



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

26.06.2025

Vår ref:

2023/13175

Deres dato:

07.05.2025

Deres ref:

2021/3963

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Uttalelse til høring av planforslag for Fossekallveien 7 i Hønefoss

Vi viser til brev av 7. mai 2025.

Bakgrunn

Det fremgår av oversendelsen at hensikten med planforslaget er å rive dagens enebolig på tomten for å erstatte dette med en tremannsbolig i rekke. Videre er det regulert for uteoppholdsareal, gårdsplass, parkering og renovasjon.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 15. mai 2023. Her vekta vi spesielt viktigheten av at planforslaget ivaretok nasjonale føringer knyttet til ivaretagelse av støy og barn og unges interesser.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Etter en gjennomgang av planforslaget er det først og fremst støysituasjonen i området og hvordan planforslaget ivaretar dette, som vi har merknader til.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Langvarig eksponering for støy øker risikoen for søvnforstyrrelser og hjerte- og karsykdom. Tilstrekkelig og uforstyrret søvn er avgjørende for god fysisk og psykisk helse, og for lite søvn er forbundet med utvikling av en rekke sykdommer og helseplager.

Det er en forventning at kommunen sikrer levekår og folkehelse gjennom arealplanleggingen. Det er viktig å sikre at befolkningen ikke blir utsatt for forurensning, dårlig luftkvalitet og støy. Klima- og miljødepartementet har fastsatt en nasjonal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og gitt føringer for hvordan kommunene skal håndtere støy i sin arealplanlegging. I retningslinjen er det anbefalt at støynivåer utenfor vinduer mot støyfølsomt bruksformål (soverom og stue) ikke overstiger L_{den} 55 dB. En stille side av bebyggelsen er også trukket frem som en vesentlig kvalitet.

Den støyfaglige utredningen som følger planen, viser at en stor del av tomte er støyutsatt. Selv om overskridelsen er liten, kun 3 dB (58 dB), så medfører dette at store deler av uteområdet og fasaden mot sør er støyutsatt, hvor det er behov for tiltak for å sikre et godt bomiljø. Ut ifra støysoneinndelingen til T-1442 er dette nedre del av gul støysone.

I støyrapporten er det anbefalt oppføring av støyskjerm på 1,8 meters høyde langs Fossekallveien. Dette vil løse støyproblemene. På grunn av hensynet til stedsutvikling, hvor det er lagt vekt på gateløpet og estetiske hensyn, er det likevel valgt å gå bort fra en slik løsning.

Med utgangspunkt i at overskridelsene er små med kun 3 dB og at boligene får en stille side, mener vi det ikke er grunnlag for å fremme innsigelse i dette tilfellet. Vi legger også vekt på at det kun er snakk om 3 nye boenheter. Vi mener likevel det er svært uheldig at det ikke er lagt inn noen krav til støydempende tiltak i planen eller andre løsninger for å ivareta støyen.

Vi kan ha forståelse for at det ikke er ønskelig med en støyskjerm på nesten 2 meters høyde, men en lavere skjerm vil også gi en støyreducerende effekt, samtidig som den passer bedre inn i bomiljøet. Vi ber derfor om at dette vurderes. For uteområdet vil dette trolig gi en god effekt på deler av arealet. Slik planen er utformet nå, er utearealet lagt i front mot Fossekallveien og derfor støyutsatt. Dette mener vi er uheldig. Alternativt bør utearealet/lekeplass flyttes ut av den støyutsatte sonen. Ved å justere litt på bebyggelsen og parkeringsarealet, vil vi tro det er mulig å få til en lekeplass utenfor støyutsatt område. Vi ber kommunen se nærmere på dette.

I støyrapporten er det tatt utgangspunkt i at to av tre soverom innenfor hver boenhet skal legges på stille side (mot nord). Det mener vi er bra. **Men dette må sikres i bestemmelsene.**

Når det gjelder soverommet som skal legges i den støyutsatte fasaden i sør, ber vi om at det settes krav til lokal støyskjerming utenfor vinduet. Det er dokumentert at nattestøyen er høy. Det er derfor behov for støyskjerming slik at vinduet kan åpnes om natten. Selv om det bygges med balansert ventilasjon vil det ofte være behov for lufting, spesielt om sommeren. Vi vil anbefale at dette også vurderes i sammenheng med stuedelen, hvor det kan være aktuelt med lokal støyskjerming utenfor stue/veranda.

Konklusjon

Selv om det er dokumentert at tomte ikke er særlig støyutsatt, mener vi det er viktig med avbøtende tiltak og krav som ivaretar støysituasjonen ved tomte. Nesten halvparten av tomte har støyverdier



på 58 dB som går over den anbefalte grenseverdien på L_{den} 55 dB, som tilsvarer nedre gul støysone. Vi ber om at det vurderes støyskjerming langs veien i form av en lavere skjerm, for å se hvor stor effekt dette har på uteområdet og det planlagte rekkehuset. Det er også viktig at det i bestemmelsene settes krav til at soverommene blir lagt på stille side av bygningen. Hvis soverom blir lagt mot sør, i støyutsatt fasade, bør det innarbeides krav om lokal støyskjerming.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankartet og bestemmelsene før planforslaget eventuelt vedtas.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 3563
Postboks 1010 Nordre Ål

3007	DRAMMEN
2605	LILLEHAMMER