



RINGERIKE
KOMMUNE

Arkiv: PLANID-526
PLANNAVN-
Trollmyra
PLANTYPE-35
FA-L13
GNR-94/8/1
HA
Journalpostnr.: 25/28296 - 21
Saksbehandler: Sivert Aarflot
Dato: 02.07.2026

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
38/26	Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	07.09.2026
24/26	Formannskapets Strategi og plan	15.09.2026

Fastsetting av planprogram - 526 Detaljregulering for Trollmyra

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning, 07.09.2026 - 38/26

1. Planprogrammet datert 07.05.2026 for 526 Detaljregulering for Trollmyra fastsettes.

Vedtak:

1. Planprogrammet datert 07.05.2026 for 526 Detaljregulering for Trollmyra fastsettes.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Planprogrammet datert 07.05.2026 for 526 Detaljregulering for Trollmyra fastsettes.

Sammendrag:

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap (HRA) ønsker med detaljregulering av Trollmyra å tilrettelegge for en fremtidig utvikling av gjenvinningsanlegget. Planen omfatter områder både i Ringerike og Jevnaker kommune. Den gjeldene delen av reguleringsplanen i Ringerike kommune er fra 1991, planen er derfor utdatert i henhold til gjeldene forskrifter og føringer.

Hensikten med planen er å legge til rette for en fremtidig utvikling, for å regulere inn dagens bruk, ny ansattparkering, ny beredskapsvei og mulighet for utvidelse av biogassanlegget. Planen har ikke hensikt i å nevneverdig begrense eksisterende drift og virksomhet som for øvrig ligger innenfor planområdet.

Planprosessen kjører parallelt i både Ringerike og Jevnaker kommune. Varsel om oppstart ble sendt ut 20. januar 2026, med frist 3. mars 2025. Det ble utført en tilleggsvarsling 25. mars 2026, med frist 20. april 2026. Tilleggsvarslingen ble gjort siden at det skulle legges til rette for flytende biogass, som medfører at anlegget omfattes av storulykkeforskriften. Til oppstart har det kommet inn 12 innspill, med ytterligere 10 innspill til tilleggsvarslingen.

Innspillene til planprogrammet omfatter hovedtemaene knyttet til forurensning, vannmiljø, grunnvann, flom, skred, klima, lukt, støy, friluftsliv og natur samt forhold knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap. Forhold vedrørende forurensning av grunn skal konsekvensutredes i planarbeidet.

Kommunedirektøren mener at planprogrammet er godt utarbeidet og tydelig redegjør for det videre planarbeidet, hva som skal utredes og hvordan det skal gjøres. Det anbefales å fastsette planprogrammet.

Formannskapetets Strategi og plan 15.09.2026

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Hovedutvalgets (HMA) innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS2 - 24/26 Vedtak:

1. Planprogrammet datert 07.05.2026 for 526 Detaljregulering for Trollmyra fastsettes.

Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 07.09.2026

Behandling:

Leder foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt som hovedutvalgets (HMA) innstilling til formannskapet

HMA - 38/26 Vedtak:

1. Planprogrammet datert 07.05.2026 for 526 Detaljregulering for Trollmyra fastsettes.

Parter:

Forslagstiller: Hadeland og Ringerike Avfallsselskap (HRA)
Fagkyndig: Norconsult Norge AS

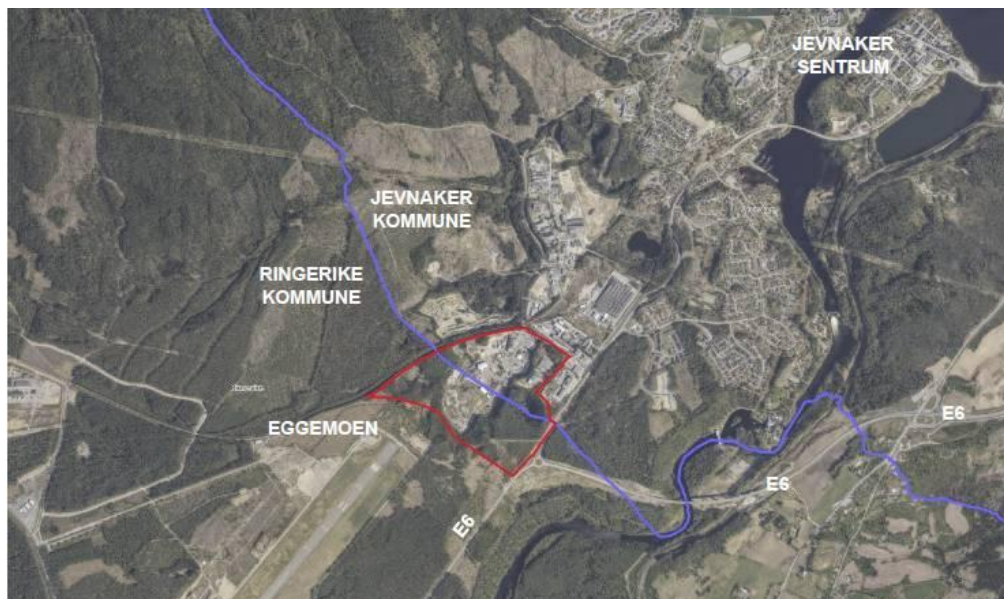
Bakgrunn:

Den gjeldene reguleringsplanen er utdatert i henhold til gjeldene forskrifter og føringer. For å muliggjøre en ønsket fremtidig utvikling av området ønsker man å detaljregulere området.

