

Dispensasjoner

Når trenger du dispensasjon?

Hvis du ønsker å bygge, rive eller endre noe som ikke er tillatt etter lov, forskrift, kommuneplan eller reguleringsplan for eiendommen, må du søke dispensasjon fra regelverket. En dispensasjon gjør at du får lov til å bygge, rive eller endre noe som i utgangspunktet ikke er tillatt. Dispensasjoner kan være enten midlertidige eller permanente. Det er ikke mulig å få dispensasjon fra saksbehandlingsregler.

Gjeldende regelverk finner du for eksempel på www.lovdatab.no eller på www.dibk.no. I kommunens kart kan du finne ut hva kommuneplanen og eventuelt reguleringsplan tillater på din eiendom, se www.kart.ringerike.kommune.no.

Dersom du er usikker på om du trenger dispensasjon, kan du ta kontakt med byggesaksavdelingen for veiledning.

Når kan du få dispensasjon?

Plan- og bygningsloven kapittel 19 har regler om når du kan få dispensasjon. Du har aldri krav på å få dispensasjon, men dersom følgende i loven er oppfylt, kan kommunen gi dispensasjon:

1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse, kan ikke bli vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I dispensasjonsvurderingen legges det hovedsakelig vekt på offentlige hensyn. I utgangspunktet vil ikke personlige eller økonomiske forhold være relevante for en dispensasjonssøknad.

Hvordan søker du om dispensasjon?

En dispensasjonssøknad må være skriftlig, og du må begrunne hvorfor du bør få dispensasjon. Søknaden må inneholde opplysninger om:

- Hvem som er tiltakshaver og søker
- Hvilken eiendom søknaden gjelder (gårds- og bruksnummer og adresse)
- Hva du skal gjøre på eiendommen, for eksempel hva du skal bygge
- Hva du søker dispensasjon fra, og eventuelt hvor stort avviket er
- At dispensasjonen er nabovarslet. Naboer skal varsles om at du søker dispensasjon.

Hvis du bare søker om dispensasjon, sånn at dispensasjonssøknaden ikke kommer sammen med en byggesøknad, må du også legge ved tegninger og situasjonsplan som viser tiltaket ditt.

Du må normalt betale et gebyr for behandling av en dispensasjonssøknad, nøyaktig størrelse på gebyret finner du i kommunens betalingsreglement på våre hjemmesider.

Dispensasjonssøknaden kan skrives som et vanlig brev, eller du kan bruke skjemaet på neste side.

Søknaden sendes postmottak@ringerike.kommune.no eller Ringerike kommune, postboks 123 Sentrum, 3511 Hønefoss.

