

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 27.06.2025

Vår ref.: 202510869-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 21/3963

Saksbehandler: Tormod Hagerup/
22959915/torg@nve.no

NVEs uttalelse - Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering - Fossekallveien 7 - PlanID 499 - Ringerike kommune

Vi viser til brev datert 08.05.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fossekallveien 7, Ringerike kommune. Formålet med planarbeidet er å bygge en tremannsbolig i rekke på den aktuelle eiendommen som i dag er bebygd med en enebolig.



Kartutsnitt med planområdet markert med blå strek

Kartutsnitt som viser planområdet med blå firkant. Kilde: Ringerike kommune

Kommunen ønsker tilbakemelding på konkrete spørsmål til vurderinger knyttet til overvann, og da spesielt til om området egner seg til infiltrasjon av overvann slik vedlagte overvannsutredning (HRP dokumentnr. 2413047 datert 25.10.2024) legger opp til.



Om NVE

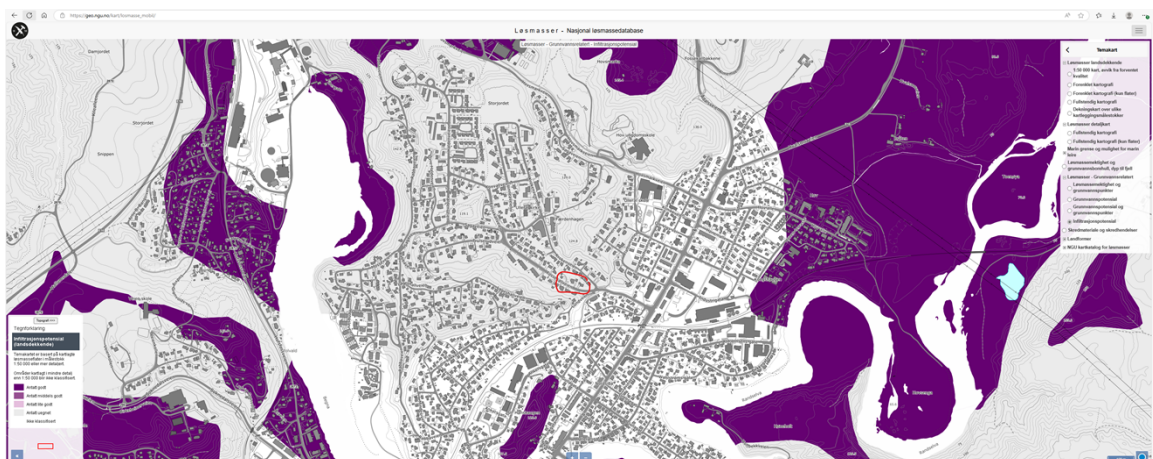
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Overvann

Vi har vurdert HRP's fagutredning datert 25.10.2024 som omhandler overvann og har følgende betraktninger til vurderingene rundt infiltrasjon:

