


Søknad om fradeling av eiendom og/eller bestilling av oppmåling

Søknad sendes til

 RINGERIKE KOMMUNE	Ringerike kommune PB 123 Sentrum 3502 HØNEFOSS Tlf. 32 11 74 00 E-post: postmottak@ringerike.kommune.no
---	---

Søknaden gjelder følgende eiendom(mer)

Adresse	Gnr/bnr	Fnr	Eksisterende eiendoms totale areal ca. m ²

Hva gjelder din sak?

Fyll ut en av bokstavene nedenfor:

A: Opprette ny eiendom m/oppmåling areal ca. _____ m ² i Vær oppmerksom på at du må sikre rettighet til vann, avløp og atkomst ved avtale, før vi kan gi tillatelse til å opprette ny eiendom. i Situasjonsskart skal vise plassering av følgende, både for ny og eksisterende eiendom: - bolig, garasje og parkering - atkomst og snuareal - uteoppholdsareal	Arealet skal benyttes til: Bolig Fritidsbolig Landbruk Næring Annet			
	Fradeling i henhold til: Reguleringsplan Eget forslag			
	Dispensasjon fra (hvis aktuelt): Plan- og bygningsloven Kommuneplan Reguleringsplan			
	Vann: Offentlig Privat			
	Avløp: Offentlig Privat (godkjent utslippstillatelse)			
	Atkomst: <table border="1"><tr><td>Riks-/fylkesveg: Godkjent avkjøringstillatelse</td><td>Kommunal veg: Godkjent avkjøringstillatelse Ny avkjøringstillatelse Utvidet avkjøringstillatelse</td></tr><tr><td colspan="2">Privat veg: Ja, sikret ifølge vedlagte avtale</td></tr></table>	Riks-/fylkesveg: Godkjent avkjøringstillatelse	Kommunal veg: Godkjent avkjøringstillatelse Ny avkjøringstillatelse Utvidet avkjøringstillatelse	Privat veg: Ja, sikret ifølge vedlagte avtale
Riks-/fylkesveg: Godkjent avkjøringstillatelse	Kommunal veg: Godkjent avkjøringstillatelse Ny avkjøringstillatelse Utvidet avkjøringstillatelse			
Privat veg: Ja, sikret ifølge vedlagte avtale				
Vedlegg som kreves: Situasjonsskart med rutenett og mål Nabovarsel (blankett 5155 og 5156): Ingen merknader/protester Merknader/protester Hvis relevant: Søknad om dispensasjon Dokumentasjon på sikret rett ved vann og avløp over annen manns grunn Andre vedlegg _____				
Utsatt oppmåling (hvis aktuelt)	Vedlegg som kreves: Begrunnelse			

B: Arealoverføring/tilleggsareal til gnr/bnr _____ areal ca. _____ m ² i Situasjonsskart skal vise plassering av følgende, både for ny og eksisterende eiendom: - bolig, garasje og parkering - atkomst og snuareal - uteoppholdsareal	Arealet skal benyttes til: Bolig Fritidsbolig Landbruk Næring Annet
	Fradeling iht.: Reguleringsplan Eget forslag
	Dispensasjon fra (hvis aktuelt): Plan- og bygningsloven Kommuneplan Reguleringsplan
	Vedlegg som kreves: Situasjonsskart med rutenett og mål Nabovarsel (blankett 5155 og 5156): Ingen merknader/protester Merknader/protester Hvis relevant: Søknad om dispensasjon Andre vedlegg _____

C: Oppmåling av grenser for eiendom	Ca. antall grensepunkter _____
	Vedlegg som kreves: Situasjonsskart med rutenett og mål Hvis relevant: Målebrev/skylddeling/gamle kart

D: Grensejustering areal ca. _____ m ² ! <i>Arealet mellom to eiendommer kan økes eller reduseres med inntil 5 % av arealet til den minste eiendommen. Maksimalt 500 m². Hvis arealet er større, må du søke om arealoverføring.</i>	Vedlegg som kreves: Situasjonskart med rutenett og mål	
Avgivereieendom gnr/bnr	Underskrift (alle eiere)	
Mottakereieendom gnr/bnr	Underskrift (alle eiere)	

E: Uteareal til eierseksjon	Vedlegg som kreves: Situasjonskart med rutenett og mål som viser areal pr. seksjon	
--	---	--

F: Annet _____	Vedlegg som kreves: Situasjonskart med rutenett og mål Andre vedlegg _____	
---------------------------------	--	--

Eventuelle tilleggsopplysninger

Skriv inn eventuelle tilleggsopplysninger her, eller legg ved et følgeskriv

Opplysninger om eventuell kjøper(e)/fester(e)

Kjøper(e)/fester(e) navn	Adresse	Postnummer/-adresse

Opplysninger om eier og eiers underskrift

Eiers navn og underskrift		
Dato	Eiers navn (alle eiere)	Eiers underskrift (alle eiere)
Adresse		Postnummer/-adresse
E-postadresse		Telefon
Mottaker av faktura (fylles bare ut hvis mottaker av faktura er en annen enn eier)		
Navn	Adresse	Postnummer/-adresse
E-postadresse	Telefon	

Lovhenvisninger

- Bestilling av oppmåling etter matrikkelloven kap. 3 og 7 med tilhørende forskrift
- Søknad om fradeling av eiendom etter jordloven § 12
- Søknad om fradeling av eiendom etter plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-1 m og 26-1
 - Dispensasjon pbl. § 19-2
 - Vann og avløp pbl. §§ 27-1 og 27-2
 - Atkomst pbl. § 27-4 og veglova §§ 40-43
 - Fradeling til boligbebyggelse kommuneplanen § 6.1.8