

./.
Vedlagt følger rådmannens innstilling til formannskap og kommunestyre, datert 31.05.89.


Einar J. Tangen
sektorsjef


Ola M. Solvang
parksjef

Saksbeh.: Thorbjørn Lehne
avd.ing.

Kopi: Institutt for Landskapsark.
Norges Landbrukshøyskole.

Rådmann
Teknisk sektor

Formannskapet,

her.

EGWS/MJ

244

31. mai 1989.

VEDR. PLAN FOR HOVSMARKA FRITIDSOMRÅDE.

I kommunestyrets møte den 26.06.86, sak 96, ble det fattet slikt vedtak:

- "1. Plan for utnyttelse av Hovsmarka slik den fremgår av kart, utarbeidet av reguleringsvesenet, i målestokk 1 : 2000, justert siste gang 21.08.85, godkjennes i hovedtrekk.
- "2. Det velges en styringsgruppe på 4 medlemmer til å koordinere og tilrettelegge det videre arbeid med planlegging og fremdrift av anlegget. Styringsgruppen skal herunder vurdere eventuelle tidsbegrensninger i avtale om grunn, sørge for grunnundersøkelser og nødvendige avklaringer m.h.t. vann og avløp m.v. Styringsgruppens sekretariat legges til sektor for kirke, kultur og fritid, og sekretær oppnevnes av sektorsjefen."

Ringerike kommune har nå mottatt rapport fra "Styringsgruppa for Hovsmarka" med innstilling, vedtatt i styringsgruppens møte den 21.04.89.

Styringsgruppens konklusjon er følgende:

- "1. Ut fra den foreliggende plan for utvikling av Hovsmarka og de kommentarer styringsgruppen har gitt, anbefaler styringsgruppen at kommunen i prinsippet slutter seg til forslaget til arealdisponeringsplan for Hovsmarka, datert 7.11.88. *Hva går dette ut på. Er det her tatt med de 140 da.*
2. Styringsgruppen anbefaler at sektorstyret for kirke, kultur og fritid, innenfor de rammer som er gitt i "Hovsmarkaplanen", gis fullmakt til å godkjenne de enkelte prosjekter. De kommunale arealer som i reguleringsplan stadfestet 28.11.85^{x)} er regulert til friområde, legges administrativt til kirke-, kultur- og fritidssektoren.

x) Her er det bare snakk om kommunale arealer.

NB Hermed skal skje de illegale kommunale arealer som etter min forståelse skal legges inn i planen

3. Styringsgruppen anbefaler at det i kartlegging av fyllplass og til utarbeidelse av massedisponeringsplan bevilges kr. 50.000.
Styringsgruppen foreslår at formannskapet anmoder teknisk sektor, i samråd med kommunens miljøvern-konsulent, om å ta opp til vurdering nødvendige miljømessige tiltak forbundet med avrenning/sigevann fra fyllplassområdet, og å peke på bud-sjettmessige konsekvenser i denne forbindelse.
4. Formannskapet anmodes om å vurdere styringsgruppens mandat i forhold til det arbeid som er utført, og om styringsgruppens fortsatt skal opprettholdes og virke i henhold til et eventuelt nytt mandat."

Sammen med selve rapporten følger en arealdisponeringsplan utarbeidet av Institutt for Landsskapsarkitektur på Ås, samt diverse innkomne merknader. Når det gjelder oversiktskart følger det ikke vedlagt p.g.a. kopieringstekniske grunner, men vil bli fremlagt i møtet.

Rapporten er sendt kirke-, kultur- og fritidssektoren, teknisk sektor og Idrettens kontaktutvalg til uttalelse.

Sektorstyret for kirke-, kultur- og fritid behandlet saken i sitt
°/. møte den 30.05.89 og fattet følgende vedtak:

- "1. Sektorstyret for kirke-, kultur- og fritid anbefaler at formannskapet slutter seg til styringsgruppa for Hovsmarka's innstilling og konklusjon datert 24. april 1989. *skul det være 21.4.89?*
2. Styringsgruppas forslag om bevilgning på kr. 50.000 til videre planarbeid, pkt. 3, er tatt opp i sak 110/89 om disponering av investeringsmidler for 1989."

