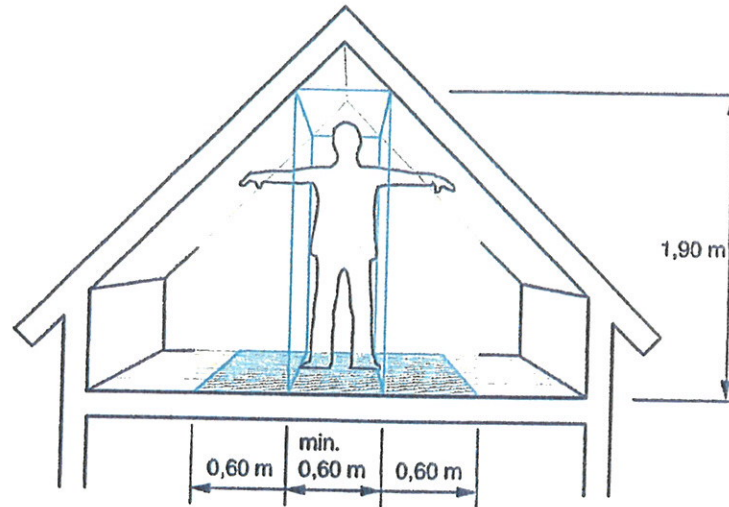


Bruksareal (NS 3940:2007)

Bruksareal er et areal hvor fri høyde er minimum 1,90m i en bredde på minimum 0,60m. Ved skråtak måles bruksareal 0,60m utenfor areal med takhøyde på minimum 1,90m.

Bruksareal er alt areal av bruksenheter og felles deler som ligger innenfor omsluttende vegger, dvs. at for beregning av bruksareal tas mål fra innside vegg eller annen begrensende bygningsdel. Ved beregning av bruksareal gjøres *ikke* fratrekk for areal til større piper og kanaler som angitt i NS 3940.

En etasjes bruksareal deles kun i "bruksareal til bolig" og "bruksareal til annet" dersom begge formål finnes. Summen av disse to arealene utgjør en etasjes bruksareal.



Minste tillatte høyde og bredde for måleverdig areal

Bruksareal for åpent overbygd areal

Bruksareal for åpent overbygd areal er eksempelvis carport, overbygd terrasse, større takutstikk mv. Areal under takutstikk i en bredde på inntil 1,0m skal ikke regnes med i bruksareal for åpent overbygd areal. Areal under takutstikk som ligger høyere enn 5,0m over planert terreng regnes ikke med i bruksareal for åpent overbygd areal.

Åpent overbygd areal registreres som Takoverbygg.