Det er forhold vedrørende forurensning som må konsekvensutredes. Planen har ikke krav om planprogram, men utarbeides etter forslagstillers ønske for en ryddig og tydelig prosess.

Beskrivelse av saken:

Planområdet strekker seg over begge kommunene Ringerike og Jevnaker, ved Eggemoen.



Figur 1: Planområdet sin beliggenhet. Kommunegrensen er vist med blå linje og planområdet med rød linje. Illustrasjon: Norconsult Norge AS.

Planen på siden til Ringerike følger samme plangrense som den eksisterende planen "Trollmyra avfallsplass".

Planen hadde oppstartsmøte 15. oktober 2025, med deltagere fra begge kommuner, forslagstiller (HRA) og fagkyndig (Norconsult). Planen på grunn av å være på tvers av to kommuner kjører parallelle planprosesser i begge kommuner. Det ble sendt varsel oppstart 20. januar 2026, med tilleggsvarel 25. mars 2026. Bakgrunnen for tilleggsvarelet var at en endring av ønsket bruk i biogassanleggget til produksjon av flytende biogass medførte at anlegget vil bli omfattet av storulykkeforskriften.

Det kom inn totalt 22 innspill til de to varslene, flere fra samme aktør eller myndighet. Merknadene og innspillene er beskrevet og kommentert av både forslagstiller og kommunen, men hvordan innspillet skal følges opp. Merknadsbehandlingen kan i sin helhet leses i vedlegget.

Juridiske forhold:

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter en vurdering av konsekvensutredningsforskriften § 10. Dette fordi egenskaper ved planen, som planens størrelse, plassering, risiko og påvirkninger på omgivelsene tilsier at det planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Konsekvensutredning etter denne lovhjemmelen stiller i utgangspunktet ikke krav til planprogram, men er vurdert som hensiktsmessig fra forslagstiller.

Økonomiske forhold:

Ringerike kommune har ingen direkte økonomiske kostnader, men er medeier av HRA.

Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel:

Arealstrategi	Hvordan følger planen opp strategien?
Kompakt by- og tettstedsutvikling, og arealutvikling	Plasseringen er utenfor by eller tettsted, og er ikke i tråd med prinsippet om kompakt utvikling, derimot legger planen opp til utvikling av eksisterende

	funksjoner lokalisert i området. Planen medfører ikke til omfattende nye arealbeslag.
Boligbebyggelse	Ikke relevant.
Tilrettelegging for gående og syklende	Området er ikke tilrettelagt for adkomst for gående og syklende. Planens plassering og avstand til boligområder gjør reising for myke trafikanter som ugunstig.
Jordvern	Planen påvirker ikke dyrka eller dyrkbar jord. Deler av planen kan påvirke natur. Dette spesielt gjelder den ønskede beredskapsveien.
Næringsutvikling	En utvikling av området kan ha positiv innvirkning på sysselsetting.
Masseforvaltning	Ikke relevant.
Fritidsbebyggelse	Ikke relevant.
Rekkefølgebestemmelser	Det vil være aktuelt å se på rekkefølgebestemmelser for nødvendig sikring- og infrastrukturiltak

Kommunedirektørens vurdering:

Planprogrammet legger tydelig føringer for det videre planarbeidet. Det vises til hvilke temaer som skal beskrives og utredes, samt hva slags metodikk som skal brukes. Planprogrammet har gjort innledende analyser på planens omfang, eiendomsforhold, historiske utvikling, terreng og landskap, bebyggelse, naturressurser, naturmangfold, kulturminner, friluftsliv, grunnforhold og trafikk- og veiforhold. Vurderinger opp mot KU-forskriften anses som god og godt drøftet. I tillegg til dette er det gitt tilstrekkelige opplysninger om innarbeiding og oppfølging av øvrig planverk og retningslinjer videre i planen.

Det er ikke tvil om at de opplistede utredningsteamene blir viktig i planen. Selv om det i stor grad omfatter regulering av eksisterende bruk, er det viktig at når planen åpner for en fremtidig utvikling, at det tas stilling til om hva slags virkninger planen vil ha for disse. Konsekvensutredningen av forurenset grunn trekkes frem som spesielt viktig, spesielt på bakgrunn av sakens formål som gjenvinningsstasjon og biogassproduksjon.

Kommunedirektøren anser det som positivt at konsekvensutredningen tar for seg dagens situasjon ses opp mot fremtidig situasjon i et samlet bilde av de foreslåtte endringene.

Merknadsbehandlingen med innspill som ble gjort i forbindelse med oppstart er kommentert av forslagstiller med hvordan innspillet skal følges opp. Det vises til dette vedlegget for mer detaljer om kommunedirektørens vurdering av forslagstillers kommentarer på innspill, men de fleste innspill vurderes som ivaretatt, hvorav noen er kommentert med konkrete forventninger fra kommunen i det videre arbeidet med planen.

Forutsatt at kommunens kommentarer tas til følge, anses planprogrammet er godt bearbeidet, hvor utredningstemaer er godt ivaretatt og redegjort for. Det anbefales derfor at planprogrammet fastsettes.

Rune Hallingstad kommunedirektør

Vedlegg:

Merknadsbehandling varsel om oppstart og høring av planprogram

Vedlegg:

526 Detaljregulering for Trollmyra - Fastsetting av planprogram