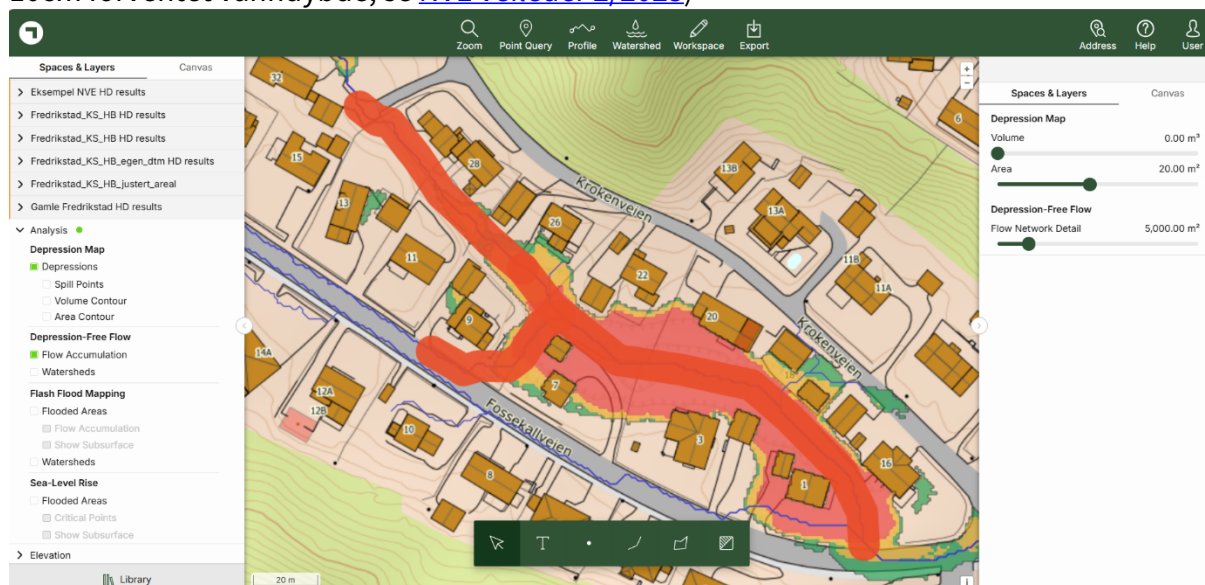
- Vi mener det er gode planbestemmelser knyttet til overvann. Planbestemmelse punkt 2.1 «Før rammetillatelse» krever at det før rammetillatelse av søknadspliktige tiltak innenfor området skal foreligge avtale om overtakelse av og påkopling til tekniske anlegg. Dette gjelder bl.a. tilkoplinger for vann, overvann og avløp. Videre sier samme bestemmelse at det før rammetillatelse skal foreligge dokumentasjon på at kommunens krav til overvannsbehandling vil bli tilfredsstilt. Videre er det i planbestemmelse punkt 2.3 «Før brukstillatelse» sikret at infrastruktur tilknyttet overvann skal være etablert før brukstillatelse kan gis.
- Kommunen viser i sitt oversendelsesbrev at det på side 7 i HRP-rapporten står at NGUs løsmassekart viser at planområdet består av hav- og fjordavsetninger i tykt dekke. Rapporten legger til grunn at det kan være muligheter for infiltrasjon og fordrøyning av overvann innenfor planområdet. Videre viser kommunen i oversendelsesbrevet til at [NGUs løsmassekart](#) og temakartet «Infiltrasjonspotensial» viser at området er antatt uegnet for infiltrasjon. Samtidig har NGU-kartet en oppløsning på 1:50 000, og kan således ikke slå fast at det er dårlig infiltrasjonsmuligheter i grunnen (dette vil først avklares ved nærmere infiltrasjonstester). I sin geotekniske vurdering som følger plansaken har GeoConcept (i tillegg til å dokumentere sikkerhet mot områdeskred) vurdert at det organisk avfall ned til ca. 3 meter (delkapittel 4.7 «Gjennomfør grunnundersøkelser»). Organisk masse har generelt god infiltrasjonsevne. Det er vanskelig å fastslå infiltrasjonspotensialet før infiltrasjonstester er gjennomført.



- HRP skriver at dersom infiltrasjonstester av stedlige masser i forbindelse med detaljprosjektering av infiltrasjonssandfang viser begrenset infiltrasjonsmulighet, må eventuelt magasinet være utstyrt med et strupet/regulert utløp til offentlig nett (side 7 i rapporten). Vi mener dette er en god løsning, og har ingen merknader til at kommunen har en plan a) med naturbaserte løsninger dersom infiltrasjonstester viser at dette er mulig, og b) påkobling til VA-nettet dersom infiltrasjonstester viser at lokal overvannshåndtering i form av infiltrasjon og fordrøyning ikke er mulig



Dette kommer også frem av en Scalgo-analyse som viser områder som er utsatt for potensiell fare fra overvann (dreneringslinjer med 5m buffer og lavpunkter med mer enn 10cm forventet vanddybde, se [NVE veileder 2/2023](#))



Vi har et **faglig råd** om å kartlegge reell overvannsfare på det siste plannivået før og etter utbygging og videre merke av hensynssoner som baserer på D, V og DV-tallene (D-vanddybde, V-vannhastighet) i detaljplankartet og tilknytte bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. For kartlegging av den reelle faren viser vi i denne sammenheng til [NVE veileder 2/2023 «Kartlegging av fare fra overvann»](#).

Dersom kommunen selv ikke har satt egne grenseverdier for DV-tall (valg av risikoakseptniå), har vi anbefalinger av valg av D, V og DV-tall i [NVE veileder 4/2022 «Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar»](#), se spesielt kapittel 4.1.2 «Kommunen må ta stilling til akseptabel risiko».

For innarbeiding i reguleringsplan, viser vi til NVE veileder 4/2022 «Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar», spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.



Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

RINGERIKE KOMMUNE