°/. Jfr. uttalelse fra friluft- og anleggsnemnda vedr. styringsgruppas rapport.

Teknisk sektor viser i sin uttalelse, datert 30.05.89, til tidligere avgitt uttalelse i saken, samt til at de nå ønsker å tilføye følgende:

"Det går fram av styringsgruppas innstilling at endringer av foreliggende planutkast er aktuelle. Teknisk sektor vil advare mot at enkelt-interesser slippes løs i området med anlegg som ikke er i samsvar med vedtatte planer uten at hensynet til helheten ivaretas. Med andre ord: Hovedplanen bør justeres før anlegg som avviker blir godtatt for utførelse.

I tilknytning til siste setning i uttalelsen til KKF kan opplyses at teknisk sektorstyre/bygningsrådet ble orientert

om planforslaget i møte den 24.05.89. Det fremkom ingen spesielle merknader på dette stadiet av planprosedyren.

Vi vil minne om at de påtenkte anleggene i det vesentlige vil være byggeanmeldelsespliktige."

Teknisk sektor påpeker forøvrig forslaget positive betydning, og at man må anse forslaget som et betydelig skritt i riktig retning.

Når det gjelder Idrettens kontaktutvalg gir de full støtte til styringsgruppens rapport og påpeker at det nå er viktig og påtrengende å få vedtatt en plan som man kan forholde seg til.

Rådmannen har ikke noe spesielt å bemerke til forslaget til arealdisponeringsplan for Hovsmarka. Planen omfatter også svømmehall. Vedtar man planen, betyr dette at det er endelig fastsatt at svømmehallen skal ligge i Hovsmarka.

Når det gjelder punkt 3 i Styringsgruppens konklusjon om bevilgning av kr. 50.000 til kartlegging av fyllplass og utarbeidelse av massedeponeringsplan er disse pengene allerede bevilget. Arbeidet med vurdering av avrenning/sigevann fra fyllplassområdet som er nevnt i samme punkt, er allerede i gang. Punkt 3 i Styringsgruppens konklusjon kan etter dette gå ut.

I punkt 2 i Styringsgruppens konklusjon er det anbefalt at Sektorstyret for Kirke-, kultur- og fritid skal gis fullmakt til å godkjenne de enkelte prosjekter innenfor de rammer som er gitt i Hovsmarkaplanen. I punkt 4 er formannskapet anmodet om å vurdere om Styringsgruppen fortsatt skal opprettholdes.

Rådmannen vil anbefale at det videre arbeid med Hovsmarkaplanen blir overlatt til ett organ, og det vil da være naturlig å bruke Sektorstyret for Kirke-, kultur- og fritid. Det skulle da ikke være nødvendig å opprettholde Styringsgruppen.

2. setning i punkt 2 om at de kommunale arealer som i reguleringsplan av 28.11.85 er regulert til friområder, skal legges administrativt til Kirke-, kultur- og fritidssektoren, må anses for overflødig, fordi forvaltningsansvaret for friområder allerede ligger til denne sektoren.

Planen grenser inn mot Follum arealer, men det foreligger pr. idag ingen opplysninger som kan tilsi at Follums planer om en fremtidig utbygging kommer i konflikt med Hovsmarkaplanen.

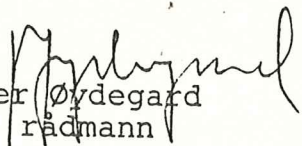
Til slutt vil rådmannen få bemerke at planen omfatter et areal på ca. 900 da og at private eier ca. 140 da av dette arealet.

Det er forøvrig viktig som det påpekes i rapporten at utviklingen av området må sees over tid ut fra økonomiske realiteter.

