

# AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr \_\_\_\_\_ bnr \_\_\_\_\_ fnr \_\_\_\_\_ i Ringerike kommune  
har ingen innvendinger til at \_\_\_\_\_

*navn*

på eiendommen gnr \_\_\_\_\_ bnr \_\_\_\_\_ fnr \_\_\_\_\_ i Ringerike kommune  
oppfører et/en \_\_\_\_\_

i en minsteavstand av \_\_\_\_\_ meter fra vår felles grense  
i samsvar med byggemelding datert \_\_\_\_\_

## Vilkår for avtalen (kryss av Alternativ 1 eller 2)

Alternativ 1:  Jeg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om byggeprosjekter på min egen eiendom.

Alternativ 2:  Jeg forutsetter at eventuelt branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for byggeprosjekter på min egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

Annet:

\_\_\_\_\_ *sted*

\_\_\_\_\_ *dato*

\_\_\_\_\_ *signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)*

### Plan- og bygningsloven § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) **når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller**
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1.juli 2010, se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8.mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25.juni 2010 nr. 48.