Rådmannen vil etter dette foreslå at formannskapet legger saken fram for kommunestyret med følgende

innstilling:

1. Forslaget til arealdisponeringsplan for Hovsmarka, datert 7.11.88 vedtas i prinsippet. *Ikke har kommet med dette forslaget? Hva går dette ut på*
2. Det videre arbeid med "Hovsmarkaplanen" overlates til Sektorstyret for kirke-, kultur- og fritid.


Per Øydegård
rådmann

Else-Gro Warp Særvoll
juridisk konsulent

L E I E A V T A L E

Med forbehold av formannskapetets godkjennelse er det mellom

Hans Erik Gamkinn , eier av gnr. 89 bnr. 1

og

Ringerike kommune v / sektorsjef kirke- , kultur- og fritidssektoren inngått følgende leieavtale :

1. I forbindelse med planlagt bygging av kombinasjonsløype , lys-/trimløype for rullestolbrukere i Hovsmarka, gir herved ovennevnte grunneier Ringerike kommune rettigheter til å anlegge løypa over sin eiendom , i samsvar med påvist tracee og oversiktskart datert 08.11.90.
2. Løypa skal opparbeides med asfaltert bredde 3,0 m. På hver side av den asfalterte løypa skal det legges en 1,0 m bred bankett av bark.
Det skal oppsettes lys langs løypa.
Total lengde over eiendommen utgjør ca. 720 m.
Utenfor selve løypetraceen gis det rett til å disponere min. 1,5 m , videre gis det rett til å anlegge skråninger utover minimumsgrensen.
Total bredde ugjør således minimum 8,0m.
Arealet som disponeres av Ringerike kommune utgjør ca. 5760 m². Utover ovennevnte gis det rett til stolpefeste for lys utenfor arealet kommunen gis disposisjonsrett på.
3. Kommunen gis rett til uttak av masse i eiendommens nord / vestre del inntil løypetraceen. Arealet som massen uttas på, tilplantes etter at masseuttaket er avsluttet.
4. Som kompensasjon for rettighetene skal Ringerike kommune i tillegg til årlig leie betale følgende engangserstatning :

Tapt venteverdi	kr. 6.000,-
Kantskader	" 1.500,-
Arronderingsulemper	" 3.000,-
Hogstulemper (plundret tillegg)	" 5.000,-
Driftsulemper	" 7.500,-
Samlet engangserstatning	<u>kr. 23.000,-</u>
5. Leieperioden er 40 år regnet fra 01.01.92.
Så lenge det er behov for trimløypa i området har leier rett til fornyelse av leieavtalen.
Forhandlinger om slik fornyelse tas opp i god tid før denne leieavtalen utløper.
Leieavtalen utløper desom trimløypa ikke lenger er i bruk.

6. For arealet nevnt under pkt. 2 skal det betales en årlig leie på kr.3.000,-.
Leien betales forskuddsvis 1. januar hvert år.
Leien skal være fast i 3 år fra avtaledato og skal deretter reguleres i samsvar med Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks hvert 3. år.
7. Skogsvirke som må fjernes på leieområdet disponeres av eieren.
Ved avvirking av skog i løypetrasens umiddelbare nærhet, har grunneiere rett til å krysse og kjøre i denne for å drive frem virket.
Kjøringen skal skje på en slik måte at løypa ikke påføres skader.
Hugging i trimløypas umiddelbare nærhet skal varsles til Ringerike kommune i god tid før hugst igangsettes.
Ved hugging som kan forårsake skader på lysanlegget eller trimløypa, skal kommunen være behjelpelig med felling av trærne, uten utgifter for grunneieren.
8. Dersom denne leieavtale opphører er leier ansvarlig for fjerning av alle installasjoner og anlegg som naturlig kan fjernes.
9. Denne leieavtale kan tinglyses på gnr. 89 bnr.1.
Omkostninger til tinglysing dekkes av Ringerike kommune.

Hønefoss den 16.12.91

Eier av gnr. 89 bnr. 1

For Ringerike kommune

Hans Erik Gamkinn

Hans Erik Gamkinn

Jan Berg
Jan Berg
sektorsjef

Godkjent av formannskapet i møte 6. januar 1992,
sak nr. 6.



Ringerike kommune

Teknisk forvaltning

Hans Erik Gamkinn
Hvalsmoveien 93

3514 HØNEFOSS

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
15/7926-1	24890/15			16.09.2015

Forlengelse av leieavtale - skiskytteranlegg i Hovsmarka

I forbindelse med at Hønefoss Skiskytterklubb har oppgradert skiskytteranlegget i Hovsmarka og da det skal søkes om spillemidler, ber vi om at leieavtalen Ringerike kommune har med deg utvides til å gjelde til og med år 2045. For å kunne søke om spillemidler må leietiden være minst 30 år.

Vi vedlegger vårt forslag til tillegg til leieavtalen fra 01.01.1992, i to eks., underskrevet av leder for Teknisk forvaltning. Hvis du finner denne i orden ber vi om din underskrift og retur av det ene eksemplaret til Teknisk forvaltning.

Med hilsen

Roger Sørslett
Teknisk sjef

Torunn Kaspersen
Konsulent
torunn.kaspersen@ringerike.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift



Saksnr.
15/7926-2

Løpenr.
24893/15

Arkivkode

Deres ref.

Dato
16.09.2015

Forlengelse av leieavtale - skiskytteranlegg i Hovsmarka

Dette er en tilleggsavtale og gjelder forlengelse av leietiden i avtalen fra 01.01.1992 mellom

Hans Erik Gamkinn, eier av gnr. 89, bnr. 1

og

Ringerike kommune

Avtalen forlenges med følgende endring:

Pkt. 5

Leieperioden utvides til å gjelde fram til 31.12.2045.

Øvrige bestemmelser i leieavtalen fra 01.01.1992 står uendret.

Hønefoss, 16.09.2015

Hans Erik Gamkinn
Eier av gnr. 89, bnr. 1

Ringerike kommune
Roger Sørslett
Teknisk sjef



Buskerud fylkeskommune - Utviklingsavdelingen
Postboks 3563

3007 DRAMMEN

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Deres ref.</i>	<i>Dato</i>
15/9538-6	816/16	243 C2		11.01.2016

Spillemidler 2016

Ringerike kommune har i sak 118/15 vedtatt prioritering av årets søknader om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet. Alle søknader om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet er elektronisk overført fylkeskommunen i saksbehandlingssystemet for spillemiddelsøknader. Vedlagt følger vedtak og prioriteringslisten.

Ringerike kommune bekrefter med dette at søknadene er behandlet i henhold til Kulturdepartementets gjeldende bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet. Derigjennom påtar Ringerike kommune seg de forpliktelser som framgår av bestemmelsene.

Med hilsen

Tore Isaksen
Rådmann

Kari Gustavson
konsulent
kari.gustavson@ringerike.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi:



Ringerike kommune
Att. Kari Gustavson
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 05.12.2016
Deres dato: 07.11.2016

Vår referanse: 2009/59-156
Deres referanse: 15/9538-26

Vår saksbehandler:
Stig Kleven, tlf. 32808970

0605001102 Hovsmarka skiskytteranlegg - Hønefoss skiskytterklubb - delutbetaling spillemidler

Det vises til brev vedr. delutbetaling til anleggsnummer 0605001102 Hovsmarka skiskytteranlegg. Det ble gitt et tilsagn om spillemidler på kr. 1.000.000,- i år 2016. Det kan foretas en delutbetaling når arbeidet er kommet godt i gang. I Buskerud er denne på 75 % av tilsagnet.

Restbeløpet utbetales etter innsendelse av godkjent regnskap og revisjon.

Totalt kr. 750.000,- utbetales til kommunekassereren i Ringerike kommune kontonr. 1503.61.82005 for videre utbetaling etter gjeldende regler. Utbetalingen merkes "Spillemidler Hønefoss skiskytterklubb".

Med vennlig hilsen

Stig Kleven
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Kopi til:
Hilde Arnø